

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 28 NOVEMBER 2024

Aanwezig: Hilde Wolfs, voorzitter
Yves Croux, burgemeester
Bert Vertessen, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen,
Christiaan Hex, Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy
Vandecaetsbeek, Linda Verjans, Ria Moesen, Jan Wils, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

De vergadering wordt geopend om 20u05

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Goedkeuring jaarrekening 2023 door de gouverneur - Kennisgeving

In zitting van 27 juni 2024 werd de jaarrekening over het financiële boekjaar 2023 van de gemeente en het OCMW Hoeselt door de gemeenteraad vastgesteld. De gouverneur van de provincie Limburg heeft deze jaarrekening goedgekeurd.

De gemeenteraad neemt hiervan kennis.

02 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke toelagen boekjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt volgende toelagen voor het boekjaar 2024 unaniem goed:

- Natuurpunt Zuidoost Limburg	2.777,80 EUR
- Natuurvereniging Orchis vzw	1.944,40 EUR
- Natuurvereniging Belevingsboomgaard vzw	2.777,80 EUR

De jaarlijkse toelagen aan natuurverenigingen worden berekend conform het 'Reglement voor gemeentelijke toelagen aan natuurverenigingen' d.d. 23 december 2010. Daarin is bepaald dat verenigingen die activiteiten ondernemen punten kunnen verdienen. De activiteiten moeten voldoen aan bepaalde voorwaarden en er komen maximum 20 punten in aanmerking voor ondersteuning. Het in het budget voorziene bedrag wordt verdeeld onder de verenigingen in verhouding tot het aantal behaalde punten.

03 Financiën (gemeente) - Aanpassing gemeentelijke toelage Sport Hoeselt vzw boekjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de verhoging van de gemeentelijke toelage aan Sport Hoeselt vzw met 30.000,00 EUR unaniem goed.

In zitting van 21 december 2023 keurde de gemeenteraad de begroting 2024 van Sport Hoeselt vzw goed. In deze begroting werd een gemeentelijke toelage voorzien van 100.000,00 EUR. De gemeentelijke toelage wordt door Sport Hoeselt vzw o.a. gebruikt om een jaarlijkse werkingstoelage toe te kennen aan Hoeseltse sportverenigingen. Deze werkingstoelagen worden evenwel uitbetaald voor de gepresteerde werking in een voorgaand werkjaar. De sportverenigingen ontvingen in de loop van 2024 dus een werkingstoelage m.b.t. het werkingsjaar 2023.

In voorbereiding van de fusie en de ontbinding van de vzw Sport Hoeselt, wil men de Hoeseltse sportverenigingen alsnog hun toelage voor het werkingsjaar 2024 toekennen en uitbetalen conform het huidige reglement. Om dit

mogelijk te maken vraagt Sport Hoeselt vzw in haar schrijven om de gemeentelijke toelage voor het dienstjaar 2024 te verhogen met 30.000,00 EUR.

Schepen Johan Schoefs licht het agendapunt toe.

Raadslid Jan Wils informeert naar de aanpak die volgend jaar in de fusiestad Bilzen-Hoeselt gehanteerd zal worden. Krijgen de sportverenigingen dan opnieuw subsidies?

Schepen Johan Schoefs bevestigt dat dit inderdaad het geval zal zijn.

Raadslid Jan Wils vraagt of hij in deze dan goed begrijpt dat de sportverenigingen eigenlijk 2 maal - of zeg maar 'dubbele' - subsidies krijgen.

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat die zienswijze niet klopt. Hij verduidelijkt dat de Hoeseltse sportverenigingen via deze toelage nog dit jaar - dus in 2024 - subsidies krijgen vanuit Sport Hoeselt vzw voor het werkingsjaar 2024. En in 2025 zullen zij dan subsidies krijgen voor het werkingsjaar 2025. De subsidies worden uitbetaald op jaarbasis.

Raadslid Jan Wils merkt op dat de sportverenigingen in 2025 dus subsidies zullen krijgen vanuit de fusiestad Bilzen-Hoeselt voor het lopende werkingsjaar zelf.

Schepen Johan Schoefs bevestigt dit.

Raadslid Mieke Claesen vraagt hoeveel van de gemeentelijke subsidie van 100.000,00 EUR aan Sport Hoeselt vzw er in het verleden naar sportverenigingen is gegaan. En wat wordt er gedaan met het andere gedeelte van de toelage?

Schepenen Werner Raskin en Johan Schoefs geven aan dat dit terug te vinden is in de jaarrekening van Sport Hoeselt vzw. Schepen Johan Schoefs verduidelijkt dat er jaarlijks 58.200,00 EUR naar de sportverenigingen gaat in de vorm van werkingstoelagen. Verder zijn er bijzondere projecttoelagen die men kan aanvragen en heeft Sport Hoeselt vzw ook energetische toelagen toegekend. En de rest is dan voor de werking van het gemeentelijk zwembad e.d.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of de sportverenigingen in het verleden dan ook 30.000,00 EUR ontvangen hebben. Ze gaat daar alleszins vanuit vermits dat het bedrag is dat nu ook voorzien wordt.

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat dit niet klopt en legt uit dat het hier enkel om een eenmalige bijsturing van de toelage gaat. De werkingstoelagen aan de Hoeseltse sportverenigingen worden altijd uitgekeerd in februari of maart van het jaar volgend op het werkingsjaar van de vereniging. Dus dat zou in dit geval betekenen dat zij in februari 2025, vanuit de begroting 2025, hun werkingstoelage voor het werkingsjaar 2024 zouden krijgen. Door de fusie met de stad Bilzen kan die methodiek dit keer echter niet toegepast worden. Er is jaarlijks een subsidie van 100.000,00 EUR, aldus schepen Johan Schoefs, en dat is ook het geval voor het werkingsjaar 2024, maar de middelen hiervoor zitten normaal gesproken in de begroting 2025. Sport Hoeselt vzw wil die werkingstoelagen nog dit jaar uitkeren. Vandaar deze bijsturing. Er is nog wat reserve. En met deze aanpassing zijn er voldoende middelen om nog dit jaar de toelagen voor het werkingsjaar 2024 uit te keren, aldus schepen Johan Schoefs. Op die manier krijgen alle verenigingen nog dit jaar de subsidie waar ze recht op hebben.

Raadslid Mieke Claesen vraagt nogmaals of ze goed begrijpt dat dit dan toch om een bedrag van 30.000,00 EUR gaat.

Schepen Johan Schoefs herhaalt en benadrukt dat de eigenlijke subsidie aan de sportverenigingen 58.200,00 EUR bedraagt. Maar er was nog wat reserve en Sport Hoeselt vzw vraagt enkel bij wat er nodig is om de subsidie uit te betalen, zijnde 30.000,00 EUR.

Raadslid Jan Wils verduidelijkt dat er 58.200,00 EUR nodig is om de subsidies aan de sportverenigingen uit te betalen. Maar er is nog 28.200,00 EUR beschikbaar bij Sport Hoeselt vzw en dus vragen ze 30.000,00 EUR bijkomende middelen.

Schepen Johan Schoefs bevestigt dat dit een goede samenvatting is. Dit is nodig om de subsidies die normaal in februari 2025 vanuit de begroting 2025 worden uitbetaald nog dit jaar uit te betalen aan de Hoeseltse sportverenigingen.

04 Financiën (gemeente) - Bekrachtiging van het reglement betreffende de tarieven op aanvoer van afvalstoffen aan de geautomatiseerde recyclageparken van Limburg.net - Goedkeuring

De gemeenteraad bekrachtigt met unanimititeit het 'Reglement betreffende de tarieven op aanvoer van afvalstoffen aan de geautomatiseerde recyclageparken van Limburg.net'.

Voor de aanlevering van huishoudelijke afvalstoffen aan door Limburg.net beheerde recyclageparken rekent Limburg.net een rechtstreekse vergoeding (tarief) aan aan de bezoeker van het recyclagepark. Zo'n tarief kan enkel aangerekend worden voor de huishoudelijke afvalstoffen die niet vallen onder de belaste basisdienst en de contantbelastingen zoals vastgesteld in het 'Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen'. De tarieven die de bezoeker aan Limburg.net betaalt, zijn een rechtstreekse vergoeding ten behoeve van Limburg.net en geen belasting vanwege het lokaal bestuur. Het tarievenreglement bepaalt verder ook wie toegang heeft tot de Limburg.net parken, evenals de wijze van aanrekening van de toegangsbadge en van de geldende tarieven.

05 Financiën (gemeente) - Reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het reglement betreffende de 'Belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen' unaniem goed. Voorliggend reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2025 en voor een termijn van 1 jaar, eindigend op 31 december 2025.

Dit reglement betreft enerzijds de kohierbelasting gekend als de 'directe inning' waarbij Limburg.net in naam en voor rekening van het lokaal bestuur deze belasting int. De gemeentelijke tussenkomst in deze kohierbelasting blijft behouden op 50,00 EUR. Dit reglement omvat anderzijds een contantbelasting waarbij de tarieven worden vastgesteld van o.a. de aankoop van extra rollen huisvuilzakken, gft-stickers, pmd-zakken en zakken voor textiel.

Een belangrijke wijziging betreft het feit dat het reglement rekening houdt met een Limburg.net recyclagepark in Hoeselt in de loop van het jaar 2025. Voor het aanleveren van huishoudelijke afvalstoffen naar een door Limburg.net beheerd recyclagepark wordt een rechtstreekse vergoeding (tarief) aangerekend aan de bezoeker van het recyclagepark en dus geen belasting vanwege het lokaal bestuur. Daarom werd aan de gemeenteraad van heden ook het 'Reglement betreffende de tarieven op aanvoer van afvalstoffen aan de geautomatiseerde recyclageparken van Limburg.net' ter bekrachtiging voorgelegd.

Voorliggend reglement bepaalt dat vanaf 1 januari 2025 tot aan de sluiting van het gemeentelijk containerpark (Goosstraat) in de loop van het jaar 2025, op dit containerpark enkel de recycleerbare fracties en fracties met aanvaardingsplicht aan 0,00 EUR/m³ kunnen aangeboden worden.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Liesbeth Werelds - afgevaardigde van de gemeente Hoeselt bij Limburg.net - wijst erop dat men voor het ophalen van huisvuil in Bilzen gebruik maakt van 'huisvuilbakken' en in Hoeselt van 'huisvuilzakken' en wil graag verduidelijken waarom er bij de fusie niet wordt gekozen voor één van de beide opties. Ze geeft aan dat men in Bilzen erg gehecht is aan de huisvuilbak. Dit systeem wordt daar ervaren als een heel gemakkelijke toepassing om huisvuil te verzamelen, aldus raadslid Liesbeth Werelds. Ze haalt daarbij het voorbeeld aan van een kapotte paraplu die je op een eenvoudigere manier in een bak steekt dan in een zak. Een bak is zo'n beetje 'het grote

zwarte gat' waar alle afval ingaat. En dat wordt dan vervolgens gewogen en per kilo betaald. Uit onderzoek is echter gebleken dat er - gelet op de Europese norm waarbij men zo min mogelijk huishoudelijk afval wil genereren - in een systeem met huisvuilzakken minder huishoudelijk afval wordt geproduceerd en dat er meer wordt gerecycleerd dan in een systeem met huisvuilbakken omdat het gemak iets minder is. De stad Bilzen ziet het evenwel niet zitten om over te stappen naar huisvuilzakken, aldus raadslid Liesbeth Werelds. En anderzijds is de inwoners van Hoeselt het gemak geven van huisvuilbakken eigenlijk tegen de visie van Limburg.net en tegen de doelstellingen qua afvalvermindering die zij willen halen. Bovendien is een systeem van huisvuilbakken veel duurder in ophaling waardoor een uitbreiding van dit systeem naar het grondgebied Hoeselt voor alle 42 gesolidariseerde gemeenten van Limburg.net zou betekenen dat de kosten omhoog gaan. En dan kan de prijs die werd afgeklopt binnen de beheerraad van Limburg.net niet meer gegarandeerd worden. Op lange termijn werkt Limburg.net met de 8 gemeenten die nog in het systeem van huisvuilbakken zitten naar het systeem van huisvuilzakken, maar er wordt heel veel politiek gelobbyd om de bakken te behouden. En dat is dan vooral omwille van het gemak. Daar staat tegenover dat een huisvuilzak wordt opgehaald en dan voor een tijdje geen plaats inneemt in huis terwijl een huisvuilbak altijd een plekje moet hebben. Hierover zijn al veel, lange, maar interessante discussies gevoerd. Maar dit is dus de reden waarom er nu gekozen wordt voor deze oplossing.

Raadslid Serge Voncken noemt het straf dat er vanuit de stad Bilzen nu - bij deze gelegenheid - niet gekozen wordt om over te schakelen en te accepteren dat zij nu een keer een nadeel hebben door toedoen van de fusie. Waarom zeggen zij nu niet dat ze zich zullen aanpassen en bij deze de lijn recht zullen trekken? Dat vindt hij toch wel jammer, zo geeft raadslid Serge Voncken aan. Bij een fusie zouden beide partners toch solidair moeten kunnen zijn. Het mes snijdt langs 2 kanten, zo geeft hij aan.

Raadslid Liesbeth Werelds antwoordt dat het stadsbestuur van Bilzen geen comfort wil inleveren voor haar inwoners.

Raadslid Serge Voncken geeft aan dat hij nu dan nog meer tevreden is over het feit dat hij tijdens eerdere gemeenteraden al eens heeft tegen gestemd als er iets fusiegerelateerd werd voorgelegd.

Raadslid Liesbeth Werelds is blij dat Hoeselt niet verplicht wordt om mee te gaan in het verhaal van Bilzen en dat het voorlopig kan blijven bij wat het nu is. Dit is de goedkoopste optie.

Schepen Johan Schoefs merkt op dat de nieuwe schepen van milieu in de fusiestad Bilzen-Hoeselt dit wellicht zal oplossen. Hij doelt hiermee op huidig raadslid Fons Capiot. Schepen Johan Schoefs is ervan overtuigd dat raadslid Fons Capiot hierin zal slagen, zo geeft hij aan.

06 Financiën (gemeente) - Belasting op de afgifte van administratieve stukken - Aanpassing van het besluit van 24 november 2022 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorgestelde reglement 'Belasting op de afgifte van administratieve stukken' goed met 16 stemmen voor (Yves Croux, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, Fons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy Vandecaetsbeek en Jan Wils), 0 stemmen tegen en 5 onthoudingen (Hilde Wolfs, Bert Vertessen, Liesbeth Werelds, Linda Verjans en Ria Moesen). Voorliggend reglement is van toepassing met ingang van 31 december 2024 en eindigt op 31 december 2025.

Dit ontwerpreglement is opgesteld op basis van samenwerking en overleg tussen de bevoegde diensten van Hoeselt en Bilzen en een grondige vergelijking van de huidige reglementen. Gezien de nakende fusie is het wenselijk om de tarieven gelijk te stellen.

07 Financiën (gemeente) - Retributie op het gebruik van de openbare bibliotheek - Aanpassing van het besluit van 30 mei 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorgestelde reglement 'Retributie op het gebruik van de openbare bibliotheek' unaniem goed. Voorliggend reglement is van toepassing vanaf heden tot en met 31 december 2025.

Dit ontwerpreglement is opgesteld op basis van samenwerking en overleg tussen de bevoegde diensten van Hoeselt en Bilzen en een grondige vergelijking van de huidige reglementen. Gezien de nakende fusie is het wenselijk om de tarieven gelijk te stellen.

Schepen Johan Schoefs licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken vraagt of dit gaat om een tarief dat zakt in de fusiestad Bilzen-Hoeselt.

Schepen Johan Schoefs verduidelijkt dat de tarieven eigenlijk hetzelfde blijven. Tijdens de gemeenteraad van mei II. werden de meeste tarieven al gelijk geschakeld met de stad Bilzen, maar kon met name het tarief voor maken van een fotokopie nog niet gelijk gesteld worden omdat dit tarief ook op verschillende andere locaties van de stad Bilzen, zoals bvb. de dienst Omgeving, werd toegepast. En men heeft eerst de toepassing van dit tarief op die locaties moeten opheffen om het dan vandaag ook gelijk te schakelen.

08 Financiën (gemeente) - Retributie op de prestaties geleverd door de stedelijke uitvoeringsdiensten - Aanpassing van het besluit van 27 juni 2019 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorgestelde reglement 'Retributie op de prestaties geleverd door de stedelijke uitvoeringsdiensten' unaniem goed. Het is van toepassing met ingang van 31 december 2024 en eindigt op 31 december 2025.

Voorliggend reglement is voornamelijk gebaseerd op het huidige reglement van stad Bilzen. Gezien de nakende fusie is het wenselijk om de tarieven gelijk te stellen en te zorgen voor een uniforme werking op het volledige grondgebied.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot wil van de gelegenheid gebruik maken om de raadsleden en de inwoners van Hoeselt te wijzen op het zwerfvuilbeleid dat men toepast in de stad Bilzen. Dat heeft daar toch wel een andere context dan in de gemeente Hoeselt, zo geeft hij aan. Hij heeft weet van inwoners die een GAS-boete kregen omdat ze een sigarettenpeuk in een rioolputje gooiden. Raadslid Fons Capiot meent dat dit in Hoeselt nooit op die manier werd toegepast. De Hoeseltse inwoners mogen hier dus toch wel eens attent op gemaakt worden.

09 Omgeving - Wijziging statuten IGSW Zuidoost Limburg - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de statuten van het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zuidoost Limburg unaniem goed.

De gemeente Hoeselt en de stad Bilzen besloten te fusioneren tot de nieuwe gemeente Bilzen-Hoeselt. De fusie treedt in werking op 1 januari 2025. De gemeente Hoeselt werkt voor haar lokaal woonbeleid samen met de gemeenten Riemst en Voeren binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zuidoost Limburg en heeft zich hierbij geëngageerd voor de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2025. De stad Bilzen staat zelf - in eigen beheer - in voor de uitwerking van haar woonbeleid en neemt hiervoor dus niet deel aan een intergemeentelijke samenwerkingsverband.

Gelet op de fusie met de stad Bilzen zal de gemeente Hoeselt vanaf 1 januari 2025 geen deel meer uitmaken van deze interlokale vereniging. De uittreding van de samengevoegde gemeente Hoeselt uit het intergemeentelijk samenwerkingsverband Zuidoost Limburg brengt een aanpassing van de statuten van de interlokale vereniging met zich mee. De aangepaste statuten zijn toegevoegd in bijlage.

Burgemeester Yves Croux licht het agendapunt toe en geeft aan dat de gemeente Hoeselt binnen dit intergemeentelijk samenwerkingsverband samenwerkte met de vzw Stebo.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of ze in deze dan goed begrepen heeft dat de stad Bilzen geen gebruik maakt van de dienstverlening van de vzw Stebo. Werken zij niet samen met de vzw Stebo via een intergemeentelijk samenwerkingsverband zoals de gemeente Hoeselt dat doet?

Burgemeester Yves Croux verduidelijkt dat de stad Bilzen wel degelijk samenwerkt met de vzw Stebo, maar niet via een intergemeentelijk samenwerkingsverband. Ze werken samen met de vzw Stebo voor bvb. de organisatie van een woonenergieloket. En dit zal ook hier - in Hoeselt - en in Bilzen zo blijven. Maar die diensten zullen apart gefactureerd worden. En zo zullen ook de woonkwaliteitsonderzoeken uitgevoerd blijven worden door de vzw Stebo. Die worden dan gefactureerd op afroep terwijl het binnen het intergemeentelijk samenwerkingsverband werd aangerekend middels een forfaitair bedrag.

10 Secretariaat (gemeente) - Principiële goedkeuring voor de toetreding van lokaal bestuur Bilzen-Hoeselt tot de Interlokale Vereniging Wijk-Werken Zuid-Oost Limburg - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de toetreding van het lokaal bestuur Bilzen-Hoeselt tot de Interlokale Vereniging Wijk-Werken Zuid-Oost Limburg principiële goed met unanimité van stemmen en dit vanaf 1 januari 2025.

De VDAB organiseert i.s.m. met lokale besturen het Wijk-Werken. Lokale besturen hebben hiertoe interlokale verenigingen opgericht. Stad Bilzen en gemeente Hoeselt participeren in de Interlokale Vereniging Wijk-Werken Zuid-Oost Limburg. De interlokale vereniging eindigt van rechtswege op 31 december 2024. Het systeem van wijk-werken wordt gecontinueerd en de VDAB verwacht dat lokale besturen die fusioneren dit najaar kenbaar maken tot welke organiserende interlokale vereniging zij vanaf dienstjaar 2025 zullen toetreden.

De eigenlijke samenwerkingsovereenkomst houdende deze interlokale vereniging zal bij het begin van dienstjaar 2025 voorgelegd worden aan de gemeente- en OCMW-raad van de fusiestad Bilzen-Hoeselt.

11 Secretariaat (gemeente) - Limburg.net - Agenda algemene vergadering van 17 december 2024 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Limburg.net op 17 december 2024 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, Heidi Berx (titularis) en Michel Vanroy (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

12 Secretariaat (gemeente) - Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg (IGL) - Agenda algemene vergadering van 19 december 2024 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg (IGL) op 19 december 2024 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, Ria Moesen (titularis) en Johan Schoefs (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

13 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 24 oktober 2024 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 24 oktober 2024, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

14 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 28 november 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring om de notulen en het zittingsverslag van heden staande de vergadering op te maken.

Cf. artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur kunnen de notulen van de gemeenteraad staande de vergadering opgemaakt worden. Gezien de aankomende fusie per 1 januari 2025, is het opportuun en praktischer om de notulen en verslagen van de gemeenteraad tijdig af te ronden en binnen het lokaal bestuur Hoeselt goed te keuren.

Toegevoegde punten:

15 Secretariaat (gemeente) - Intrekking gemeenteraadsbesluit 'Definitieve goedkeuring wijziging straatnaam 'Parkstraat' d.d. 27 juni 2024 - Goedkeuring

Raadslid Fons Capiot heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Trots een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 28 november 2024. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Intrekking gemeenteraadsbesluit agendapunt 12 gemeenteraad 27 juni 2024

Op de gemeenteraad van 27 juni 2024 werd met 11 stemmen vóór beslist de naam van de Parkstraat in Hoeselt vanaf 1 januari 2025 te wijzigen naar 'Grootherenlaan'. Tegen deze wijziging waren er heel wat bezwaren van de bewoners van de Parkstraat.

- Dat er onmogelijk sprake kan zijn van een verbodsbepaling of van onveilige situaties indien Parkstraat Hoeselt en Parklaan Bilzen naast mekaar bestaan;
- Er wordt verwezen naar stad Hasselt waar een Parkstraat en Parklaan bestaan;
- Er zijn bovendien meer woningen in de Parkstraat dan in de Parklaan;
- In de toekomstige fusiegemeente zal het bestaan van sterkgelijkende straatnamen verder blijven bestaan;
- In het huidige Bilzen is er momenteel een Leterweg, een Lethenstraat en Leten. Dit vormt geen enkel probleem. Daarnaast zijn er in de fusiegemeente nog een Ridderstraat en Ridderwal alsook een Onze Lieve Vrouwplein en een Onze Lieve Vrouwstraat alsook een Kasteelhof en Kasteelstraat.

De inwoners van de Parkstraat Hoeselt begrijpen niet waarom zij van straatnaam moeten veranderen terwijl het gehanteerde reglement hen volledig gelijk geeft. Zo telt de Parkstraat meer huizen dan de Parklaan, zo grenst de Parkstraat Hoeselt aan 2 parken (park voormalig notaris Nartus en Sportpark), zo is de Parkstraat Hoeselt een rustige woonstraat terwijl de Parklaan Bilzen een doorgangsweg is. Kortom, het gehanteerde reglement werd niet toegepast voor de Parkstraat.

Dit is ook de reden waarom een bewoner van de Parkstraat namens vele bewoners van de Parkstraat een verzoekschrift heeft neergelegd bij de Raad van State om de gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2024 eerst te laten schorsen, daarna te laten vernietigen. Dit zou betekenen dat onze Hoeseltse mensen van de Parkstraat op 1 januari 2025 al hun documenten zoals verzekeringen, auto inschrijving, enz. moeten veranderen in Grootherenlaan om dit binnen afzienbare tijd - na vernietiging van de gemeenteraadsbeslissing door de Raad van State - weer te moeten veranderen in Parkstraat. Wat een gedoe. En dit betekent ook dat de gemeente Hoeselt of de toekomstige stad Bilzen-Hoeselt een gespecialiseerde advocaat administratief recht gaat moeten betalen om tegen hun eigen Hoeseltse mensen te procederen. Dit kun je onmogelijk maken en is een brug te ver.

Daarom vraag ik de gemeenteraad om de gemeenteraadsbeslissing - agendapunt 12 van de gemeenteraad d.d. 27 juni 2024 - in te trekken en de naam Parkstraat in Hoeselt te behouden naast de naam Parklaan in Bilzen. Ik vraag hiervoor de goedkeuring.

Raadslid Fons Capiot licht het agendapunt toe.

Burgemeester Yves Croux vertelt dat er al in februari 2023 werd voorgesteld om - in het kader van de fusie - de straatnamen te bekijken, dat er werd gesproken over hoe dit ging worden aangepakt en welke straten van naam zouden veranderen. Hij legt uit dat daarbij de keuze werd gemaakt om straatnamen die gelijk waren, evenals straatnamen waar het onderscheid enkel uit -straat en -laan bestond, van naam te veranderen om verwarring te voorkomen. En zo waren er 8 verschillende situaties waarin je een gelijkaardige -straat of -laan naast elkaar had. Burgemeester Yves Croux benadrukt dat het voor alle duidelijkheid dus niet alleen ging over de Parkstraat en de Parklaan, maar dat er nog 7 andere vergelijkbare gevallen waren. En hij wijst erop dat daar eigenlijk niet over gesproken wordt en dat alle mensen daar blijkbaar wel akkoord zijn dat deze namen gewijzigd werden, ongeacht of dit nu in de stad Bilzen of gemeente Hoeselt het geval was. Hij verwijst vervolgens nog een keer naar de criteria die hiervoor toegepast werden en merkt op dat ook raadslid Fons Capiot dit al gedaan heeft in zijn toelichting van dit agendapunt. Bovendien is er eerder al uitvoerig toegelicht waarom ervoor gekozen werd om de Parkstraat in de gemeente Hoeselt van naam te veranderen en niet de Parklaan in de stad Bilzen.

Burgemeester Yves Croux gaat verder en verduidelijkt dat al tijdens de gemeenteraad van 22 juni 2023 het reglement betreffende de straatnamen werd goedgekeurd. In de zomer van dat jaar vond vervolgens een participatietraject plaats, waarbij inwoners konden stemmen over de nieuwe namen voor die bepaalde straten voor de fusiestad Bilzen-Hoeselt. Tijdens de gemeenteraad van 30 november 2023 werd dan voor het eerst de naam Grootherenlaan principieel goedgekeurd als nieuwe naam van de Parkstraat en dit met 13 stemmen voor, 7 stemmen tegen en geen onthoudingen. Na deze beslissing volgde een klacht bij het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB). Het gemeentebestuur heeft gewacht op het antwoord van het ABB alvorens verder te gaan. Het ABB oordeelde echter dat de procedure correct was gevolgd. En uiteindelijk werd tijdens de gemeenteraad van 27 juni 2024 de naam Grootherenlaan definitief goedgekeurd, ditmaal met 11 stemmen voor, maar 5 stemmen tegen en enkele onthoudingen. Burgemeester Yves Croux benadrukt dat de naam Grootherenlaan dus eigenlijk al twee keer door dit orgaan - deze gemeenteraad - is goedgekeurd. En nu wordt dit - op een maand voor de nieuwe stad Bilzen-Hoeselt er effectief zal zijn - opnieuw in vraag gesteld. Hij wijst erop dat de vereiste communicatie, zoals bvb. met BPost en met Digitaal Vlaanderen voor aanpassingen in het rijksregister e.d., al allemaal is gevoerd. Dus nú deze beslissing nog intrekken zou volgens burgemeester Yves Croux getuigen van weinig consequent bestuur. Hij noemt het onverantwoord om hierop terug te komen. En hoewel hij de emotionele bezwaren nog wel begrijpt, vindt hij het rationeel gezien niet verstandig om daar nú nog op terug te komen. Om die reden zal hij tegen dit voorstel stemmen, aldus burgemeester Yves Croux.

Raadslid Fons Capiot wijst burgemeester Yves Croux erop dat het onderscheid tussen deze straat en alle andere straten ligt in het feit dat er sinds bovenvermelde beslissingen een verzoekschrift werd neergelegd bij de Raad van State m.b.t. deze straatnaamwijziging. En bij geen enkele andere straat is dat het geval. Hij benadrukt dat hierdoor de mogelijkheid bestaat dat de beslissing van het gemeentebestuur en van het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB) vernietigd gaat worden. En als het reglement zal toegepast worden, acht hij de kans groot - hij kan dit niet met zekerheid zeggen, want hij kan niet de toekomst voorspellen - dat dit ook zal gebeuren. En dan, in de tweede plaats, uit raadslid Fons Capiot zijn ongenoegen over het inschakelen van een advocaat - uit Mechelen nota bene, want in Limburg was er zeker weer geen, en in Hoeselt al helemaal niet - om daartegen te procederen op kosten van de Hoeseltse gemeenschap tégen inwoners van de gemeente Hoeselt. Dat vindt hij wel heel straf, zo geeft hij aan. Hij vindt dit eigenlijk compleet bij de haren getrokken.

Burgemeester Yves Croux antwoordt dat wanneer iemand een procedure bij de Raad van State instelt en de gemeente Hoeselt zelf geen jurist in huis heeft, het gemeentebestuur toch een gespecialiseerd advocaat mag inschakelen om een repliek te laten opstellen.

Raadslid Fons Capiot vindt het moreel écht onverantwoord om met belastinggeld van Hoeseltse inwoners een advocaat aan te stellen die optreedt tégen inwoners van de gemeente Hoeselt. Hij vindt dit echt heel straf. Maar hij stelt voor om - als burgemeester Yves Croux van mening is dat dit wél moet - over zijn toegevoegd agendapunt, de intrekking van de beslissing tot wijziging straatnaam 'Parkstraat', te stemmen.

Burgemeester Yves Croux benadrukt dat het naar zijn mening niet verantwoord is om, om 5 voor 12, omwille van voornoemde redenen, nog terug te komen op een beslissing die al twee keer door de gemeenteraad werd goedgekeurd.

Raadslid Fons Capiot stelt dat als de inwoners van de Parkstraat straks bij wijze van spreken nog 20 keer hun adres moeten aanpassen, dit dan wel de volledige verantwoordelijkheid is van dit gemeentebestuur.

Burgemeester Yves Croux schat de kans hiertoe heel klein. En het zou pas ten vroegste tegen eind 2025 zijn - als de hele procedure gevoerd is - vooraleer de straatnaamwijziging misschien zou teruggedraaid worden. Hij benadrukt hierbij bovendien de 'als' in zijn repliek, want het is immers nog de keuze van de indiener van het verzoekschrift om de procedure al dan niet volledig door te zetten. En dan nog is de kans dat die beslissing teruggedraaid zou worden, volgens de adviseurs van het gemeentebestuur alleszins zeer klein, aldus burgemeester Yves Croux.

Raadslid Fons Capiot wijst erop dat adviseurs dit bij de gemeenteraadsverkiezingen in 2019 ook zeiden, maar toen werden de verkiezingen in de stad Bilzen alsnog nietig verklaard. Dat viel toch tegen... Hij sluit af met de stelling dat hierover gestemd mag worden.

Het voorstel van raadslid Fons Capiot namens de fractie Trots om agendapunt 12 van de gemeenteraad d.d. 27 juni 2024 zijnde 'Definitieve goedkeuring wijziging straatnaam 'Parkstraat'' in te trekken en de naam Parkstraat in Hoeselt te behouden naast de naam Parklaan in Bilzen wordt niet goedgekeurd met 4 stemmen voor (Fons Capiot, Carine Moors, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek), 12 stemmen tegen (Hilde Wolfs, Yves Croux, Bert Vertessen, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Liesbeth Werelds, Stanny Crommen en Linda Verjans) en 5 onthoudingen (Serge Voncken, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Jan Wils en Ria Moesen).

16 Secretariaat (gemeente) - Ingebrekestelling Proximus - Goedkeuring

Raadslid Fons Capiot heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Trots een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 28 november 2024. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Ingebrekestelling Proximus

De voorbije 6 weken is het een ramp om met je gsm te bellen in Hoeselt als je aangesloten bent bij Proximus. Tijdens ieder gesprek word je onderbroken of hoor je de gesprekspartner niet meer. Telkens dien je opnieuw te bellen. Graag wil ik dan ook dat de gemeente Hoeselt Proximus hiervoor in gebreke stelt. De service die geleverd wordt is belabberd. Desalniettemin dient iedereen de volle facturen te betalen. Erger, door het feit dat je 3 keer moet bellen om één telefoongesprek af te ronden, betaal je meer.

Proximus dient zo snel als mogelijk dit in orde te brengen en er dient voor alle Hoeselaren een tegemoetkoming te komen op de te betalen factuur voor het ongemak. De fractie Trots vraagt hiervoor de goedkeuring.

Raadslid Fons Capiot licht het agendapunt toe.

Burgemeester Yves Croux geeft aan dat het schepencollege dit probleem al besproken heeft en dat iedereen het probleem erkent. Hij wijst erop dat het ook al in Het Belang van Limburg is verschenen. De firma Proximus heeft werken gedaan en er is hem verteld dat het mogelijk te maken heeft met de vervanging van antennes van een Chinees merk door een Europees merk. Hij is evenwel niet zeker of dit de oorzaak is. Maar burgemeester Yves Croux is het er absoluut mee eens dat het vandaag de dag, als je bvb. in de Heibrikstraat rijdt, heel lang duurt eer je een verbinding krijgt. Bovendien is ook de huidige kwaliteit van de mobiele verbindingen ondermaats. Gesprekken vallen regelmatig weg, de andere persoon kan je soms niet horen of andersom, of de verbinding stopt plots.

Raadslid Jan Wils vult aan dat wanneer hij van Bilzen komt en voorbij de karting richting Hoeselt rijdt, bellen onmogelijk wordt. Raadslid Fons Capiot bevestigt dit en merkt op dat de verbinding daar inderdaad altijd wegvalt.

Burgemeester Yves Croux stelt voor om het voorstel van raadslid Fons Capiot om een ingebrekestelling te sturen, te volgen en dit agendapunt goed te keuren.

Het voorstel van raadslid Fons Capiot namens de fractie Trots om Proximus in gebreke te stellen, hen met aandrang te vragen om hun dienstverlening zo snel mogelijk terug in orde te brengen en voor alle Hoeselaren een tegemoetkoming te voorzien op de te betalen factuur wegens het ongemak wordt unaniem goedgekeurd.

17 Secretariaat (gemeente) - Aankoop tennissite Romershoven - Notariële akte - Kennisgeving

Raadslid Fons Capiot heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie TROTS een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 28 november 2024. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Aankoop tennissite Romershoven - Notariële akte

Op de gemeenteraad van 27 juni 2024 heeft ondergetekende het verlijden van de notariële akte van de aankoop van de oude tennissite in Romershoven als toegevoegd agendapunt op de gemeenteraad gebracht. De notariële akte werd door de meerderheid alsdan niet bijgebracht. Pas op de gemeenteraad van 24 oktober 2024 kreeg de oppositie eindelijk inzage van de notariële akte d.d. 5 juni 2024. Bij het lezen wordt snel duidelijk waarom deze akte achtergehouden werd.

Op pagina 14 van het schattingsverslag van Geotec d.d. 9 augustus 2022 staat uitdrukkelijk geschreven dat voor de waardebepaling van de oude tennissite verondersteld wordt dat voor alle bestaande constructies een bouwvergunning is afgeleverd of dat op eenvoudige wijze een regularisatievergunning kan bekomen worden. Bovendien wordt verondersteld dat er geen bodemverontreiniging heeft plaatsgehad. De waarde wordt alsdan geschat in vrije verkoop op 374.000,00 EUR waarvan grondwaarde 101.000,00 EUR. Wat wordt er vastgesteld? Er is geen enkele omgevingsvergunning afgeleverd en een regularisatievergunning kan niet bekomen worden. Bovendien werden er volgens het asbestattest 7 asbestmaterialen gevonden die dringend verwijderd moeten worden. Derhalve mocht er door de gemeente Hoeselt slechts 101.000,00 EUR betaald worden voor de grond en niet 374.000,00 EUR gezien alle gebouwen afgebroken moeten worden. Er wordt dus 3,7 keer meer betaald voor deze grond dan mocht betaald worden. Waar haalde de voorzitter van de gemeenteraad het mandaat om deze akte te ondertekenen tegen deze prijs? Uit welke gemeenteraadsbeslissing en welk schattingsverslag blijkt dat? Wordt er zo omgesprongen met belastinggeld?

En alsof dit niet voldoende is lezen we op pagina 12 onderaan de akte dat de gemeente Hoeselt verklaart de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en onherroepelijk te verzaken aan alle vorderingen tot nietigheid die zij zou kunnen laten gelden met betrekking tot onderhavige verkoop op grond van art 33/14 van het afvalstoffendecreet. Op pagina 4 doet de gemeente Hoeselt ook afstand van elk verhaal tegen de verkoper, in het bijzonder aangaande hetgeen voorzien is in de artikelen 1641 en 1643 van het oud burgerlijk wetboek. De asbest zal dus door de gemeente Hoeselt geruimd en betaald moeten worden. Wanneer werd er een mandaat gegeven aan de voorzitter van de gemeenteraad om zulke onzin in de akte te ondertekenen? Dit valt nergens te lezen in de gemeenteraadsbeslissing waarbij de kaderovereenkomst werd goedgekeurd.

Daarbovenop werd bij PV d.d. 21 maart 2024 van de firma OCB vzw vastgesteld dat de elektrische installatie niet voldoet aan de voorschriften van het AREI (cf. pagina 6 akte). In feite moet deze tennissite waar kinderen spelen dus stante pede door de burgemeester gesloten worden tenzij de gemeente Hoeselt voor herstelling zorgt en de kosten ten laste neemt. Waar en wanneer werd door de gemeenteraad goedgekeurd dat de voorzitter van de gemeenteraad dit in een akte mocht ondertekenen?

Heeft men al ooit een akte gelezen waarin de notaris zovele keren achter mekaar de koper uitdrukkelijk op bepaalde zaken wijst en dit ook opneemt in de akte om zichzelf toch maar in te dekken? Dit alles om achteraf geen verantwoordelijkheid te dragen en de koper duidelijk gemaakt te hebben dat een goede huisvader nooit zo iets zou tekenen en kopen tegen die prijs en die voorwaarden. En toch werd deze akte ondertekend en ging de koop door ondanks dat Audit Vlaanderen op 27 mei 2024 - na een vooronderzoek - beslist heeft om een forensische audit op te starten om duidelijkheid te krijgen over mogelijke onregelmatigheden bij het lokaal

bestuur Hoeselt over dossiers betreffende het sportpark. De gemeenteraad werd hiervan op de hoogte gebracht via mail d.d. 30 mei 2024.

In de krant van 19 juni 2024 werd bovendien nog verklaard dat de verkoper de bouwovertrekkingen eerst in orde moet brengen.

Waarom heeft men zo gehandeld en werd de notariële akte zo lang achtergehouden? Hoe kan een gemeente nog toezicht houden op bouwovertrekkingen als zij zelf een site vol bouwovertrekkingen koopt? Wie draagt de verantwoordelijkheid voor dit alles?

Raadslid Fons Capiot licht het agendapunt toe.

Voorzitter Hilde Wolfs verklaart dat ze bij de ondertekening van de notariële akte optrad als vertegenwoordiger van de gemeente Hoeselt, zoals duidelijk en correct vermeld staat in de akte. Ze benadrukt dat ze hierbij volledig handelde binnen haar functie en bevoegdheden als voorzitter van de gemeenteraad. Haar handtekening onder de akte was een uitvoerende handeling die voortvloeide uit het besluit van de gemeenteraad, aldus voorzitter Hilde Wolfs. De juridische verantwoordelijkheid voor dit besluit ligt bij de gemeenteraad als collectief orgaan. Ze legt uit dat ze als voorzitter van de gemeenteraad enkel een uitvoerende rol heeft en geen beleidsmatige aansprakelijkheid draagt. Ze voert de beslissingen uit die door de gemeenteraad als geheel zijn genomen. Eventuele bezwaren moeten dan ook worden gericht aan de gemeenteraad als collectief orgaan en niet aan haar persoonlijk, aldus voorzitter Hilde Wolfs. Ze herhaalt nogmaals dat ze louter uitvoerde wat er in de gemeenteraad is beslist en dat ze daarbij volledig correct gehandeld heeft.

Raadslid Fons Capiot reageert met de opmerking dat de gemeenteraad volgens hem nooit heeft besloten om afstand te doen van alle vorderingen, van het afvalstoffendecreet of van verborgen gebreken. Als dat wél zo is dan moet men hem dat toch een keer voorlezen. En hij wijst erop dat het hem enorm opvalt dat de notariële akte herhaaldelijk vermeldt *'dat de notaris de koper erop heeft gewezen dat...'* of *'de notaris heeft erop gewezen dat...'*. Raadslid Fons Capiot geeft aan dat hij in zijn 45 jaar als advocaat talrijke notariële aktes heeft gelezen, maar nog nooit een akte heeft gezien waarin de notaris dit zó vaak aanhaalt. Hij benadrukt dat een notaris dit niet zomaar doet. Begrijpt iedereen wel waarom de notaris dit gedaan heeft? Dat is bedoeld om zijn paraplu open te trekken zodat hij niet verantwoordelijk is, aldus raadslid Fons Capiot.

Raadslid Fons Capiot uit zijn twijfels bij de uitleg van voorzitter Hilde Wolfs dat ze heeft gehandeld in uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing. En hij hoopt dat Audit Vlaanderen haar visie deelt, maar hij denkt van niet... Hij stelt dat de gemeenteraad nóóit heeft ingestemd met die bepalingen in de akte. Nooit van zijn leven niet! Verder wijst hij erop dat de gemeente Hoeselt 374.000,00 EUR heeft betaald voor de tennissite in Romershoven, terwijl in het schattingsverslag uitdrukkelijk staat dat de tennissite dit enkel waard is míts regularisatie. Raadslid Mieke Claesen heeft tijdens een vorige gemeenteraad al opgemerkt dat de waarde van de tennissite zónder regularisatie slechts 101.000,00 EUR bedraagt. Hij benadrukt dat de gemeente Hoeselt dus niet meer dan dat bedrag had mogen betalen.

Raadslid Fons Capiot sluit af met de boodschap dat hij het beste hoopt voor voorzitter Hilde Wolfs.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u45.