

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 27 OKTOBER 2022

Aanwezig: Jordi Boulet, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Linda Verjans, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx,
Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy
Vandecaetsbeek, Jasper Goffin, Ria Moesen, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Liesbeth Werelds, raadslid

De vergadering wordt geopend om 20u20

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Goedkeuring jaarrekening 2021 door de gouverneur - Kennisgeving

De gemeenteraad d.d. 23 juni 2022 stelde de jaarrekening 2021 van de gemeente en het OCMW Hoeselt vast. De gouverneur van de provincie Limburg heeft deze jaarrekening goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

02 Financiën (gemeente) - Kerkfabrieken: budgetwijzigingen 2022 - Aktename

Het centraal kerkbestuur maakte voor het boekjaar 2022 een budgetwijziging over met betrekking tot kerkfabriek Sint-Domitianus Werm. Het betreft een verhoging van de investeringsuitgaven n.a.v. het boeken van een notariële akte. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2022 (actie 114 - sleutel 6493 2056 0790) wordt door de voorliggende budgetwijziging niet gewijzigd en blijft behouden op 904,00 EUR. De gemeentelijke investeringstoelage voor 2022 (actie 113 - sleutel 6641 3243 0790) wordt door de voorliggende budgetwijziging niet gewijzigd en blijft behouden op 0,00 EUR.

Het centraal kerkbestuur maakte voor het boekjaar 2022 een budgetwijziging over met betrekking tot kerkfabriek Sint-Lambertus Alt-Hoeselt. Het betreft enerzijds een beperkt aantal verschuivingen in de exploitatie en anderzijds de financiering en de realisatie van een belevingsboomgaard en van kleine renovatiewerken aan PC Altenaar. De gemeentelijke exploitatietoelage voor 2022 (actie 114 - sleutel 6493 2057 0790) wordt door de voorliggende budgetwijziging niet gewijzigd en blijft behouden op 8.631,00 EUR. De gemeentelijke investeringstoelage voor 2022 (actie 113 - sleutel 6641 3273 0790) wordt door de voorliggende budgetwijziging niet gewijzigd en blijft behouden op 0,00 EUR.

Aangezien de gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van de bedragen opgenomen in de eerder goedgekeurde meerjarenplannen (of meerjarenplanwijzigingen), neemt de gemeenteraad enkel akte van deze budgetwijzigingen.

03 Financiën (gemeente) - Kerkfabrieken: budgetten 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de budgetten van kerkfabrieken Sint-Stefanus Hoeselt, Sint-Jan-Baptist Romershoven en Sint-Lambertus Alt-Hoeselt voor het boekjaar 2023 unaniem goed.

De budgetten 2023 van alle Hoeseltse kerkfabrieken werden gecoördineerd overgemaakt op 19 september 2022 door het centraal kerkbestuur waartoe de kerkfabrieken behoren.

Het totaal aan geraamde gemeentelijke exploitatietoelagen voor alle Hoeseltse kerkfabrieken voor het boekjaar 2023 bedraagt 124.365,00 EUR. Voor boekjaar 2022 was het totaal 73.533,00 EUR.

Het totaal aan geraamde gemeentelijke investeringstoelagen voor alle Hoeseltse kerkfabrieken voor het boekjaar 2023 bedraagt 0,00 EUR.

Omdat de gemeentelijke bijdragen in de budgetten van de kerkfabrieken Sint-Stefanus Hoeselt (+16.939,00 EUR), Sint-Jan-Baptist Romershoven (+18.007,00 EUR) en Sint-Lambertus Alt-Hoeselt (+2.508,00 EUR) niet binnen de grenzen blijven van de bedragen opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplannen (of de goedgekeurde meerjarenplanwijzigingen), moet de gemeenteraad deze budgetten expliciet goedkeuren.

04 Financiën (gemeente) - Kerkfabrieken: budgetten 2023 - Aktename

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2023 van de kerkfabrieken Sint-Brixius Schalkhoven, Sint-Hubertus Sint-Huibrechts-Hern, Maria Middelaars (Neder) en Sint-Domitianus Werm.

De budgetten 2023 van alle Hoeseltse kerkfabrieken werden gecoördineerd overgemaakt op 19 september 2022 door het centraal kerkbestuur waartoe de kerkfabrieken behoren.

Het totaal aan geraamde gemeentelijke exploitatietoelagen van alle Hoeseltse kerkfabrieken voor het boekjaar 2023 bedraagt 124.365,00 EUR. Voor het boekjaar 2022 was het totaal 73.533,00 EUR.

Het totaal aan geraamde gemeentelijke investeringstoelagen voor alle Hoeseltse kerkfabrieken voor het boekjaar 2023 bedraagt 0,00 EUR.

Omdat de gemeentelijke bijdragen in de budgetten van de kerkfabrieken Sint-Brixius Schalkhoven, Sint-Hubertus Sint-Huibrechts-Hern, Maria Middelaars (Neder) en Sint-Domitianus Werm binnen de grenzen blijven van de bedragen opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplannen (of de goedgekeurde meerjarenplanwijzigingen), moet de gemeenteraad enkel akte nemen van deze budgetten.

05 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Oost-Limburg m.b.t. de responsabiliseringsbijdrage - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de tussenkomst van de gemeente Hoeselt in de responsabiliseringsbijdrage van Brandweerzone Oost-Limburg unaniem goed. Deze tussenkomst werd vastgesteld op 832,52 EUR voor het boekjaar 2019 en 494,72 EUR voor het boekjaar 2020.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek vraagt wat een responsabiliseringsbijdrage eigenlijk is.

Burgemeester Werner Raskin verduidelijkt dat dit te maken heeft met het feit dat Hoeselt 2 beroepsbrandweermannen heeft op de lijst van Brandweerzone Oost-Limburg. En de gemeente Hoeselt heeft hier voordelen van. Er zijn een aantal statutaire benoemingen en een aantal gewone medewerkers. En om hieraan te voldoen dienen er ieder jaar een aantal bedragen betaald te worden. Voorheen werd dit betaald door brandweerzone Oost-Limburg en genoot de gemeente Hoeselt van de voordelen. Via de regeling die hier wordt goedgekeurd, wordt dit verrekend en komt dit op nul te staan. Dat is het achterliggende idee en deze regeling geldt ook voor een aantal andere gemeenten van de brandweerzone zoals bvb. Genk. Voor Hoeselt gaat het om 2 brandweermannen.

06 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke dotatie aan de hulpverleningszone Oost-Limburg (boekjaar 2023) - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de dotatie aan de hulpverleningszone Oost-Limburg voor boekjaar 2023 unaniem goed. De dotatie voor boekjaar 2023 bedraagt 379.836,00 EUR.

07 Financiën (gemeente) - Aanvullende belasting op de Personenbelasting (APB) voor het aanslagjaar 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor het aanslagjaar 2023 een aanvullende belasting van 8,50% te heffen op de personenbelasting goed met 12 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen), 8 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jasper Goffin) en 0 onthoudingen.

Het tarief in het voorgestelde reglement blijft hetzelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2022.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps vindt het fijn dat de belastingen niet verhoogd worden, maar merkt op dat burgemeester Werner Raskin vorige gemeenteraad heeft gezegd dat de gemeente Hoeselt met een gat van 1 à 1,5 miljoen EUR te kampen heeft voor de resterende duur van het meerjarenplan. Dat is hem trouwens ook bevestigd door de Financiële Dienst. Raadslid Marc Bamps vindt het bijgevolg vreemd dat dit bestuur nu de inkomsten zal goedkeuren terwijl er een tekort is van waarschijnlijk 1,5 miljoen EUR. Zal er dan op investeringen en kosten bespaard worden?

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat quasi alle gemeenten een financieel probleem hebben, maar dat weinig gemeenten dit openlijk durven zeggen. Desondanks klopt het wel degelijk. Het is niets nieuws. Net als de bedrijven kampen ook de gemeenten met deze problematiek. En het is de taak van het bestuur om daar ook in moeilijke tijden - nu dus - oplossingen voor te vinden. Het college van burgemeester en schepenen heeft hier intussen al een paar stappen in gezet en is op de goede weg. Burgemeester Werner Raskin is ervan overtuigd dat dit schepencollege sterk, groot genoeg is en de wil heeft om zonder belastingverhogingen blijvend dezelfde dienstverlening aan te bieden. Daarvoor zal het vindingrijk moeten zijn. Het college is er bijna uit, maar nog niet helemaal. Het komt goed. En alle gemeenten hebben ook hulp gekregen - weliswaar niet veel, maar toch - van de Federale en de Vlaamse Overheid. Dat geldt trouwens ook voor de hulpverleningszones zoals politie en brandweer. Er wordt heel veel gecompenseerd door de hogere overheden. Dat helpt allemaal. En deze situatie geldt voor alle overheden. Het Hoeselts schepencollege is bijna klaar met de oefening. De investeringen zijn reeds in orde. Er wordt nog gewerkt aan de exploitatiebegroting, maar uit de bijsturing van het meerjarenplan zal blijken dat dit bestuur niets extra's zal vragen van de inwoners. En het financieel evenwicht zal de komende jaren gegarandeerd blijven.

Raadslid Marc Bamps vraagt of hij goed begrijpt dat er dan besparingen zullen komen.

Burgemeester Werner Raskin bevestigt dat dit klopt. Ofwel wordt er iets extra aangerekend aan de bevolking, ofwel wordt er bespaard. Maar er zijn ook besparingen mogelijk die de bevolking niet raken. Dan gaat het om vindingrijkheid. Dit bestuur moet ervoor zorgen dat de besparingen die gekozen worden niet ten koste gaan van de dienstverlening.

Raadslid Serge Voncken merkt op dat burgemeester Werner Raskin hierbij een mogelijkheid vergeet. Er wordt gezegd ofwel meer aanrekenen aan de inwoners ofwel besparingen, maar je kan ook op zoek gaan naar degelijke subsidies of je kan ook een autonoom gemeentebedrijf (AGB) oprichten om btw te recupereren. En raadslid Serge Voncken wil daarbij zijn opmerkingen van vorige gemeenteraad hieromtrent nuanceren. Hij wenst schepen Bert Vertessen proficiat met zijn subsidiedossier voor de heraanleg van het Kiosklein. Schepen Bert Vertessen heeft daarmee iedereen het nakijken gegeven. Dat dossier is een goed voorbeeld van wat er mogelijk is. Raadslid Serge Voncken hoopt dan ook dat dit navolging zal krijgen en dat ook de andere schepenen dit zullen proberen te doen

in de toekomst. Dit is immers ook een manier van inkomsten verwerven. Ze wordt evenwel automatisch alweer niet genoemd en dat is toch typerend, aldus raadslid Serge Voncken.

Burgemeester Werner Raskin stelt dat dit inderdaad bijkomende inkomsten zijn die bijkomend geïnvesteerd kunnen worden. Het oorspronkelijke budget van 600.000 EUR voor dit project wordt nu 1.100.000 EUR. Maar het schepencollege heeft dit gezamenlijk voor mekaar gekregen. Het lijkt hem een tactiek van raadslid Serge Voncken om dit ten persoonlijke titel aan één schepen toe te wijzen, maar dat raakt dit schepencollege niet.

Raadslid Mieke Claesen merkt op dat raadslid Serge Voncken al voor een groot gedeelte heeft gezegd wat zij wilde zeggen. Naast besparen of extra belastingen kan er inderdaad ook gezorgd worden voor extra inkomsten. Ze herinnert eraan dat dit bestuur blijkbaar 5 miljoen euro kan laten liggen en dat schenkt aan industriële en projectontwikkelaars. Ze begrijpt dus niet dat men dan aan de burger moet zeggen dat de belastingen niet verlaagd kunnen worden of op het hetzelfde niveau gehouden moeten worden. En raadslid Mieke Claesen wil verder ook verwijzen naar de fusie met stad Bilzen binnen enkele jaren. Het zal de bedoeling zijn dat Hoeselt qua belastingen op hetzelfde niveau komt als Bilzen. In die zin kan Hoeselt toch ook niet in één keer naar het belastingniveau van stad Bilzen gaan of verwachten dat stad Bilzen naar het belastingniveau van Hoeselt stijgt.

Burgemeester Werner Raskin stelt vast dat raadslid Mieke Claesen uitdrukkelijk spreekt van een belastingvermindering. Hij is benieuwd welke Belgische of Vlaamse gemeente deze stap gaat zetten.

08 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor aanslagjaar 2023 913 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest goed met 12 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen), 8 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jasper Goffin) en 0 onthoudingen.

De opcentiemen in het voorgestelde reglement blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2022.

09 Financiën (gemeente) - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor het aanslagjaar 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor aanslagjaar 2023 200 opcentiemen te heffen op de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen door het Vlaams Gewest unaniem goed.

De opcentiemen op de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen door het Vlaams Gewest blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2022.

10 Financiën (gemeente) - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor het aanslagjaar 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor aanslagjaar 2023 200 opcentiemen te heffen op de heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten door het Vlaams Gewest unaniem goed.

De opcentiemen op de heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten door het Vlaams Gewest blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2022.

11 Financiën (gemeente) - Dienstenbelasting voor het aanslagjaar 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor aanslagjaar 2023 een basistarief dienstenbelasting van 90,00 EUR per belastingplichtige en een sociaal tarief dienstenbelasting van 43,00 EUR per belastingplichtige te heffen goed met 12 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen), 8 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jasper Goffin) en 0 onthoudingen.

De tarieven blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2022.

12 Personeelszaken - Verlofregeling 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de voorgestelde verlofregeling van het personeel voor kalenderjaar 2023, opgemaakt conform de bepalingen in de rechtspositieregeling, unaniem goed.

In het kalenderjaar 2023 zijn er 2 feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen. Zondag 1 januari 2023 wordt collectief vastgelegd als brugdag op vrijdag 19 mei 2023 n.a.v. O.L.H.-Hemelvaart. Zaterdag 11 november 2023 zal toegevoegd worden aan het jaarlijks verlof en is bijgevolg vrij op te nemen.

13 Omgeving - Gratis grondafstand aan de gemeente Hoeselt van een perceel grond langs de Kruis- en Zandkuilstraat - Goedkeuring

De Bestendige Deputatie van de provincie Limburg leverde op 27 januari 2022 een omgevingsvergunning af aan consoorten Hayen voor het verkavelen van 3 percelen in 4 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot voor open bebouwing ter hoogte van de Kruis- en Zandkuilstraat. Aan de omgevingsvergunning werd o.a. volgende last verbonden: 'Lot 6 met een oppervlakte van 4 m² dient gratis overgedragen te worden aan de gemeente Hoeselt ter inlijving bij het openbaar domein'. De verkavelaar wenst deze last nu te vervullen en biedt het over te dragen lot gratis aan.

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand unaniem goed opdat het voetpad ter plaatse de gewenste breedte kan krijgen. Het lot wordt toegevoegd aan het openbaar domein.

14 Omgeving - Gratis grondafstand aan de gemeente Hoeselt van een perceel grond langs de Bovenstraat - Goedkeuring

De Bestendige Deputatie van de provincie Limburg leverde op 16 april 1970 een verkavelingsvergunning af aan consoorten Clerx voor het verkavelen van 2 percelen in 3 loten, ter hoogte van de Bovenstraat 59-61. In het verkavelingsplan werd een zone aangeduid om gratis af te staan aan de gemeente Hoeselt voor de functie van wegenis en voetpad. Aangezien deze grondafstand nooit werd uitgevoerd, vragen de eigenaars om dit nu alsnog te doen.

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand houdende perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 343 L (124 m²) unaniem goed en voegt het perceel toe aan het openbaar domein.

15 Omgeving - Huishoudelijk reglement GECORO - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het huishoudelijk reglement van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening (GECORO) unaniem goed.

De gemeenteraad verleende op 30 april 2020 goedkeuring aan de samenstelling van de GECORO. Overeenkomstig artikel 1.3.3. §8 dient elke GECORO te beschikken over een huishoudelijk reglement. Het huishoudelijk reglement regelt een aantal voorwaarden en modaliteiten van de gemeentelijke commissie ruimtelijke ordening, zoals decretaal en via uitvoeringsbesluiten bepaald.

Tijdens de installatievergadering op 27 juni 2022 beraadslaagde de GECORO over het huishoudelijk reglement en keurde dit eenparig goed. Het huishoudelijk reglement dient vervolgens te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

16 Overheidsopdrachten - Samenwerkingsovereenkomst met Aquafin en Fluvius voor de aanleg van de verbindingsriolering Sint-Huibrechts-Hern incl. wegenis- en verfraaiingswerken - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Hoeselt, nv Aquafin en Fluvius System Operator m.b.t. het Aquafinproject nr. 20.452 unaniem goed. Het betreft een dossier waarin Aquafin een verbindingsriolering aanlegt in Sint-Huibrechts-Hern, de gemeente Hoeselt wegenis- en verfraaiingswerken uitvoert en (deels) stoepen aanlegt in de Hardelingenstraat, Steenbergstraat, Herenstraat, Kleinveldstraat, Marktstraat, Tommenstraat, Repenstraat, Tuinstraat, Papenbergstraat en Sint-Hubertusstraat. In deze straten voorziet Fluvius de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

Alle partijen beslissen, in uitvoering van artikel 48 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, om deze werken in het algemeen belang samen te voegen en om nv Aquafin aan te duiden als opdrachtgevend bestuur (bouwheer). Alle kosten van het project (incl. studiekosten, toezicht, veiligheidscoördinatie, enz.) worden evenredig verdeeld tussen de partijen overeenkomstig het aandeel van elk van de partijen.

17 Secretariaat (gemeente) - Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - Agenda algemene vergadering van 7 december 2022 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 7 december 2022 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, H. Berx (titularis) en W. Hellinx (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

18 Secretariaat (gemeente) - Fluvius Limburg - Agenda algemene vergadering van 21 december 2022 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Limburg op 21 december 2022 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, L. Werelds (titularis) en S. Crommen (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

19 Secretariaat (gemeente) - Klacht tegen gemeenteraadsbeslissing d.d. 23 juni 2022 houdende de goedkeuring van de aankoop/ruil van onroerende goederen gelegen in het RUP Sportpark en het RUP Industriezone - Kennisgeving

Op 6 juli 2022 ontving de gemeente Hoeselt via het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) een klacht tegen de gemeenteraadsbeslissing van 23 juni 2022 betreffende de aankoop en ruiling van onroerende goederen uit het RUP Sportpark en Industriezone IV. Op verzoek van ABB maakte de gemeente Hoeselt op 2 augustus 2022 de nodige documenten en een toelichting over aan het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Het ABB deelde op 12 augustus 2022 mee dat na onderzoek van het dossier er geen reden was om het betwiste besluit van 23 juni 2022 te vernietigen.

De gemeenteraad neemt kennis van de klacht en van de beslissing van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

Voorzitter Jordi Boulet licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot merkt op dat hij het schepencollege ziet lachen. Wederom heeft de gouverneur immers een klacht verworpen. En men gaat het niet geloven, maar hij geeft het schepencollege vandaag gelijk dat ze lachen. Het wordt volgens raadslid Fons Capiot inderdaad meer en meer lachwekkend wanneer men de argumenten leest van de toezichthoudende overheid, in casu de gouverneur, die bij zijn weten nog nóóit ambtshalve - zoals artikel 331 van het Decreet Lokaal Bestuur voorziet - is opgetreden. Zelfs wanneer de gouverneur op feiten wordt gewezen, vindt hij nepargumenten uit en antwoordt hij niet op de kern van de zaak. En dit alles om toch maar alle potjes gesloten te kunnen houden.

Raadslid Fons Capiot vertelt dat in casu een perceel industriegrond van meer dan 20 are onderhands werd verkocht zonder dat de bevolking werd ingelicht, zonder dat dit openbaar werd gemaakt, zonder dat iedereen openbaar een bod kon doen. En deze grond werd verkocht aan 12,00 EUR per m². Die grond is aan die prijs verkocht niettegenstaande zijn eigen hogere bod op desbetreffende gemeenteraad om deze verkoop te verhinderen. En raadslid Fons Capiot geeft aan dat het argument van de gouverneur daarbij is dat de koper al grond heeft liggen op dit industrieterrein waardoor de kans zou kunnen bestaan dat de koper het industrieterrein gaat ontwikkelen. Raadslid Fons Capiot benadrukt dat hij alle wetboeken, alle rechtsleer en alle rechtspraak heeft nagekeken, maar dat hij dit argument nog nergens is tegengekomen. Dit is uniek. Wanneer de gemeente dus ergens grond heeft liggen en deze wil verkopen, hoeft zij dit dus niet openbaar te doen.

Raadslid Fons Capiot begint zich dan ook stilaan vragen te stellen bij deze toezichthoudende overheid. Is dit dezelfde toezichthoudende overheid, dezelfde gouverneur, die de jaarrekeningen van de stad Sint-Truiden heeft nagekeken en goedgekeurd met daarin de leningen van Jef Cleeren? Dezelfde gouverneur die toeliet dat de kerkfabriek in Sint-Truiden grond onderhands heeft verkocht? Dezelfde toezichthoudende overheid die geen bezwaren uitte tegen de verkrijgende verjaring die in Sint-Truiden werd ingeroepen? Raadslid Fons Capiot stelt vast dat Audit Vlaanderen nochtans een heel andere mening is toegedaan dan de gouverneur. Hij merkt op dat volgens Audit Vlaanderen zelfs een kerkfabriek gronden openbaar moet verkopen. Raadslid Fons Capiot denkt dan ook dat Audit Vlaanderen eens een audit moet gaan doen naar het toezicht, of beter gezegd, het 'niet-toezicht' dat door de Limburgse gouverneur gebeurt. Of heeft Limburg alleen maar een gouverneur om op z'n paard te zitten voor de programmatie van Radio 2? Hij stelt dat een blinde ziet wat met het industrieterrein in Hoeselt is gebeurd en nog gebeurt en dat een blinde ziet wat met de grond van het woonzorgcentrum is gebeurd. Volgens raadslid Fons Capiot wil de Limburgse gouverneur het niet zien. Hij herhaalt dat het schepencollege dus groot gelijk heeft dat het lacht, want de gouverneur dekt het schepencollege toch in. Maar...

Raadslid Fons Capiot stelt ook vast dat het nu alweer enkele maanden stil is over het sportpark en de tennis. Hij oppert dat iedereen in Hoeselt intussen wel weet dat de tennis geen lening gaat krijgen van de bank. Hij geeft het schepencollege dan ook de goede raad om haar GD&A advocaten een Jef Cleeren leningovereenkomst op te laten stellen of een overeenkomst op te stellen waarbij de gemeente Hoeselt borg zal staan voor de tennis. Of geef de tennis nog wat honderdduizenden euro's per jaar, strooi nog maar wat met geld en zwijg over de 500.000,00 EUR of meer die al besteed is voor het onteigenen. Raadslid Fons Capiot stelt dat het schepencollege de tennis alles kan geven wat het wil. De gouverneur zal het immers goed vinden, ook al wordt er een klacht ingediend. In Hoeselt is er geen weduwe Jef Cleeren die het zal uitbrengen, dus kan het schepencollege gerust verder doen.

Raadslid Fons Capiot benadrukt evenwel dat men nooit zal kunnen zeggen dat hij niet verwittigd heeft. Vroeg of laat zal er ook in Hoeselt een bom ontploffen, net zoals ze in Sint-Truiden is ontploft.

20 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 29 september 2022 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 29 september 2022, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u50.