

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 SEPTEMBER 2019

Aanwezig: Jordi Boulet, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen,
Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc
Bamps, Stanny Crommen, Eddy Vandecaetsbeek, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jasper Goffin, raadslid

De vergadering wordt geopend om 20u05

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Kerkfabrieken: budgetwijzigingen in 2019 - Aktename

De gemeenteraad neemt akte van de budgetwijzigingen 2019 van de Hoeseltse kerkfabrieken.

Kerkfabriek Maria Middelaes (O.L.V.-parochie) voorziet een budgetwijziging voor het boekjaar 2019. Deze werd binnengebracht door het centraal kerkbestuur op 23 augustus 2019. De budgetwijziging is louter een budget-technische aangelegenheid en heeft geen invloed op de gemeentelijke exploitatie- of investeringstoelage.

Kerkfabriek Sint-Domitianus (Werm) voorziet een budgetwijziging voor het boekjaar 2019. Deze werd binnengebracht door het centraal kerkbestuur op 23 augustus 2019. De investeringsontvangsten stijgen naar aanleiding van de verkoop van een perceel bouwgrond. De investeringsuitgaven stijgen evenredig naar aanleiding van enerzijds beperkte verkoopkosten en anderzijds (en voornamelijk) de belegging van de opbrengst van die verkoop. De budgetwijziging heeft geen invloed op de gemeentelijke exploitatie- of investeringstoelage.

Kerkfabriek Sint-Lambertus (Alt-Hoeselt) voorziet een budgetwijziging voor het boekjaar 2019. Deze werd binnengebracht door het centraal kerkbestuur op 23 augustus 2019. De investeringsontvangsten stijgen door de ontvangst van het saldo van de gewestelijke toelage i.v.m. de herstellingswerken aan de kerk. De investeringsuitgaven stijgen naar aanleiding van de afrekening van die herstellingswerken. In beide gevallen betreffen het bedragen die voorzien waren in 2018 en die worden hernomen in 2019 wegens een vertraging in de realisatie van de werken. De budgetwijziging heeft geen invloed op de gemeentelijke exploitatie- of investeringstoelage.

De gemeentelijke toelagen blijven binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in de eerder goedgekeurde meerjarenplannen (of meerjarenplanwijzigingen). De gemeenteraad dient derhalve enkel akte te nemen van deze budgetwijzigingen.

02 Financiën (gemeente) - Kerkfabrieken: meerjarenplannen 2020-2025 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de meerjarenplannen 2020-2025 van de Hoeseltse kerkfabrieken unaniem goed.

De meerjarenplannen 2020-2025 van alle Hoeseltse kerkfabrieken werden gecoördineerd binnen gebracht op 23 augustus 2019 door het centraal kerkbestuur. De gunstige adviezen van het bisdom Hasselt werden eveneens door de gemeente Hoeselt ontvangen op 23 augustus 2019. De gemeenteraad dient zich vervolgens uit te

spreken over de goedkeuring van de meerjarenplannen binnen een termijn van honderd (100) dagen die ingaat op de dag na ontvangst van het advies van het bisdom Hasselt.

03 Financiën (gemeente) - Kerkfabrieken: budgetten 2020 - Aktename

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2020 van de Hoeseltse kerkfabrieken.

De budgetten 2020 van alle Hoeseltse kerkfabrieken werden samen met het advies van het bisdom Hasselt gecoördineerd binnen gebracht op 23 augustus 2019 door het centraal kerkbestuur. Het totaal aan geraamde gemeentelijke exploitatietoelagen voor alle Hoeseltse kerkfabrieken voor het boekjaar 2020 bedraagt 81.384,00 EUR. Het totaal aan geraamde gemeentelijke investeringstoelagen voor alle Hoeseltse kerkfabrieken voor het boekjaar 2020 bedraagt 0,00 EUR.

De gemeentelijke bijdragen in de budgetten 2020 van de Hoeseltse kerkfabrieken blijven binnen de grenzen van de bedragen opgenomen in de goedgekeurde meerjarenplannen. De gemeenteraad dient derhalve enkel akte te nemen van de budgetten.

04 Financiën (gemeente) - Belasting op de omgevingsvergunningen - Aanpassing van het besluit van 30 november 2017 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de omgevingsvergunningen unaniem goed.

Vanaf 1 januari 2020 wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een belasting geheven op de meldingen en aanvragen betreffende de omgevingsvergunning. De tarieven blijven ongewijzigd t.o.v. het huidige belastingreglement.

05 Financiën (gemeente) - Belasting op de tweede verblijven - Aanpassing van het besluit van 27 november 2014 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de tweede verblijven unaniem goed.

Vanaf 1 januari 2020 wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een belasting geheven op de tweede verblijven. Het tarief blijft ongewijzigd t.o.v. het huidige reglement.

06 Financiën (gemeente) - Belasting op de leegstand van woningen en gebouwen - Aanpassing van het besluit van 31 augustus 2017 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de leegstand van woningen en gebouwen unaniem goed.

Vanaf 1 januari 2020 wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een belasting geheven op de leegstand van woningen en gebouwen. De tarieven blijven ongewijzigd t.o.v. het huidige reglement.

07 Financiën (gemeente) - Retributie op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen - Aanpassing van het besluit van 28 februari 2013 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen unaniem goed.

Vanaf 1 januari 2020 wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2025 een retributie geheven op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen. De tarieven blijven ongewijzigd t.o.v. het huidige retributiereglement.

De gemeenteraad keurt de vaststelling van budgetwijziging nr. 1 unaniem goed.

Deze budgetwijziging heeft als doel het geraamde resultaat van boekjaar 2019 te actualiseren. Vervolgens kan voor de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 vertrokken worden van een zo realistisch mogelijke uitgangspositie. Om dat doel te bereiken, is het nodig om het reële resultaat van jaarrekening 2018 in te brengen en om ongebruikte investeringskredieten die niet meer nodig zijn te verwijderen. Er zijn geen andere verschuivingen of ingrepen opgenomen in de voorliggende budgetwijziging nr. 1.

Als gevolg van deze budgetwijziging bedraagt het resultaat op kasbasis + 2.218.992,00 EUR. Omdat deze budgetwijziging enkel van toepassing is op het investeringsbudget en niet op het exploitatiebudget blijft de autofinancieringsmarge behouden op + 62.741,00 EUR.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot is het niet eens met de toelichting van de burgemeester dat het gaat om het vrijmaken van ongebruikte kredieten die reeds jaren worden meegesleept. Dit gaat om kredieten van projecten die - zoals gepland - uitgevoerd hadden moeten worden in dienstjaar 2019, maar waar niks mee gebeurd is.

Burgemeester Werner Raskin verduidelijkt dat het gaat om overschotten van dossiers die minder hebben gekost dan oorspronkelijk geraamd en daarnaast ook over het hernemen van een aantal projecten die nog uitgevoerd moeten worden.

Raadslid Fons Capiot benadrukt dat het gemeentebestuur moet uitvoeren wat het in zijn plannen - het budget en het meerjarenplan - zet. Men moet in de toekomst uitvoeren wat nog niet gebeurd is.

Raadslid Marc Bamps merkt op dat een opbrengst van 1,2 miljoen EUR m.b.t. de realisatie van Industriezone 4 verdwenen is uit het budget. Wat zijn de plannen van het gemeentebestuur qua uitbreiding van de industriezone? Komt dit volgend jaar terug?

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dit zal blijken uit het meerjarenplan 2020-2025. De plannen van deze bestuursploeg worden dan toegelicht. Hij weet echter dat niet alle projecten uitgevoerd zullen kunnen worden. Dat is trouwens in geen enkele gemeente het geval.

Raadslid Fons Capiot concludeert hieruit dat er niks in huis komt van de uitbreiding van de industriezone. De benodigde gronden ter hoogte van de industriezone zijn intussen opgekocht door privé-ontwikkelaars. De gemeente Hoeselt komt te laat.

Burgemeester Werner Raskin geeft aan dat dit niet klopt. De uitbreiding van de industriezone kadert in een provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan. De provincie Limburg heeft dit echter stopgezet.

Raadslid Fons Capiot benadrukt dat de gemeente Hoeselt wel degelijk een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Industriezone 4 had, maar dat men vergeten heeft te onteigenen.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat het gemeentebestuur dit niet onder controle heeft. Het ligt aan het provinciebestuur.

De gemeenteraad keurt de definitieve vaststelling van de afschaffing van een deel van buurtwegen 28, 77 en 112 gelegen binnen het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Sport goed met 13 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner

Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Heidi Berx, Liesbeth Werelds en Stanny Crommen), 3 stemmen tegen (Fons Capiot, Mieke Claesen en Eddy Vandecaetsbeek) en 4 onthoudingen (Serge Voncken, Carine Moors, Marc Bamps en Christiaan Hex).

De gemeenteraad d.d. 27 juni 2019 keurde de voorlopige vaststelling van de afschaffing van een deel van buurtwegen 28, 77 en 112 gelegen binnen het RUP Sportpark unaniem goed. Het college van burgemeester en schepenen organiseerde vervolgens een openbaar onderzoek van 16 juli 2019 t.e.m. 14 augustus 2019. Tijdens de periode van het openbaar onderzoek, werd 1 bezwaarschrift ingediend. De gemeenteraad beoordeelt dit bezwaarschrift als ontvankelijk doch ongegrond. De Bestendige Deputatie van de provincie Limburg zal verzocht worden om te beslissen over deze afschaffing.

Raadslid Fons Capiot vraagt het woord en geeft aan tegen te stemmen omdat er tijdens het openbaar onderzoek fouten gemaakt zijn. Zo hebben enkele aanpalende eigenaars geen aangetekend schrijven ontvangen. Omdat net deze mensen echter een bezwaarschrift hebben ingediend, worden ze hier toch beschouwd als zijnde ingelicht. Dat is natuurlijk geen correcte manier van handelen. Deze mensen hadden - zoals wettelijk voorgeschreven - een aangetekend schrijven moeten krijgen. Het schepencollege zou deze procedure best hernemen. Daarnaast stelt raadslid Fons Capiot vast dat het gemeentebestuur het bezwaarschrift ongegrond verklaart. Echter in de documentatie bij het dossier staat dat er nieuwe buurtwegen gecreëerd zullen worden terwijl hier in de besluitvorming dan weer niets van is terug te vinden. Dat is een uitdrukkelijke tegenstrijdigheid. En tot slot is men over de locatie van de nieuw te creëren buurtwegen heel vaag en niet duidelijk. Voor de omwonenden biedt zo iets geen enkele houvast. De gemeente Hoeselt moet deze procedure opnieuw voeren en zich in orde stellen met het bovenvermelde. Raadslid Fons Capiot waarschuwt dat de bezwaarindiener juridisch onderlegd is en het hier niet bij zal laten.

Schepen Yves Croux erkent dat er bij het aanschrijven van de aangelanden een lapsus is gebeurd waardoor 2 omwonenden geen aangetekende brief hebben gehad. En dat zijn inderdaad de mensen die een bezwaarschrift hebben ingediend. De schepen heeft in deze vervolgens navraag gedaan bij de juridische dienst van de provincie Limburg en kreeg als advies dat de procedure verder gezet kon worden. In andere gelijkaardige situaties in het verleden leverde dit volgens de provincie nooit eerder een probleem op. Hij maakt zich sterk dat het in orde komt. En mocht dit toch niet het geval zijn dan wordt de procedure alsnog opnieuw gedaan met inderdaad wat tijdverlies tot gevolg, maar niet van die aard dat de timing van het sportpark in het gedrang zou komen.

10 Overheidsopdrachten - Aankoop klasunits GBS Alt-Hoeselt - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2019-024 inzake de aankoop van tweedehands klasunits voor de gemeentelijke basisschool in Alt-Hoeselt met 18 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds, Marc Bamps en Stanny Crommen), 2 stemmen tegen (Fons Capiot en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen. Het betreft twee klasunits die momenteel gehuurd worden.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De kostprijs wordt geraamd op 20.000,00 EUR incl. btw.

Raadslid Serge Voncken vraagt hoe ver het gemeentebestuur staat met een structurele en duurzame oplossing voor de infrastructuur van de gemeentelijke basisschool in Alt-Hoeselt.

Schepen Linda Verjans antwoordt dat ze hierover deze week nog heeft gesproken met de schooldirecteur. En ook de komende weken staan er nog gesprekken gepland. Het is op dit moment sowieso beter om de klasunits aan te kopen dan om ze te blijven huren. Op enkele jaren heb je die investering terugverdiend. Het gaat bovendien om een volwaardig, goed uitgerust klaslokaal.

Raadslid Serge Voncken betwist dit laatste niet, maar benadrukt dat het geen duurzame oplossing is qua isolatie en (elektrische) verwarming. Binnenkort wordt het terug winter. Een dergelijke klasmodule verslindt energie.

Burgemeester Werner Raskin weet dat het gemeentebestuur om nieuwe klaslokalen te bouwen subsidies zou moeten aanvragen. De doorlooptijd van een subsidiedossier is echter 10 jaar. Dat maakt het allemaal erg moeilijk in te schatten. Het is wikken en wegen en vervolgens keuzes maken.

Raadslid Serge Voncken merkt op dat dit al de 3^{de} containerklas is die het gemeentebestuur plaatst aan de basisschool in Alt-Hoeselt. De eerste staat er ondertussen al ruim 5 jaar. Had men toen beslist om een bouwdoossier op te starten dan waren er al 5 jaar van de aangehaalde 10 jaar voorbij.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt nogmaals dat het moeilijk in te schatten is. Het aantal leerlingen gaat op en af. Schepen Linda Verjans bevestigt dat de schooldirecteur de eerstkomende tijd een daling van het aantal inschrijvingen verwacht. Hij is tevreden met de 3 containerklassen.

Raadslid Serge Voncken meent dat het toch niet zo moeilijk kan zijn om aan de hand van demografische gegevens een prognose te maken en vervolgens te beslissen om bij te bouwen.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat hier bijkomend overleg voor nodig is. Het gemeentebestuur wil de gemeentelijke basisschool behouden, maar moet bekijken hoe men dit in de toekomst gaat invullen. Er zullen regels nodig zijn om de aanhoudende groei te sturen en onder controle te houden.

Raadslid Serge Voncken vraagt vervolgens of het gemeentebestuur - gelet op deze aankoop - ook bereid zou zijn om de aankoop van de vorige containerklas terug te betalen aan de lokale ouderraad. Deze vereniging heeft die aankoop toen immers uit eigen zak gefinancierd. En dat is iets wat toch eigenlijk totaal niet aan hun is.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat hij deze vraag nooit eerder gehad heeft van de ouderraad. Mocht die vraag er komen dan wil hij dit bekijken.

Raadslid Fons Capiot van zijn kant stelt zich vragen bij de vergunningstoestand van deze containerklassen. Wat met de bouwvergunning van deze hobunits of - in feite - barakken? Je kan daar volgens de wetgeving stedenbouw alleen maar een tijdelijke vergunning voor krijgen. De gemeente Hoeselt gaat hier nu nog eens 20.000 EUR aan uitgeven, maar zal nooit een definitieve vergunning kunnen krijgen. Het raadslid haalt in deze een vonnis van de Raad voor Vergunningsbetwistingen aan waarin deze zich uitdrukkelijk uitspreekt tegen dit soort oplossingen. Er moet voor de basisschool in Alt-Hoeselt een structurele oplossing komen. Je kan dit als gemeente, die toch een voorbeeldfunctie heeft, niet maken.

Burgemeester Werner Raskin geeft aan - samen met het schepencollege - een oplossing te zullen zoeken. Hij wil alleszins de gemeentelijke basisschool in Alt-Hoeselt behouden.

11 Overheidsopdrachten - Omgevingswerken Sint-Hubertuszaal - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2019-037 inzake de omgevingswerken aan de Sint-Hubertuszaal te Sint-Huibrechts-Hern.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De kostprijs wordt geraamd op 174.000,00 EUR incl. btw.

De omgevingswerken aan de Sint-Hubertuszaal betreffen enerzijds de aanleg van een ontmoetingsruimte met een aantal banken en een picknicktafel waarbij tevens ruimte wordt voorzien voor het organiseren van bvb. een buurtfeest. Anderzijds zal grenzend aan de naastgelegen wegen, een parkeerzone voorzien worden die plaats biedt aan ongeveer 30 wagens. Deze parkeerplaatsen worden van de ontmoetingsruimte afgeschermd en gescheiden d.m.v. groenaanleg en een niveauverschil.

12 Cultuur - GC Ter Kommen vzw - Jaarrekening 2018 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt jaarrekening 2018 van GC Ter Kommen vzw unaniem goed. Een samenvatting (bedragen in EUR):

totale gewone opbrengsten (+)	154.352,99
totale gewone kosten (-)	134.417,17
winst uit de gewone bedrijfsboekhouding	19.935,82
positief resultaat 2018	19.935,82

13 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 29 augustus 2019 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 29 augustus 2019, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd mits vervanging van de passage *'Vanaf komende maandag zullen de gemeentelijke diensten handelen zoals vermeld.'* genotuleerd bij agendapunt 18 - zwerfvuil en sluikstorten door *'Komende maandag zullen de gemeentelijke diensten of een externe firma in opdracht van het gemeentebestuur het bandenstort opruimen.'* op vraag van raadslid Mieke Claesen.

Bijkomende punten:

14 Secretariaat (gemeente) - Vaststellen bouwovertradingen - Kennisgeving

Raadslid Fons Capiot heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Wij Hoeselt een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Vaststellen bouwovertradingen

Regelmatig krijgt ondergetekende, Fons Capiot, mensen over de vloer die op de gemeente bij de dienst ruimtelijke ordening klacht willen neerleggen voor een bouwovertrading. Al deze mensen vertellen hetzelfde: met hun klacht gebeurt niets. Allen krijgen hetzelfde te horen: we hebben hiervoor te weinig personeel, de stedenbouwkundige ambtenaar is er niet, dit is al lang verjaard enz. Nooit krijgen deze mensen te horen op welke datum de bouwovertrading verjaard is of wanneer de stedenbouwkundige ambtenaar er dan wel is. Graag willen wij van het schepencollege horen hoe bouwovertradingen concreet worden aangepakt. Moet het personeel deze verklaringen afleggen in opdracht van het schepencollege? Waarom krijgen mensen geen antwoord zelfs niet na een aangetekend schrijven? Tegen hoeveel bouwovertradingen werd wel al door de dienst ruimtelijke ordening en het schepencollege opgetreden de afgelopen jaren? Hoeveel keer is de dienst ruimtelijke ordening al ter plaatse gaan kijken bij een klacht?

Raadslid Fons Capiot licht het agendapunt toe.

Schepen Yves Croux antwoordt dat er op jaarbasis slechts enkele formele klachten binnen komen bij de dienst Omgeving. Wat wel frequent voorkomt in de praktijk is dat inwoners tijdens de openingsuren naar het loket van de dienst Omgeving komen voor informatie. Zij krijgen dan niet meteen het diensthoofd Omgeving te spreken, maar worden aan het loket geholpen door een administratief medewerker met een eerstelijnsfunctie. Wanneer dit niet afdoende is dan wordt er een afspraak vastgelegd met het diensthoofd Omgeving.

Schepen Yves Croux verduidelijkt dat de stedenbouwkundig ambtenaar van de gemeente Hoeselt sedert eind vorig jaar zelf PV's mag en kan opmaken bij bouwovertradingen. Voordien gebeurde dit door de lokale politie. Intussen heeft hij 2 PV's opgemaakt. Het gaat telkens om een lijvig en goed gestoffeerd dossier dat vervolgens wordt overgemaakt aan de procureur des Konings en aan de afdeling bouwinspectie van de Vlaamse overheid. Uit de praktijk blijkt dat de overtreder zich vervolgens meestal op eigen initiatief in orde stelt. Soms gebeurt dit ook door het betalen van een geldboete. In bepaalde gevallen blijkt de aangeklaagde bouwovertrading verjaard na

een verstreken termijn van 5 of 10 jaar. In veruit de meeste van dit soort gevallen doet de stedenbouwkundig ambtenaar een plaatsbezoek. Uitzonderlijk wordt de situatie beoordeeld aan de hand van foto's.

Schepen Yves Croux erkent verder dat er eind februari 2019 een aangetekend schrijven is blijven liggen bij de dienst Omgeving op een ogenblik dat de dienst onderbemand was. De betrokken inwoners zijn nadien echter persoonlijk op de dienst Omgeving geweest voor overleg. Daar hebben ze vernomen dat de door hun aangekaarte kwestie verjaard is. Het klopt echter dat dit niet schriftelijk bevestigd werd in de vorm van een antwoord op hun oorspronkelijke brief.

Raadslid Fons Capiot heeft weet van nog een aangetekend schrijven van eind februari 2019 waar niets mee gebeurd is. Hij benadrukt verder dat de term 'verjaring' in stedenbouwkundige aangelegenheden niet zo simpel ligt en niet te lichtzinnig gebruikt mag worden. Dit principe is zelden op zijn plaats in dat soort zaken. Hij vraagt schepen Yves Croux om de dienst Omgeving hier attent op te maken en stelt voor dat men zich hier toch eens grondiger over informeert. Hij zal aan zijn cliënten melden dat ze contact kunnen nemen met de dienst Omgeving voor een afspraak met de stedenbouwkundig ambtenaar.

15 Secretariaat (gemeente) - Beschadiging van het patrimonium van de gemeente - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Beschadiging van het patrimonium van de gemeente

Op het Hombroek werden door een particulier een reeks bomen beschadigd die eigendom zijn van de gemeente. Hiervoor zal een schadevergoeding moeten worden betaald.

Wij vragen de goedkeuring om de waardebepaling van standaardbestek 250, die aan de gemeente wordt betaald ten gevolge van de beschadiging van de moeraseden, te herinvesteren in nieuwe bomen aan het Hombroek.

Raadslid Mieke Claesen licht het agendapunt toe.

Schepen Bert Vertessen vraagt om de stelling zoals ze hier geformuleerd is door de fractie Best Groen niet goed te keuren. Hij licht toe dat de dader van de feiten intussen bekend is, dat deze zijn fout erkent en dat hij bereid is om de schade te vergoeden. De gemeente Hoeselt heeft een afspraak gemaakt met een erkende boomchirurg om te bekijken of betreffende bomen nog gered kunnen worden. De schepen wil het rapport van de boomchirurg eerst afwachten en daarna pas - indien nodig - de aanplant van nieuwe bomen overwegen. De stellingname van Best Groen loopt op deze aanpak vooruit.

Raadslid Mieke Claesen verduidelijkt dat het Best Groen gaat om de garantie dat er ter plekke bomen zullen blijven. Zij vragen dat als er een schadevergoeding betaald zou worden voor dode bomen deze ook zeker terug geïnvesteerd wordt in bomen. Wil het gemeentebestuur zich dan niet verbinden om dit geld terug te investeren?

Burgemeester Werner Raskin komt tussen en zegt dat iedereen op beide oren kan slapen. De gemeente Hoeselt zal er in eerste instantie alles aan doen om de bomen nog proberen te redden. De kosten die hierbij komen kijken, worden verhaald op de dader. Lukt dit niet dan zullen er nieuwe bomen geplant worden. De kostprijs hiervan is dan ook voor rekening van de dader. Een eventuele schadevergoeding voor het totale verlies van de huidige bomen - als het zover komt - zal dus zeker geïnvesteerd worden in nieuwe bomen.

De gemeenteraad verklaart zich unaniem akkoord met de stelling zoals geformuleerd door burgemeester Werner Raskin.

16 Secretariaat (gemeente) - Week van de duurzame gemeente - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Week van de duurzame gemeente

Hoeselt is één van de 96 gemeenten die zich hebben geëngageerd om de Sustainable Development Goals (SDG's) of duurzame ontwikkelingsdoelstellingen dit najaar onder de aandacht te brengen. Maar neemt het Hoeseltse bestuur deze actie van de VVSG wel serieus? Wij hebben op dit moment alleszins de indruk van niet. Het gemeentebestuur vindt kennelijk geen tijd om zijn duurzame helden van 2019 te eren. Maar nog minder toont het gemeentebestuur enige interesse in de implementatie van deze duurzame doelstellingen in het Hoeselts beleid. De VVSG bood Hoeselt aan om gratis een toelichting te komen geven hoe de SDG's kunnen geïntegreerd worden in de gemeente en de gemeentelijke beleidsplannen. Maar de gemeente ging hier niet op in. Het minste dat de gemeente nu kan doen is de SDG-engagementsverklaring ondertekenen. Wij vragen hierbij dat de burgemeester en de schepenen de bijgevoegde SDG-verklaring vandaag tijdens de gemeenteraad ondertekenen.

Graag vragen wij aan de gemeenteraad om het document 'lokale besturen engageren zich voor de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen' te ondertekenen en over te maken aan de VVSG. Wij vragen hierover de stemming.

Raadslid Mieke Claesen licht het agendapunt toe.

Schepen Bert Vertessen vindt het idee om vrijwilligers voor te dragen als duurzame helden zeer nobel. Het schepencollege heeft zich echter niet willen vastpinnen op het engagement voor de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen. Slechts 4 Limburgse gemeenten hebben dit document ondertekend. Bovendien is er in Hoeselt op dit moment geen actieve werking van de gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking (GROS).

Raadslid Mieke Claesen repliceert hierop dat er inzake de GROS ook geen enkel initiatief van het gemeentebestuur komt.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dit. Er is op dit moment geen administratieve ondersteuning voor de GROS.

Raadslid Serge Voncken haalt aan dat men deze discussie niet moet vernauwen tot de werking van de GROS. Het gaat om de verwerking en toepassing van duurzaamheid over alle gemeentelijke doelstellingen heen.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt nogmaals dat slechts 4 gemeenten in Limburg dit engagement hebben ondertekend. Het gaat bovendien dan nog enkel om de grote steden. In Vlaanderen doen slechts 85 van de 308 Vlaamse gemeenten mee. Enkele jaren terug heeft Hoeselt bij de Limburgse gouverneur de 'Burgemeestersconvenant voor Klimaat en Energie' ondertekend. Dit wordt gedragen door quasi alle Limburgse gemeenten. Hier wordt wel actief aan gewerkt.

Daarnaast haalt burgemeester Werner Raskin aan dat er in Hoeselt ook jaarlijks een milieuverdienstelijke wordt gehuldigd en dat de vlag van duurzame gemeente wordt uitgehangen. Bijkomend ook dit engagement nog ondertekenen stelt al bij al weinig voor. Schepen Bert Vertessen vult aan dat dit engagement wellicht enkel zou leiden tot meer administratieve last voor het gemeentepersoneel. De GROS is er op dit moment niet meer. Het blijkt moeilijk hier vrijwilligers voor te vinden. De schepenen is wel bereid om de duurzame helden in de bloemetjes te zetten tijdens de jaarlijkse huldiging van de gemeentelijke verdienstelijken.

Raadslid Mieke Claesen geeft aan zich te kunnen vinden in dat laatste idee.

Het voorstel van de fractie Best Groen om het document 'lokale besturen engageren zich voor de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen' te ondertekenen en over te maken aan de VVSG wordt niet goedgekeurd met 7 stemmen voor (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Marc Bamps, Christiaan Hex, Mieke Claesen en Eddy Vandecaetsbeek), 11 stemmen tegen (Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Heidi Berx, Liesbeth Werelds en Stanny Crommen) en 2 onthoudingen (Jordi Boulet en Rudi Coenegrachts).

17 Secretariaat (gemeente) - Oprichting en mandaat GECORO - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Oprichting en mandaat GECORO

Wij vragen aan de gemeenteraad de goedkeuring om alle nieuwe bouwdoSSIERS met een omvang vanaf vier wooneenheden, ter goedkeuring, aan de nog op te richten Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO), voor te leggen.

Raadslid Serge Voncken licht het agendapunt toe.

Schepen Yves Croux antwoordt dat 'een bouwproject met een omvang vanaf 4 wooneenheden' een parameter is die zeker nuttig kan zijn. Deze nu goedkeuren en vastleggen is echter voorbarig. Hij opteert voor de aanpak waarbij er in overleg met de Gecoro een huishoudelijk reglement en werkingskader wordt vastgelegd van zodra de Gecoro is opgericht.

Het voorstel van de fractie Best Groen om alle nieuwe bouwdoSSIERS met een omvang vanaf 4 wooneenheden ter goedkeuring voor te leggen aan de nog op te richten Gecoro wordt niet goedgekeurd met 7 stemmen voor (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Marc Bamps, Christiaan Hex, Mieke Claesen en Eddy Vandecaetsbeek), 13 stemmen tegen (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Heidi Berx, Liesbeth Werelds en Stanny Crommen) en 0 onthoudingen.

18 Secretariaat (gemeente) - Project Glaudis aan de grot - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Project Glaudis aan de grot

Hoe gaat men de talrijke bezwaarschriften weerleggen? Op welke manier wordt rekening gehouden met de argumenten van de diverse indieners van bezwaarschriften. Krijgen wij en de indieners een gemotiveerd antwoord? Wanneer, op welke termijn?

Wij vragen dat de gemeenteraad opdracht geeft aan het schepencollege om, in gevolge de vele bezwaarschriften van omgevingsvergunning OMV_2019065908, deze omgevingsvergunning niet goed te keuren en bijgevolg eerst voor te leggen aan de GECORO.

Raadslid Mieke Claesen licht het agendapunt toe.

Schepen Yves Croux verduidelijkt dat het afleveren van bouwvergunningen een toegewezen bevoegdheid is van het college van burgemeester en schepenen. Om die reden kan en zal hij hier ook niet inhoudelijk ingaan op de verschillende bezwaarschriften. Het schepencollege zal over deze bouwvraag beslissen op 8 oktober as. Na de beslissing kan iedereen die dat wil een afschrift ervan opvragen bij de dienst Omgeving.

Raadslid Wim Hellinx vraagt vervolgens het woord. Hij geeft aan dat schepen Yves Croux tijdens een eerdere gemeenteraad gezegd heeft dat hij vóór dit project is. Dat is echter niet de mening van raadslid Wim Hellinx. Hij is tegen dit project. En dat uit zowel emotionele als rationele gronden. De mooie villa die nu op dat perceel staat zou beschermd moeten zijn. Hij is bovendien nog perfect bewoonbaar. De villa moet bewaard blijven samen met

de bijhorende tuin en omliggende infrastructuur. Men moet er alles aan doen om het uitzicht van Hoeselt authentiek te houden. Raadslid Wim Hellinx stelt ook de zogenaamde grote vraag naar appartementen in vraag. Dit argument wordt vaak aangehaald, maar er is nooit enig onderzoek naar gedaan. Hij vindt dat het schepencollege deze bouwaanvraag moet weigeren. Als er dan werkelijk een grote behoefte naar meer appartementen is dan zullen er wel andere projecten komen op andere locaties. Raadslid Wim Hellinx gelooft bovendien dat op die manier de lelijke, verloederde plekken in Hoeselt opgewaardeerd zullen worden door nieuwbouw en dat zo aan de eventuele vraag voldaan kan worden.

Met dit statement wil raadslid Wim Hellinx zijn steun betuigen aan de vele bezwaarindieners en andere tegenstanders van dit project. Bij de stemming over dit agendapunt zal hij zich onthouden. Hij heeft er vertrouwen in dat de 5 leden van het schepencollege verstandig genoeg zullen zijn om geen vergunning af te leveren om de villa af te breken.

Raadslid Fons Capiot is ten eerste verbaasd dat een lid van de meerderheidsfractie VLD plus zich zo uitgesproken uitspreekt tegen het standpunt van zijn schepen. Ook het recente voorwoord van partijgenoot en burgemeester Werner Raskin in Hoeselt Mag Gezien staat compleet haaks op dit statement van Wim Hellinx. Misschien kan raadslid Wim Hellinx volgende gemeenteraad bij de oppositie plaats nemen?

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat VLD plus een liberale partij is waar ieder lid een eigen mening mag hebben. Hij kent raadslid Fons Capiot alle vele jaren als iemand die mensen tegen mekaar op zet.

Raadslid Fons Capiot lacht weg dat deze tussenkomst zogezegd zijn fout zou zijn en ontkent ten stelligste dat hij hier iets mee te maken heeft.

Het voorstel van de fractie Best Groen om als gemeenteraad het schepencollege opdracht te geven om, gezien de vele bezwaarschriften, deze omgevingsvergunning niet goed te keuren en eerst voor te leggen aan de gecoro wordt niet goedgekeurd met 7 stemmen voor (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Marc Bamps, Christiaan Hex, Mieke Claesen en Eddy Vandecaetsbeek), 12 stemmen tegen (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wendy Bollen, Rudi Coenegrachts, Heidi Berx, Liesbeth Werelds en Stanny Crommen) en 1 onthouding (Wim Hellinx).

19 Secretariaat (gemeente) - Inventariseren van dorpszichten - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Inventariseren van dorpszichten

Wij vragen de goedkeuring dat de gemeente de lijst met waardevolle dorpszichten en te beschermen onroerend erfgoed actualiseert.

Raadslid Serge Voncken licht het agendapunt toe.

Schepen Yves Croux antwoordt dat hij hier reeds mee bezig is. Er zullen kredieten in het budget voorzien worden om de inventaris van dorpszichten te actualiseren in samenspraak met de Intergemeentelijke Onroerend Erfgoeddienst (IOED) en de Hoeseltse Geschiedkundige Studiegroep (HGSG).

Het voorstel van de fractie Best Groen om de lijst met waardevolle dorpszichten en te beschermen onroerend erfgoed te actualiseren wordt unaniem goedgekeurd.

20 Secretariaat (gemeente) - Bescherming waardevolle bomen achter de grot - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 september 2019. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Bescherming waardevolle bomen achter de grot

Best Groen vraagt dat het ontwerp van Glaudis wordt aangepast in functie van het behoud van de waardevolle bomen op het perceel en dat er een rapport van een boomdeskundige met certificaat 'European Tree Worker' aan de vergunningsaanvraag worden toegevoegd waarin wordt gesteld dat het aangepaste ontwerp geen significante impact heeft op de levensvatbaarheid van de bomen. Wij vragen hiervoor de goedkeuring.

Raadslid Mieke Claesen licht het agendapunt toe.

Schepen Yves Croux antwoordt dat het een toegewezen bevoegdheid van het schepencollege is om een plan aan te passen. Hij deelt echter de bezorgdheid inzake het behoud van betreffende bomen en heeft deze dan ook overgemaakt aan de projectontwikkelaar. Zij hebben laten weten dat zij ervaring hebben in het samenwerken met een 'European Tree Worker' en toegezegd hebben zich te laten begeleiden door een dergelijke specialist. Het schepencollege zal er via de voorwaarden van de bouwvergunning op toezien dat de bomen maximaal gespaard en behouden blijven.

Raadslid Fons Capiot benadrukt dat de schepenen van de fractie N-VA/Nieuw zich kunnen onthouden als het schepencollege de bouwvergunning behandelt. Zij zijn niet verplicht om de meerderheid zonder meer te volgen. Hij vraagt hun om hier toch eens goed over na te denken.

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat de meerderheid al maanden bezig is met dit dossier. Hij heeft er vertrouwen in dat de bomen behouden zullen blijven. De projectontwikkelaar heeft hier ervaring mee.

Raadslid Serge Voncken vindt dat het gemeentebestuur niet naïef moet zijn. Een projectontwikkelaar is enkel uit op winst maken. Bomen zijn voor hun bijzaak.

Raadslid Mieke Claesen is er namens de fractie Best Hoeselt mee akkoord dat er niet gestemd wordt over het bijkomend agendapunt zoals het werd geformuleerd door haar fractie. De gemeenteraad keurt het voornemen om de waardevolle bomen achter de grot in Hoeselt centrum te beschermen en te behouden unaniem goed.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21u35.