

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 19 DECEMBER 2024

Aanwezig: Hilde Wolfs, voorzitter
Yves Croux, burgemeester
Bert Vertessen, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen,
Christiaan Hex, Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy
Vandecaetsbeek, Linda Verjans, Ria Moesen, Jan Wils, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

De vergadering wordt geopend om 20u05

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Belasting op de omgevingsvergunningen - Aanpassing van het besluit van 26 september 2019 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement 'Belasting op de omgevingsvergunningen' unaniem goed. Het reglement is van toepassing met ingang van 31 december 2024 en eindigt op 31 december 2025.

Dit reglement is opgesteld op basis van samenwerking en overleg tussen de bevoegde diensten van Hoeselt en Bilzen en een grondige vergelijking van de huidige reglementen. Gezien de nakende fusie is het wenselijk om de tarieven gelijk te stellen.

02 Financiën (gemeente) - Retributiereglement voor conformiteitsonderzoeken en het afleveren van een conformiteitsattest - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het retributiereglement voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek inzake woningkwaliteit goed met 16 stemmen voor (Hilde Wolfs, Yves Croux, Bert Vertessen, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, Serge Voncken, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Stanny Crommen, Linda Verjans en Jan Wils), 0 stemmen tegen en 5 onthoudingen (Fons Capiot, Carine Moors, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Ria Moesen). Het reglement is van toepassing met ingang van 31 december 2024 en eindigt op 31 december 2025.

Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid, kan een gemeente vanaf 1 juni 2024 een vergoeding vragen voor de uitvoering van een conformiteitsonderzoek (op verzoek) dat verloopt volgens de procedure vermeld in art. 3.3 van de Vlaamse Codex Wonen.

Dit retributiereglement is opgesteld op basis van samenwerking en overleg tussen de bevoegde diensten van Hoeselt en Bilzen.

Burgemeester Yves Croux licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot geeft aan dat de fractie Trots over dit agendapunt wil stemmen. Op zich heeft hij niets tegen dit reglement, zo geeft hij aan, maar wanneer de gemeente hierin een fout maakt en een woning onbewoonbaar verklaart en de verhuurder moet dan nog een keer 450,00 EUR betalen om een conformiteitsattest te krijgen om zijn of haar woning terug te kunnen verhuren... Dat is van het goede te veel, aldus raadslid Fons Capiot.

Burgemeester Yves Croux corrigeert dat het om een bedrag van 90,00 EUR gaat. Het kost geen 450,00 EUR, zo geeft hij aan.

Raadslid Fons Capiot repliceert dat burgemeester Yves Croux dit dan toch eens goed moet nakijken. Men moet immers ook nog beroep aantekenen.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of het klopt dat hier tot nu toe niet voor betaald moest worden in de gemeente Hoeselt.

Burgemeester Yves Croux bevestigt dat dit zo is.

Raadslid Mieke Claesen informeert naar hoe dit dan in zijn werk ging. Waren het ambtenaren van de gemeente Hoeselt die deze controles uitvoerden of...?

Burgemeester Yves Croux verduidelijkt dat hiervoor werd samengewerkt met de vzw Stebo. De medewerkers van de vzw Stebo deden de huisbezoeken en maakten een verslag op. Dat verslag kwam vervolgens naar de dienst Omgeving van de gemeente Hoeselt en daar werd het afgehandeld. Dus op zich is 90,00 EUR voor een ambtenaar die op huisbezoek gaat, een inspectie uitvoert, daar een verslag van opmaakt en vervolgens de naverwerking doet een billijk tarief, aldus burgemeester Yves Croux. De Vlaamse overheid laat toe dat een lokaal bestuur daar maximaal 200,00 EUR voor aanrekent. En er zijn veel gemeenten die hier ook effectief 200,00 EUR voor vragen, zo merkt hij op. Bovendien heeft zich bij de gemeente Hoeselt in de afgelopen 2 jaar amper 4 keer een scenario voorgedaan waarbij die retributie aangerekend had kunnen worden.

Raadslid Mieke Claesen vraagt vervolgens of dit reglement enkel geldt voor woningen of ook voor appartementen. Ze denkt dan men met de term 'niet-zelfstandige woning' een appartement bedoelt. Klopt dit?

Burgemeester Yves Croux verduidelijkt dat een 'niet-zelfstandige woning' een wooneenheid in een appartementsgebouw is. En in het kader van sociale verhuur is er ook een vrijstelling, zo geeft hij aan. Dat werd nog niet vermeld. Als je eigenaar bent van een woning of appartement dat je wil verhuren via een sociale huisvestingsmaatschappij dan is zo'n conformiteitsattest gratis. Maar wat zich in de praktijk wel eens voordoet en dan soms ook discussies oplevert, is dat een huurder een woning huurt van een eigenaar en dat die huurder een conformiteitsattest aanvraagt. En de discussie is dan vaak of de schade aan de woning er is gekomen door toedoen van de huurder of door de slechte staat van de woning zelf. Maar in principe gebeurt er ook altijd eerst een vooronderzoek. En de bevindingen van zo'n vooronderzoek worden voorgelegd aan de eigenaar. Als de eigenaar vervolgens de problemen oplost, wordt er ook geen retributie aangerekend. Het is alleen maar als de toestand niet in orde gebracht wordt dat de woning eventueel onbewoonbaar of ongeschikt verklaard wordt. En als de eigenaar de woning dan terug geschikt wil laten verklaren, moet hij of zij een conformiteitsattest aanvragen. Maar dan moet hij of zij ook de investering gedaan hebben om die woning terug veilig, hygiënisch, etc. te maken. Burgemeester Yves Croux erkent dat hier nu en dan discussies over zijn, maar het is dan eerder aan het Vredegerecht om dit uit te klaren. Hij begrijpt anderzijds wel de opmerking die raadslid Fons Capiot zojuist maakte.

Raadslid Fons Capiot wil zijn bemerking ook wel even verduidelijken. Volgens hem ligt de fout meestal bij de vzw Stebo. Want wat gebeurt er? Een huis wordt verhuurd aan 2 personen, er wordt een overeenkomst en een plaatsbeschrijving opgemaakt. Allemaal geen probleem... Maar dan gaat men daar bij wijze van spreken met 26 mensen wonen in plaats van met 2 personen, de huur wordt niet meer betaald, men brengt vernielingen aan, enz. Dan laat men de vzw Stebo komen. En die stellen dan vervolgens vast dat de woning onbewoonbaar is.

Burgemeester Yves Croux merkt op dat de vzw Stebo uiteindelijk ook niet de rol van rechter heeft. Zij doen enkel de vaststellingen.

Raadslid Fons Capiot wijst erop dat de verhuurder wél de pineut is van deze manier van handelen. Die moet de belasting betalen, die moet beroep aantekenen, etc. Het minste dat de vzw Stebo in zo'n geval kan doen, is eens vragen naar de vooraf opgemaakte plaatsbeschrijving van het pand en die vergelijken met de toestand op het moment van hun huisbezoek. Maar dat gebeurt in de praktijk niet en daarom zal de fractie Trots zich bij dit agendapunt onthouden.

Burgemeester Yves Croux herhaalt dat de taak van de vzw Stebo enkel bestaat uit het doen van de vereiste vaststellingen. Hij veronderstelt dat raadslid Fons Capiot dit ook wel begrijpt.

Raadslid Fons Capiot geeft aan dat hij dit begrijpt, maar hij kan zich niet vinden in de gang van zaken die in de praktijk wordt toegepast.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of dit reglement ook geldt voor studentenkotens of voor de huisvesting van seizoensarbeiders. Is daar ook een conformiteitsattest nodig?

Burgemeester Yves Croux geeft aan dat hij veronderstelt van wel. Hij wordt hierin bijgetreden door schepenen Werner Raskin en raadslid Fons Capiot.

03 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke investeringstoelagen boekjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt een investeringstoelage van 55.000,00 EUR aan kerkfabriek Sint-Lambertus (Alt-Hoeselt) unaniem goed.

Deze toelage wordt toegekend in functie van de restauratie van de Sint-Lambertuskerk fase 3 (dakwerken). De kredieten zijn voorzien in het investeringsbudget boekjaar 2024 en de uitbetaling zal gebeuren naarmate er vervolgens bewijsstukken (facturen) worden overgemaakt aan het lokaal bestuur.

04 Omgeving - Aankoop grond Schalkhoven - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aankoop van volgende percelen grond van het OCMW Hoeselt unaniem goed:

- Hoeselt, 5de afdeling sectie B 286 E (185 m²) voor de prijs van 8.170,00 EUR;
- Hoeselt, 5de afdeling sectie B 279 A (6.686 m²) voor de prijs van 50.145,00 EUR.

Sedert geruime tijd zijn er bij hevige regenval water- en erosieproblemen t.h.v. de Tongersesteenweg in Werm. Door het overvloedige water en modder slijbt de riolering dicht en komen de omliggende tuinen alsook de steenweg zelf blank te staan. Om deze problematiek aan te pakken wil de gemeente Hoeselt, in samenspraak met erosiecoördinator K. Vandaele, wachtbekkens aanleggen op de achtergelegen percelen t.h.v. de Tongersesteenweg 140-150. De eigenaar van deze percelen, dhr. M. Appeltans, wenst de benodigde gronden evenwel niet te verkopen, maar staat, na onderhandelingen, wel open voor een ruiling.

Het OCMW Hoeselt, van zijn kant, bezit gronden te Schalkhoven die momenteel in gebruik zijn door voetbalclub KVV Hoeselt. KVV Hoeselt zal binnen afzienbare tijd echter verhuizen naar het nieuwe sportpark, waardoor de terreinen in Schalkhoven vrijkomen. Deze gronden hebben dezelfde bestemming en zijn bij benadering even groot als de benodigde percelen voor de aanleg van de wachtbekkens in Werm. Dhr. Appeltans ziet een ruiling met deze gronden wél zitten aangezien ze o.a. aansluiten bij andere percelen van dhr. Appeltans. Het is derhalve opportuun om deze gronden aan te kopen om ze vervolgens te ruilen met dhr. Appeltans voor de aanleg van wachtbekkens te Werm.

Schepenen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of het klopt dat de grond van het OCMW Hoeselt aangekocht wordt tegen dezelfde prijs als dat hij verkocht zal worden aan de dhr. Appeltans.

Schepenen Werner Raskin verduidelijkt dat het niet om een verkoop gaat, maar om een ruiling. Maar de schatter heeft hier bij de waardebepaling effectief dezelfde prijs op geplakt, zo geeft hij aan.

05 Omgeving - Ruiling van onroerende goederen voor de aanleg van wachtbekkens te Werm - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de bijgevoegde overeenkomst "Overeenkomst houdende een ruil van onroerende goederen & vestiging van een erfdienstbaarheid" met al haar modaliteiten unaniem goed.

Om de water- en erosieproblematiek in Werm aan te pakken wil de gemeente Hoeselt, in samenspraak met erosiecoördinator K. Vandaele, wachtbekkens aanleggen op de achtergelegen percelen t.h.v. de Tongersesteenweg 140-150. Om deze wachtbekkens aan te leggen dient het gemeentebestuur over te gaan tot de verwerving van de benodigde gronden.

Met de eigenaar van de percelen Hoeselt, 2de afdeling sectie A 583 A, 606 A en 620 M, zijnde dhr. M. Appeltans kon, na onderhandelingen, een akkoord bereikt worden om betreffende percelen te ruilen met de gemeentelijke percelen Hoeselt, 5de afdeling sectie B 286 E en 279 A. De ruiling zal als volgt gebeuren:

- dhr. M. Appeltans bekommt volgende percelen van de gemeente Hoeselt:
 - perceel Hoeselt, 5de afdeling sectie B 286 E (185 m²);
 - perceel Hoeselt, 5de afdeling sectie B 279 A (6.686 m²);
- de gemeente Hoeselt bekommt volgende percelen van dhr. M. Appeltans:
 - lot 2 en lot 3 van verdelingsplan opgemaakt door B. Defays d.d. 18 september 2023 en kadastraal gekend als:
 - deel van perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 583 A (3.272 m²)
 - deel van perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 606 A (3.158 m²)
 - perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 620 M (802 m²)

Om de aan te leggen wachtbekkens vervolgens ook te kunnen ledigen dient er een connectie gemaakt te worden met de riolering. Gravitair gezien is het nodig een rioleringsbuis te voorzien op perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 558 Z. Met de eigenaars van het betreffende perceel, dhr. M. Appeltans en de nv Arlimo, werd onderhandeld voor het bekomen van een ondergrondse erfdienstbaarheid en recht van overgang.

In het kader van de ruiling en de vestiging van de zakelijke rechten werd derhalve tussen de partijen de gemeente Hoeselt, dhr. M. Appeltans en de nv Arlimo een overeenkomst opgesteld met o.a. volgende modaliteiten:

- de ruiling van bovenvermelde percelen tussen de gemeente Hoeselt en dhr. M. Appeltans waarbij de gemeente het verschil in waarde, zijnde 987,00 EUR, aan dhr. Appeltans zal betalen;
- een vergoeding aan dhr. Appeltans voor het laattijdig gebruik (na 4 mei 2025) van de percelen Hoeselt, 5de afdeling sectie B 286 E en 279 A. De vergoeding bedraagt 2.000,00 EUR/ha per jaar;
- de vestiging van een ondergrondse erfdienstbaarheid en een recht van overgang op perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie 558 Z, eigendom van M. Appeltans en de nv Arlimo tegen een vergoeding van 2.700,00 EUR voor elk van beide partijen;
- de verbintenis om alle kosten, alsook de registratierechten van de andere partij, die verbonden zijn aan de ruil, te dragen.

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen vraagt zich af waarom het 2 jaar geduurd heeft vooraleer deze overeenkomst aan de gemeenteraad werd voorgelegd. Ze wijst erop dat schepen Werner Raskin haar die overeenkomst - getekend door dhr. Appeltans nota bene - al in januari 2023 heeft laten zien. We zijn nu bijna 2 jaar verder en pas nu wordt ze aan de gemeenteraad voorgelegd, aldus raadslid Mieke Claesen. Waarom heeft dit 2 jaar geduurd?

Schepen Werner Raskin antwoordt dat hij dit al vaak heeft uitgelegd. En het heeft ook al in de kranten gestaan. Dhr. Appeltans is betrokken in een rechtszaak en werd intussen veroordeeld. Er is iemand aangesteld voor het beheer van zijn eigendommen. Het gemeentebestuur heeft opnieuw aan tafel moeten zitten met die vertegenwoordiger. Het is allemaal niet simpel geweest, aldus schepen Werner Raskin. Hij is blij dat het nu allemaal in orde is. Het heeft heel lang geduurd, maar op de valreep kan dit nog door de gemeente Hoeselt zelf afgerond worden. En dan kan eindelijk het beoogde wachtbekken aangelegd worden. Het gaat bovendien niet alleen over dit perceel, zo geeft schepen Werner Raskin aan. In een volgend agendapunt zal ook de aankoop van bijkomend perceel nog goedgekeurd worden waardoor het wachtbekken nóg groter gemaakt kan worden. Het gaat immers niet enkel om de buien of onweders van vandaag die ingecalculereerd worden. Iedereen weet dat het klimaat aan het veranderen is en dat er waarschijnlijk nog vaker kortstondige, hevige regenbuien zullen komen.

Zodoende is er ook aan de toekomst gedacht en kan het opvangvolume - met de aankoop van een bijkomend perceel - nog groter gemaakt worden.

Raadslid Mieke Claesen merkt vervolgens op dat in artikel 5 van de overeenkomst staat dat de dhr. Appeltans nog het recht heeft om het perceel te bewerken en dit minstens tot na het oogsten van de gewassen op de te verruilen percelen. Er staat dat *'dhr. Appeltans of een door hem aangeduide landbouwer in het eerstvolgende oogstseizoen na het afsluiten van de overeenkomst het recht heeft om deze percelen landbouwkundig te bewerken als een normaal en zorgvuldig landbouwer en de gewassen ervan te oogsten'*. Raadslid Mieke Claesen vraagt of dit betekent dat dit recht dan geldt tot pakweg augustus/september volgend jaar.

Schepen Werner Raskin verduidelijkt dat er een vergoeding van 2.000,00 EUR per hectare is opgenomen in de overeenkomst voor het geval hij het niet meer zou kunnen bewerken.

Raadslid Mieke Claesen geeft aan dat zij dacht dat die vergoeding voorzien was voor het geval hij op de percelen in Schalkhoven niet kan oogsten.

Schepen Werner Raskin antwoordt dat het om het totale plaatje gaat. Als het zich zou voordoen op één van beide locaties dan heeft dhr. Appeltans recht op een vergoeding.

Raadslid Mieke Claesen merkt op dat het zo toch niet in de overeenkomst staat. En ze vindt dit eigenlijk net heel belangrijk. Zoals het nu in de overeenkomst staat mag dhr. Appeltans het perceel nog bewerken ondanks het feit dat de gemeente Hoeselt het aangekocht heeft. En daarbij is er geen enkele controle op de bewerking van die grond. Zo heeft het vandaag weer erg hard geregend en waren er opnieuw modderstromen die overlast gaven. Op deze manier is er geen enkele garantie dat er de komende maanden niet opnieuw overlast zal zijn. En dat zal zo zijn tot het wachtbekken effectief gerealiseerd is. Raadslid Mieke Claesen had dan ook graag gezien dat er in de overeenkomst zou staan dat dhr. Appeltans dat perceel vanaf nu niet meer mag bewerken.

Schepen Werner Raskin wijst erop dat voorliggende overeenkomst is opgesteld door 2 topadvocaten. Het gemeentebestuur heeft die mensen hun werk laten doen en dit heeft geleid tot een goed akkoord. En het is in se ook heel duidelijk... Als dhr. Appeltans niet kan inzaaien en niet kan oogsten in het jaar 2025 op welk perceel dan ook dan krijgt hij daarvoor een vergoeding. Maar dat is iets dat in de toekomst - op dat moment zelf - zal moeten blijken, aldus schepen Werner Raskin. Dat kan men vandaag niet inschatten. En het hangt natuurlijk ook af van het gegeven of de voetbalclub tijdig zal kunnen verhuizen of niet. Maar het is dus inderdaad voorzien dat dhr. Appeltans dan eventueel een vergoeding krijgt.

Schepen Werner Raskin benadrukt vervolgens dat het dossier nu eindelijk klaar is en dat de plannen klaar zijn. Hij is daar erg blij mee. Het schepencollege van de fusiestad Bilzen-Hoeselt kan dit zelfs in januari a.s. al indienen. En dit hangt mede af van de 2 nieuwe Hoeseltse schepenen in dat schepencollege, aldus schepen Werner Raskin. Hijzelf heeft - naar eigen zeggen - het nodige gedaan opdat men nu snel werk zou kunnen maken van de realisatie. En hij is ervan overtuigd dat dit wachtbekken al komende lente gerealiseerd kan worden. Er zijn nog 2 à 3 maanden nodig om de vergunningsprocedure te doorlopen en de subsidies aan te vragen. Alles ligt klaar om er verder mee aan de slag te gaan. Het komt goed, aldus schepen Werner Raskin.

Raadslid Mieke Claesen wil er finaal dan toch nog op aandringen en vragen dat er dan aan de diensten van de toekomstige fusiestad Bilzen-Hoeselt wordt meegegeven dat het in afwachting van de realisatie van het wachtbekken belangrijk is om de sleuf die nu ter plekke voorzien is regelmatig vrij te maken. En dat er aan dhr. Appeltans gevraagd wordt om het nodige te doen om mogelijke wateroverlast te vermijden als hij het perceel toch nog zou bewerken.

Schepen Werner Raskin geeft aan dat dit betreffende perceel niet meer bewerkt zal worden.

Raadslid Mieke Claesen herhaalt dat dit zo niet is opgenomen in de overeenkomst.

Schepen Werner Raskin antwoordt dat dit perceel na de ruiling zal worden ingenomen en dat daar een wachtbekken gerealiseerd zal worden.

06 Omgeving - Aankoop grond Werm - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aankoop van perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 609 A met een oppervlakte van 2.770 m² unaniem goed en dit voor de prijs van 30.000,00 EUR.

Om de waterproblematiek in Werm aan te pakken zal de gemeente Hoeselt, in samenspraak met erosiecoördinator K. Vandaele, wachtbekkens aanleggen op de achtergelegen percelen t.h.v. de Tongersesteenweg 140-150. Om deze wachtbekkens aan te leggen gaat het gemeentebestuur over tot de verwerving van de benodigde gronden. Met de eigenaar van het perceel Hoeselt, 2de afdeling sectie A 609 A, dhr. B. Broeders en de bv B.B.W. Fru kon een akkoord bereikt worden om het betreffende perceel aan te kopen.

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen merkt op dat ze ook nog ergens dacht gelezen te hebben dat er ook grond van het OCMW Tongeren aangekocht zou worden voor de aanleg van het wachtbekken. Klopt dat? En is dit intussen gebeurd?

Schepen Werner Raskin verduidelijkt dat dit op heden niet nodig is, maar dat het wel een optie kan zijn voor de toekomst. Volgens de erosiecoördinator volstaan de huidige percelen. Mocht evenwel in de toekomst blijken dat dit nog niet voldoende is om ook de laatste woningen ter plaatse te vrijwaren dan kan er nog een bijkomend perceeltje aangekocht worden om ook dat water nog op te vangen en af te voeren. Dat moet dan gebeuren door de fusiestad Bilzen-Hoeselt. Maar de erosiecoördinator heeft aangegeven dat het voorlopig volstaat en is erg tevreden met wat hij ter beschikking heeft. Het zou hiermee opgelost moeten zijn.

Raadslid Mieke Claesen herinnert zich van de vergadering met de mensen van Werm ter plaatse dat er een mevrouw was die zich zorgen maakte over het feit dat het wachtbekken niet tot achter haar perceel zou komen terwijl zij ook last had van de modderstromen. Is dit dan ondertussen aangepast?

Schepen Werner Raskin antwoordt dat de eventuele verwerving van bovenvermeld bijkomend perceeltje net betrekking heeft op de woning van die mevrouw. Het is daarom dat hij zojuist vertelde dat het wachtbekken nu eerst aangelegd zal worden en dat dan zal bekeken worden of er eventueel nog een gracht bij moet komen. Volgens de erosiecoördinator zal dit waarschijnlijk niet nodig zijn, maar mocht dit toch nodig blijken dan kan de stad Bilzen-Hoeselt daartoe de nodige gronden onteigenen of aankopen. Schepen Werner Raskin heeft intussen al gesproken met de eigenaar, zo geeft hij aan, en die zou er geen probleem mee hebben om die gronden - waar nu ook akkerbouw op gebeurt - ter beschikking te stellen tegen vergoeding. Schepen Werner Raskin wil echter eerst het advies van de erosiecoördinator volgen, het geplande wachtbekken realiseren en dan evalueren hoe de situatie is.

07 Omgeving - Omgevingsvergunning 2024/0925 - Zaak der wegen - Goedkeuring

Projectontwikkelaar Marchetta Projectontwikkelingen diende op 8 oktober 2024 een aanvraag omgevingsvergunning in voor het slopen van de bestaande gebouwen en verharding, het kappen van bomen, het bouwen van een appartementencomplex bestaande uit 31 appartementen met een ondergrondse parkeergarage en terreinaanlegwerken + het plaatsen en exploiteren van een bronbemaling t.h.v. Bilzersteenweg 2 - 2A.

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, inzonderheid artikel 31 en 47, dient de gemeenteraad een beslissing te nemen betreffende de zaak der wegen.

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring voor het openbaar gebruik van wegenis (voetgangersdoorsteek) zoals weergegeven op het inplantingsplan en grondplan, overeenkomstig bijgevoegde plannen en documenten. Er wordt geen overdracht naar het openbaar domein voorzien.

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot geeft aan dat de fractie Trots uiteraard niet tegen de goedkeuring van deze zaak der wegen is aangezien hiermee een passage voor fietsers en voetgangers gecreëerd wordt, maar hij vraagt zich af wat de mening van de gemeenteraad - nu het nog allemaal raadsleden uit Hoeselt zijn - over dit soort projecten eigenlijk is. Hij stelt immers vast dat hier nog maar eens 31 appartementen gebouwd zullen worden. Is het de bedoeling om Hoeselt verder te blijven verstedelijken? Of willen de raadsleden dat Hoeselt een landelijke gemeente blijft? Raadslid Fons Capiot vindt dit een cruciale vraag, zo geeft hij aan. Want wanneer houdt het op? En wat is eigenlijk de doelstelling? Nu zitten hier nog allemaal raadsleden van Hoeselt, maar dat zal snel veranderen. En hijzelf houdt wel van het landelijke karakter van Hoeselt, zo vertelt hij, maar het mag voor hem ook geen slaapgemeente worden die enkel bestaat uit appartementen.

Schepen Werner Raskin antwoordt dat ieder raadslid daar natuurlijk zijn eigen mening over zal hebben. Hij stelt dat de enige plek waar Hoeselt nog een beetje verstedelijkt kan worden in Hoeselt centrum zelf is. De rest van het grondgebied is en blijft landelijk. Buiten Hoeselt centrum kunnen dit soort projecten niet gerealiseerd worden. En dat is ook de logica zelf, aldus schepen Werner Raskin. Daarnaast, zo geeft hij aan, is dit een onderwerp dat ongetwijfeld terug aan bod zal komen in het nieuwe woonbeleidsplan dat de fusiestad Bilzen-Hoeselt zal moeten opmaken. Daar zal men moeten verduidelijken wat men in de toekomst nog wel wil of niet wil. Schepen Werner Raskin heeft begrepen dat raadslid Fons Capiot in de eerste 3 jaar van de komende legislatuur de bevoegdheid omgevingsvergunningen zal opnemen. Hij zal dit dus vanuit die rol kunnen bekijken en aansturen. Maar hijzelf weet dat de mensen alleszins graag in Hoeselt wonen met Bilzen centrum in de directe nabijheid. Hij stelt dan ook voor om daar plezier te gaan maken en hier rustig te slapen.

Quasi niemand kan vandaag nog een nieuwbouwwoning bouwen, zo gaat schepen Werner Raskin verder. Een instapklare halfopen nieuwbouwwoning kost al snel 500.000,00 EUR incl. btw. En toch moet het stadsbestuur inzetten op betaalbaar wonen. Ook een appartement kost intussen 250, 300 tot 350.000,00 EUR. Wie kan zich dat nog veroorloven? In de toekomst zullen er dus wellicht heel andere ontwikkelingen komen om 'wonen' nog te kunnen betalen. Zelfs als je met z'n tweeën uit gaat werken, blijkt het immers zeer moeilijk om zich nog een woning kunnen toe te eigenen. En hij vindt dat mensen die gaan werken toch het recht hebben om een woning te kunnen kopen. De Vlaamse overheid wil daarbij bovendien dat de resterende open ruimte beter benut wordt. Dat betekent dat men hoger moet bouwen, kleiner moet wonen, etc. En ook met de sociale woonmaatschappijen moet rekening gehouden worden. De bevolking groeit aan en het stadsbestuur zal een nieuw woonbeleidsplan moeten maken waarin duidelijk is opgenomen wat kan op welke locaties en wat de bedoeling juist is. Nu er een nieuwe stad komt, is er ook een nieuw plan op komst.

Raadslid Christiaan Hex vindt dat schepen Werner Raskin de problematiek op deze manier nogal makkelijk doorschuift. Dit bestuur heeft intussen immers precedentes geschapt door bijvoorbeeld langs de gewestweg N730 projecten toe te laten van 4 bouwlagen hoog. En dat is iets wat je bijvoorbeeld in Munsterbilzen niet ziet. Dus nu zeggen dat de nieuwe fusiestad Bilzen-Hoeselt dit moet oplossen is al te makkelijk. Hij vindt dat raadslid Fons Capiot hier een terechte bedenking maakt. En een gebrek aan visie van dit schepencollege is hier de oorzaak van.

Raadslid Michel Vanroy merkt op dat de kiezer gesproken heeft.

Raadslid Fons Capiot erkent dat dit inderdaad een feit is. Hij geeft aan dat hij niettemin in de toekomst van plan is om dit toch een keer over de verschillende politieke partijen heen te bespreken. Maar in de nieuwe gemeenteraad zitten vanuit de fractie N-VA en Best Groen geen raadsleden vanuit Hoeselt. Dus het zal moeten gebeuren met de Hoeseltse raadsleden die er zullen zijn. En dat zijn er ook niet al te veel...

Burgemeester Yves Croux merkt op dat dit gemeentebestuur de voorbije jaren heeft gekozen voor verdichting in de kern van Hoeselt centrum. En zoals schepen Werner Raskin heeft aangegeven is daar in alle deelgemeenten van af gebleven. Er is gekozen om op strategische locaties wél grotere projecten toe te laten en elders niét. En voor Hoeselt vindt burgemeester Yves Croux dit wel degelijk een goede visie om tot betaalbaar wonen te komen.

Raadslid Fons Capiot herhaalt dat hij dus zeker niet tegen de goedkeuring van dit agendapunt is. Hij wou maar even aanhalen dat zich op het vlak van woonbeleid wel wat vragen aandienen.

Schepen Werner Raskin op zijn beurt herhaalt nog een keer dat het nieuwe woonbeleidsplan duidelijkheid zal moeten brengen over wat het bestuur na de samenvoeging van beide gemeenten wil gaan doen op het vlak van wonen.

08 Overheidsopdrachten - Aanbestedingsdossier voor de riolerings- en wegeniswerken i.h.k.v. het Fluviusproject R001926 'Gansterenstraat, Parkstraat & Oude Nederbaan' - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het ontwerp voor de riolerings- en wegeniswerken in het kader van het Fluviusproject R001926 'Gansterenstraat, Parkstraat & Oude Nederbaan' unaniem goed. Het betreft het bijzonder bestek met de administratieve en de technische bepalingen, de plannen, de raming, het veiligheids- en gezondheidsplan, e.d. voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, de afkoppeling van de woningen en de vernieuwing van de wegenis en de bermen in de Gansterenstraat, de Parkstraat en de Oude Nederbaan.

Het aanbestedingsdossier voor deze riolerings- en wegeniswerken komt voort uit de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Hoeselt en Fluvius m.b.t. het riolerings- en wegenisproject R001926 'Gansterenstraat, Parkstraat en Oude Nederbaan' (GR 25-03-2021). Fluvius stelde Geotec (Bilzen) aan als ontwerper voor de opmaak van het aanbestedingsdossier.

Fluvius treedt op als opdrachthouder en wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij plaatsing van de opdracht als opdrachtgevend bestuur (opdrachtgever) op te treden. De opdracht wordt gegund ingevolge openbare procedure, met als enig criterium de laagste prijs. De totale kostprijs van het project wordt geraamd op 4.504.517,92 EUR excl. btw met een gemeentelijk aandeel van 1.863.907,44 EUR excl. btw. Na aftrek van het theoretisch sleufherstel van 701.273,97 EUR bedraagt het gemeentelijk aandeel 1.162.633,47 EUR excl. btw of 1.406.786,50 EUR incl. btw.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen haalt aan dat schepen Bert Vertessen in zijn toelichting verwijst naar het principe van sleufherstel. Betekent dit dat er verder niets wordt gedaan aan de staat van de weg in de Gansterenstraat? Of zal de Gansterenstraat ook heraangelegd worden? En zo ja, zal dat dan gebeuren met aandacht voor verkeersveiligheid en voorzieningen voor de zwakke weggebruikers (fietsers, wandelaars,...)? Komen er fietspaden in de Gansterenstraat of in de Oude Nederbaan?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat de plannen voor het rioleringsproject in de Gansterenstraat en de heraanleg van de Gansterenstraat al eerder werden besproken en goedgekeurd. En daar zijn toen ook een aantal bemerkingen op gekomen. Zo merkte de fractie Best Groen op dat de aansluiting op het fietspad komende van de gewestweg N730 niet voorzien was. In de plannen die nu voorliggen is daar wel rekening mee gehouden. Die aansluiting wordt voorzien en doorgetrokken langs de volledige Gansterenstraat.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of het dan gaat om een fietssuggestiestrook.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dat dit het geval is. Het gaat om een fietssuggestiestrook omdat er te weinig ruimte is voor een volwaardig fietspad.

Raadslid Jan Wils merkt op dat in de grondplannen die bij het dossier zitten nochtans nergens een fietssuggestiestrook is ingetekend. In de tekening van het 'type dwarsprofiel' is dit wél het geval, maar in de raming bij het aanbestedingsdossier is slechts 11 vierkante meter fietssuggestiestrook voorzien. Hoe zit dit precies?

Schepen Bert Vertessen geeft aan dat de aanleg van een fietssuggestiestrook nochtans is goedgekeurd door de gemeentelijke verkeerscommissie. Burgemeester Yves Croux meent dat de verklaring mogelijk ligt in het gegeven dat men in de stad Bilzen fietssuggestiestroken op straat aanduidt met kleine afbeeldingen van een fietser op het wegdek en niet meer met een gekleurde slemlaag. En de diensten van de stad Bilzen werden in het kader van de fusie al betrokken bij dit project.

Raadslid Jan Wils wijst er nogmaals op dat in het 'type dwarsprofiel' nochtans wel een okerkleurige slemlaag is ingetekend.

Burgemeester Yves Croux herhaalt dat wat hij zojuist zei wellicht de oorzaak is van die elementen in het dossier.

Raadslid Jan Wils stelt dat hij de weergave van de afbeelding van een kleine fietser op het wegdek minder duidelijk vindt dan een fietsuggestiestrook in een gele kleur.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of er na de rioleringswerken in de Oude Nederbaan ook effectief een 'knip' voor het gemotoriseerd verkeer zal komen in deze straat. Komt dit er nu eigenlijk wél of niet?

Schepen Bert Vertessen verduidelijkt dat het de bedoeling was om deze 'knip' in eerste instantie uit te voeren in de vorm van een proefopstelling. En vooraleer die opstelling getest zou worden, wou men eerst verkeersmetingen uitvoeren in o.a. de Dorpsstraat, de Bergstraat, de Gansterenstraat en de Netelstraat om later te kunnen kijken hoe de verkeersstromen zich zouden aanpassen. De voorbije maanden zijn die metingen gebeurd, maar helaas heeft men daarbij verkeerde instellingen gebruikt. Ze zullen dus opnieuw moeten gebeuren. Er zijn m.a.w. foutieve metingen gebeurd waardoor men vertraging heeft opgelopen. Anders was het al een feit, aldus schepen Bert Vertessen. Het schepencollege had de 'knip' van de Oude Nederbaan nog graag dit jaar ingevoerd, maar dat is niet gelukt. Van zodra er accurate metingen zijn, zal de Oude Nederbaan dus wel degelijk afgesloten worden.

Raadslid Mieke Claesen merkt op dat het dus niet uitgesloten is dat de Oude Nederbaan uiteindelijk niét wordt afgesloten. Als de metingen uitwijzen dat het geen goede zaak is voor de verkeerscirculatie zou het kunnen dat het niet gebeurt, zo geeft ze aan.

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat het nu in eerste instantie de bedoeling is om een duidelijk beeld te krijgen van de bestaande verkeerscirculatie. Vervolgens zou er een proefopstelling komen waarbij de Oude Nederbaan gedurende 3 à 4 maanden geknipt wordt en er in de omliggende straten nieuwe metingen gebeuren.

Raadslid Serge Voncken denkt dat er bij een 'knip' veel meer verkeer zal komen in de Bergstraat. Hij twijfelt er niet aan dat je die bewoners met veel meer verkeer zal opzadelen. Raadslid Mieke Claesen vreest bovendien dat zich hetzelfde zal voordoen in de Netelstraat. Raadslid Serge Voncken wijst erop dat de Netelstraat daar helemaal niet op voorzien is en zelfs nu al niet is uitgerust om het verkeer veilig te laten passeren. Dan zou men eigenlijk het geheel moeten aanpakken. Maar dat zal niet meer aan deze bestuursploeg zijn, zo concludeert hij.

Schepen Bert Vertessen weet dat op termijn ook in de Netelstraat een nieuwe riolering moet komen. Dat staat alleszins op de rol bij Fluvius. En dan kan ook de straat - mits enkele noodzakelijke onteigeningen - verbeterd worden.

09 Cultuur - Opheffing reglementen cultuur - Goedkeuring

Met betrekking tot de erkenning en ondersteuning van het verenigingsleven, keurde de gemeenteraad van Bilzen d.d. 3 december 2024 een overgangsreglement goed onder voorwaarde dat de Hoeseltse erkennings- en ondersteuningsmaatregelen opgeheven worden vanaf 1 januari 2025. De huidige Bilzerse erkennings- en ondersteuningsreglementen zullen dan vanaf 1 januari 2025 ook van toepassing zijn op de Hoeseltse erkende verenigingen. Dit maakt dat vanaf 1 januari 2025 de Bilzerse en Hoeseltse verenigingen op gelijke wijze behandeld worden én dat de periode tussen 1 januari 2025 en de goedkeuring van de nieuwe reglementen op de gemeenteraad van Bilzen-Hoeselt overbrugd kan worden.

Uitgezonderd het gemeentelijk reglement op het uitlenen van gemeentelijke materiaal (uitleendienst), gebeurt het ondersteunen van socio-culturele verenigingen in Hoeselt via GC Ter Kommen vzw. In de Algemene Vergadering d.d. 2 december 2024 werd beslist om alle bestaande ondersteuningsreglementen en -maatregelen op te heffen vanaf 1 januari 2025. De erkenning van socio-culturele verenigingen werd in Hoeselt geregeld via het huishoudelijk reglement van de Cultuurraad, zoals bepaald in het organiek reglement van de Cultuurraad. Beide

reglementen dienen derhalve opgeheven te worden. Ook het reglement op het uitlenen van gemeentelijke materiaal (uitleendienst) wordt opgeheven.

De gemeenteraad heft zowel het organiek als het huishoudelijk reglement van de Hoeseltse Cultuurraad, alsook het reglement op het uitlenen van gemeentelijke materiaal (uitleendienst) op met unanimiteit van stemmen en dit vanaf 1 januari 2025.

10 Jeugd - Opheffing reglementen jeugd - Goedkeuring

Met betrekking tot de erkenning en ondersteuning van het verenigingsleven, keurde de gemeenteraad van Bilzen d.d. 3 december 2024 een overgangsreglement goed onder voorwaarde dat de Hoeseltse erkennings- en ondersteuningsmaatregelen opgeheven worden vanaf 1 januari 2025. De huidige Bilzerse erkennings- en ondersteuningsreglementen zullen dan vanaf 1 januari 2025 ook van toepassing zijn op de Hoeseltse erkende verenigingen. Dit maakt dat vanaf 1 januari 2025 de Bilzerse en Hoeseltse verenigingen op gelijke wijze behandeld worden én dat de periode tussen 1 januari 2025 en de goedkeuring van de nieuwe reglementen op de gemeenteraad van Bilzen-Hoeselt overbrugd kan worden.

Het ondersteunen van de jeugdverenigingen gebeurt in Hoeselt d.m.v. het 'Subsidiereglement Jeugd' dat door de gemeenteraad werd goedgekeurd op 25 september 2014.

De gemeenteraad heft het 'Subsidiereglement Jeugd' op met unanimiteit van stemmen en dit vanaf 1 januari 2025.

11 Sport - Opheffing reglementen sport - Goedkeuring

Met betrekking tot de erkenning en ondersteuning van het verenigingsleven, keurde de gemeenteraad van Bilzen d.d. 3 december 2024 een overgangsreglement goed onder voorwaarde dat de Hoeseltse erkennings- en ondersteuningsmaatregelen opgeheven worden vanaf 1 januari 2025. De huidige Bilzerse erkennings- en ondersteuningsreglementen zullen dan vanaf 1 januari 2025 ook van toepassing zijn op de Hoeseltse erkende verenigingen. Dit maakt dat vanaf 1 januari 2025 de Bilzerse en Hoeseltse verenigingen op gelijke wijze behandeld worden én dat de periode tussen 1 januari 2025 en de goedkeuring van de nieuwe reglementen op de gemeenteraad van Bilzen-Hoeselt overbrugd kan worden.

Op de gemeenteraad van Hoeselt werden reglementen goedgekeurd die enerzijds als doel hebben de sportclubs en sporters te ondersteunen en anderzijds de werking van de Adviesalliantie Sport & Beweging Hoeselt te bepalen. Onderstaande reglementen dienen daarom opgeheven te worden:

- gemeenteraad d.d. 18 december 2008:
 - het reglement tot gemeentelijke erkenning van sportverenigingen Hoeselt;
 - het subsidiereglement 'subsidies sportclubs';
- gemeenteraad d.d. 28 mei 2009:
 - het subsidiereglement kwaliteitsverhoging van de jeugdsportbegeleider en -coördinator;
- gemeenteraad d.d. 29 april 2010:
 - het subsidiereglement ter ondersteuning van talentvolle sporters;
- gemeenteraad d.d. 20 juni 2013:
 - de afsprakennota met de Adviesalliantie Sport & Beweging Hoeselt;
 - de statuten van de Adviesalliantie Sport& Beweging Hoeselt.

De gemeenteraad heft bovenstaande reglementen op met unanimiteit van stemmen en dit vanaf 1 januari 2025.

12 Secretariaat (gemeente) - Jaarlijkse rapportering klachtenbehandeling 2024 - Kennisgeving

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering klachtenbehandeling 2024.

De gemeente Hoeselt beschikt over een reglement m.b.t. het klachtenbehandelingssysteem. Artikel 13 van dit reglement vermeldt dat de algemeen directeur jaarlijks op anonieme wijze over de ingediende klachten rapporteert aan de gemeenteraad. Klachten kunnen enkel via het klachtenformulier, dat op de gemeentelijke website ter beschikking wordt gesteld, ingediend worden.

De gemeente Hoeselt heeft dit jaar (2024) 14 klachten ontvangen via dit klachtenformulier. De klachtencoördinator heeft 3 klachten onontvankelijk en 11 klachten ontvankelijk verklaard. Van de 11 ontvankelijke klachten werden 3 klachten beoordeeld als ongegrond en 8 klachten deels gegrond, deels ongegrond.

Voorzitter Hilde Wolfs licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen heeft gelezen dat verschillende van deze klachten gingen over het wandelpad t.h.v. de Beisstraat in Alt-Hoeselt. De situatie daar kwam eerder ook al aan bod tijdens de gemeenteraad. In oktober of november ll. werd er dan een soort verharding aangelegd, maar daar waren opnieuw klachten over omdat er veel plastic en/of ijzer in het gebruikte materiaal zat. Is de problematiek ter plaatse intussen definitief en volledig opgelost?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat er over de volledige lengte van de betonweg die werd opgebroken een onderfundering werd voorzien. En er doken op Facebook inderdaad wat beelden op waar je stukjes plastic en bouwpuin in het gebruikte materiaal kon zien. De Technische Dienst heeft daar dan vrij snel op gereageerd en de toeleverancier hierop aangesproken. En uit controles van gemeentelijk toezichter bleek dat de daaropvolgende vrachten wel in orde waren. Op het terrein is dus een onderfundering gelegd, daarop is teelaarde voorzien en in het midden is er een wandelpad van 2 meter breed uit porfier aangelegd. Zodoende kan men er ook altijd met bvb. een kinderwagen passeren. De weg is ook volledig afgesloten met new jerseys, aldus schepen Bert Vertessen. En de bedoeling is om ook nadien de weg effectief af te sluiten met paaltjes. De enige passant die daar eigenlijk nog moet zijn met een gemotoriseerd voertuig is een landbouwer die achteraan een klein weiland heeft met enkele koeien. Er werd met hem afgesproken om te wachten met de werken tot zijn dieren op stal gingen voor de winterperiode. En tegen dat de dieren in het voorjaar terug naar de weide komen zou het gras er al stevig bij moeten liggen. Deze landbouwer zal dan in principe nog de enige zijn die daar nu en dan moet passeren. Zodoende zou de weg en/of het wandelpad voor eens en altijd in orde moeten zijn.

Raadslid Serge Voncken spreekt de hoop uit dat die landbouwer die wandelweg dan niet helemaal opnieuw stuk zal maken wanneer hij daar passeert met de tractor.

Schepen Bert Vertessen weet dat degene die dit weiland momenteel pacht eigenlijk meer een soort hobbyist is die enkel over lichte landbouwvoertuigen beschikt. Dit zou in orde moeten komen.

13 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 14 november 2024 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 14 november 2024, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

14 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 19 december 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring om de notulen en het zittingsverslag van heden staande de vergadering op te maken.

Cf. artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur kunnen de notulen van de gemeenteraad staande de vergadering opgemaakt worden. Gezien de aankomende fusie per 1 januari 2025, is het opportuun en praktischer om de notulen en verslagen van de gemeenteraad tijdig af te ronden en binnen het lokaal bestuur Hoeselt goed te keuren.

Toegevoegde punten:

16 Secretariaat (gemeente) - Behoud huwelijkslocaties in Hoeselt besluit - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best-Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van 19 december 2024. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Behoud huwelijkslocaties Hoeselt

De fractie Best Groen vernam dat het gemeentehuis van Hoeselt alsook de Kluis van Vrijhern worden geschrapt als mogelijke trouwlocatie in de nieuwe fusiestad Bilzen-Hoeselt. De fractie Best Groen wil het toekomstige stadsbestuur met aandrang vragen om op deze beslissing terug te komen.

Veel mensen van Hoeselt zullen wellicht ook na de fusie in Hoeselt willen trouwen. Waarom zouden we dan dit stukje eigenheid opofferen? We zijn tenslotte Bilzen-Hoeselt. Tijdens de gemeenschappelijke raadscommissies werd overigens bevestigd dat het in de fusiestad mogelijk zou blijven om te trouwen in het gemeentehuis en aan de Kluis van Vrijhern.

Volgens artikel 165/1, tweede lid B.W kan een gemeenteraad één of meerdere alternatieve huwelijkslocaties aanduiden. Raadslid Serge Voncken vraagt namens de fractie Best Groen dat de gemeenteraad een motie goedkeurt om in de toekomstige fusiestad Bilzen-Hoeselt de twee trouwlocaties in Hoeselt, zijnde de Kluis van Vrijhern en het huidige gemeentehuis, te behouden.

Raadslid Serge Voncken licht het agendapunt toe. Hij geeft aan te weten dat deze gemeenteraad dit niet meer autonoom kan beslissen, maar wil met deze motie toch een duidelijk signaal geven vanuit Hoeselt dat de keuze van trouwlocaties een belangrijk gegeven is. Hij wil de 2 Hoeseltse vertegenwoordigers in het schepencollege van Bilzen-Hoeselt dan ook uitdrukkelijk vragen om dit voorstel heel sterk te bepleiten. Het moet mogelijk zijn en blijven om ook in Hoeselt te trouwen.

Burgemeester Yves Croux geeft aan dat hij raadslid Serge Voncken volgt in zijn standpunt dat de Kluis van Vrijhern een hele mooie en idyllische locatie is om te huwen. En hij wil dan ook zeker deze motie steunen om dit in de toekomst terug mogelijk te maken. Burgemeester Yves Croux weet dat er alvast een grondige renovatie van de Kluis in het verschiet ligt en is persoonlijk van mening dat de nieuwe bestuursploeg hier ook snel werk van moet maken. De Kluis van Vrijhern moet gerenoveerd worden en vervolgens kan ze terug opgenomen worden als trouwlocatie in de stad Bilzen-Hoeselt. Anderzijds is burgemeester Yves Croux, om pragmatische redenen, geen voorstander van al te veel trouwlocaties, want dat brengt ook logistiek een stevige uitdaging met zich mee. Niettemin is er binnen de fractie Team Burgemeester al gesproken over dit issue en is er daar alleszins een stevig draagvlak om de Kluis van Vrijhern terug aan te bieden als trouwlocatie van zodra de renovatie voltooid is.

Raadslid Fons Capiot merkt op dat hij van plan was om deze laatste gemeenteraad in schoonheid af te sluiten, maar heeft naar aanleiding van dit toegevoegd punt een aantal dingen opgevraagd waar - naar zijn mening - toch wel wat over te vertellen valt. De beslissing over de trouwlocaties is genomen door het fusiecollege in november 2023, zo stelt hij. En de raadsleden konden niet weten dat dit beslist was, want zij ontvingen geen verslagen van die fusiecolleges. Raadslid Fons Capiot stelt dat trouwen of huwen, zoals raadslid Serge Voncken ook al aangaf, een symbooldossier is. Een huwelijk voltrekken is symbolisch heel belangrijk, zo geeft hij aan. De Hoeselaar vindt dit belangrijk. Maar dit dossier is ook symbolisch voor hoe deze gemeentefusie is verlopen. Hij wil het vergelijken met en uitdrukken als een bruidegom die zijn bruid in de eerste weken van het huwelijk moet vertroetelen. Maar wat krijgt Hoeselt hier? Een stamp onder haar gat, aldus raadslid Fons Capiot. Want stel je dit een keer voor in omgekeerde richting... Stel je voor dat het fusiecollege had beslist dat er 2 locaties in Hoeselt zouden overblijven waar men nog mocht trouwen en dat men niet meer zou kunnen trouwen in Bilzen. Hij denkt dat dan noch de burgemeester noch één van de schepenen nog over de Bilzerse markt zou durven lopen. Dan zou het kot te klein geweest zijn! En die gevoeligheid heeft men in Bilzen onderschat en dat moet en zal rechtgezet worden, aldus raadslid Fons Capiot. Hijzelf en de fractie Trots zullen dit voorstel van raadslid Serge Voncken dan ook voluit mee

goedkeuren en al het mogelijke proberen te doen om dit zo snel mogelijk recht te zetten. Maar dat zal evenwel ook maar gaan met de macht die hij als 1 van de 10 leden in het schepencollege zal hebben. Hij is intussen al vaak aangesproken over de verkiezingsuitslag van 13 oktober en telkens met de boodschap dat de Hoeselaren op hem rekenen. En Hoeselt kan en mag op hem rekenen, zo geeft hij aan, maar het zal niet simpel zijn. Met zijn persoon zal er alleszins meer discussie zijn als er vergaderd wordt. Daar hoeft alvast niemand aan te twijfelen.

Raadslid Fons Capiot wil tot slot - nu hij toch aan het woord is - ook van de gelegenheid gebruik maken om iedereen uitdrukkelijk te bedanken. Hij heeft 36 jaar onafgebroken deel uit gemaakt van de gemeenteraad. Hij is ook 12 jaar burgemeester geweest, hij is 6 jaar voorzitter van de gemeenteraad geweest en hij heeft 12 jaar in de oppositie gezeten. Raadslid Fons Capiot is de Hoeseltse bevolking daar enorm dankbaar voor. Hij is verder ook het personeel enorm dankbaar, zo geeft hij aan. Zij hebben zich altijd ten volle ingezet. Én hij is blij dat hij hier met alle collega-raadsleden heeft mogen samenzitten. Hij kan nog altijd met iedereen door één deur. Raadslid Fons Capiot wil dan ook in schoonheid afsluiten door dit voorstel van raadslid Serge Voncken ten volle te steunen en hij zal zijn uiterste best doen om dit ook voor elkaar te krijgen.

Het voorstel van raadslid Serge Voncken om een motie goed te keuren om in de toekomstige fusiestad Bilzen-Hoeselt de twee trouwlocaties in Hoeselt, zijnde de Kluis van Vrijhern en het huidige gemeentehuis, te behouden wordt unaniem goedgekeurd.

Hilde Wolfs, voorzitter, geeft tot slot elke politieke fractie de gelegenheid om een slotwoord uit te spreken. Ze geeft daarbij als eerste het woord aan de fractie VLD plus.

Burgemeester Yves Croux noemt deze avond een historisch moment in de geschiedenis van de gemeente Hoeselt. We bevinden ons aan de vooravond van de fusie met de stad Bilzen en dus ook aan het einde van de gemeente Hoeselt als zelfstandig lokaal bestuur. Hij is terug gaan kijken, zo geeft burgemeester Yves Croux aan, en in het jaar 1831 was er sprake van de gemeente Hoeselt met 1.729 inwoners. Intussen gaat de gemeente Hoeselt haar 3de fusie in. In 1971 fuseerde Hoeselt met Romershoven en Werm en in 1977 met Schalkhoven en Hern. En straks fuseert Hoeselt dus met het grote Bilzen. Van 1.729 inwoners in 1831 is Hoeselt intussen gegroeid naar 10.080 inwoners in 2024. En als je dat nagaat, is dit eigenlijk een gigantische bevolkingsgroei, al moet je de eerdere fusies hier natuurlijk in meerekenen.

Burgemeester Yves Croux wil, ten persoonlijke titel en namens de fractie VLD plus, alle collega-raadsleden bedanken. Iedereen heeft zijn of haar mandaat - op zijn of haar eigen manier - met volle overgave en met veel inzet opgenomen om samen het best mogelijke voor Hoeselt te creëren en Hoeselt, in de mate dat dit kon, ook te verbeteren. Hij denkt dan bijvoorbeeld aan De Kluis van Vrijhern, aan de site Ter Kommen of aan investeringen in toerisme of in de sporthal e.a. Het is de verdienste van alle raadsleden dat Hoeselt er op die locaties op vooruit gegaan is. Daarnaast wil burgemeester Yves Croux ook zijn dankbaarheid uiten aan het gemeentepersoneel. Het is dankzij hun harde werk, professionaliteit en inzet dat er degelijke dienstverlening werd gerealiseerd voor de inwoners en dat het zetelende bestuur altijd goed werd ondersteund. De bijdrage van het personeel was van onschatbare waarde. Burgemeester Yves Croux stelt dat er nu afscheid genomen wordt van Hoeselt, maar dat er vol vertrouwen uitgekeken moet en kan worden naar de toekomst. Een toekomst in een stad waar hopelijk iedereen zich thuis zal voelen.

Voorzitter Hilde Wolfs geeft vervolgens het woord aan schepen Bert Vertessen namens de fractie NVA Fusiebelang.

Schepen Bert Vertessen merkt op dat er al veel gezegd is en dat hij zeker niet in herhaling wil vallen. Hij geeft aan dat hij in zijn jaren als schepen en gemeenteraadslid altijd aangenaam heeft kunnen samenwerken met het personeel. Zij hebben het bestuur altijd heel erg ondersteund en veel hulp geboden. Verder heeft hij ook altijd goede ervaringen gehad binnen het schepencollege, zo geeft schepen Bert Vertessen aan. En ook met de andere raadsleden binnen de gemeenteraad heeft hij de samenwerking altijd als aangenaam ervaren. Hij dankt hen dan ook voor de vele boeiende dossiers die ter sprake kwamen op de reguliere agenda of als toegevoegd punt vanuit de oppositie. Verder hoopt schepen Bert Vertessen dat degenen die in de toekomstige fusiestad nog in de politieke fracties zullen zetelen het Hoeselts dorpje ten volle zullen blijven verdedigen. Hij verwacht dat zij er op toekijken dat alle dossiers en/of dossiertjes die in de planning staan - die 'op de rol' staan, zoals men dat zegt -

ook worden uitgevoerd en dat de daarvoor voorziene kredieten niet zomaar opgaan in een groter geheel. Schepen Bert Vertessen hoopt dat de ingeslagen weg qua aanleg van gescheiden riolering wordt verder gezet zodat de vereiste normen op dat vlak bereikt worden ten voordele van Hoeselt en haar milieu. Hij dankt - namens de fractie NVA Fusiebelang - alle aanwezigen.

Voorzitter Hilde Wolfs geeft het woord aan raadslid Christiaan Hex namens de fractie Best Groen.

Raadslid Christiaan Hex geeft aan dat ook de fractie Best Groen graag afscheid wil nemen van de Hoeseltse gemeenteraad. Als fractie Best - en bij uitbreiding Best Groen - hebben zij gedurende 12 jaar de stem van vele Hoeselaren mogen vertolken binnen de gemeenteraad. De fractieleden zijn dan ook dankbaar voor de input die zij hebben kunnen leveren en die op één of andere manier een bijdrage is geweest voor Hoeselt. Ze zijn blij dat alle jeugdverenigingen in Hoeselt over een goede infrastructuur beschikken, dat erfgoed zoals De Kluis van Vrijhern de aandacht krijgt die het verdient en dat er tot op de dag van vandaag nog steeds restanten zijn van een project als 'Straffe Toeren'. Daarnaast kijkt de fractie Best Groen ook reikhalzend uit naar de komst van dorpsbudgetten, de herinrichting van de Dorpsstraat, de verwezenlijking van het Mottepark en een goede en veilige fietsinfrastructuur. En hopelijk wordt het credo 'Je kan nooit teveel bomen planten' steeds meegenomen in de realisatie van deze projecten. Tot slot hoopt de fractie Best Groen dat de collega-raadsleden die ook zullen zetelen in de gemeenteraad van de stad Bilzen-Hoeselt samen zullen waken over de toekomst van Hoeselt. En hoewel de fractie ervan overtuigd is dat deze fusie het beste pad voor Hoeselt en haar inwoners is, zal het zeker nodig zijn dat de Hoeseltse raadsleden over de partijgrenzen heen op tijd en stond een front zullen vormen. Raadslid Christiaan Hex wenst alle raadsleden hier alvast heel veel succes mee.

En tot slot geeft voorzitter Hilde Wolfs het woord aan raadslid Eddy Vandecaetsbeek namens de fractie Trots.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek vertelt dat het voor hem een waar genoegen is om namens de fractie Trots als één van de laatsten op deze unieke dag in deze raad het woord te mogen nemen. Deze raadsleden zijn er een kleine 6 jaar geleden samen aan begonnen en sluiten nu een hoofdstuk af dat toch wel speciaal genoemd mag worden. Toen ze begin januari 2019 de eed aflegden waren sommigen nog groentjes in het vak, anderen waren al gepokt en gemazeld. Zo zijn er toch wel een paar die een eervolle vermelding verdienen, aldus raadslid Eddy Vandecaetsbeek. Raadsleden Werner Raskin en Fons Capiot bijvoorbeeld maken beiden al meer dan 35 jaar deel uit van de gemeenteraad. Daar kan je toch mee thuis komen. Dat kunnen er niet veel op hun palmares schrijven. Hij meent dan ook dat dit toch wel een klein applausje waard is.

En toch worden zij nog geklopt, aldus raadslid Eddy Vandecaetsbeek. Er zit hier immers iemand met een nóg langere staat van dienst. Hijzelf stapte immers al op 21 september 1978 het oude gemeentehuis binnen. Dat was nog in de tijd van de griffel en de lei, van Jefke Thoelen, van Paveke, van Gustaaf de Boy, van Florent de facteur, van Jeanne en Pé 'van de stat', van het Hoenderhof, van café Den Hoed, van Pé Klak en van - een beetje pikanter misschien - De Sheraton, en ga zo maar door... Raadslid Eddy Vandecaetsbeek kan ze niet allemaal opnoemen, zo geeft hij aan. Hij doorstond de terreur van 8 burgemeesters en zal vandaag - 46 jaar later - de deur achter zich dicht trekken in een tijd waarin ChatGPT en artificiële intelligentie de wereld overspoelen. Hier zit dan ook een heel gelukkig en dankbaar man die deze evolutie heeft mogen meemaken, zo geeft hij aan. En als ze eens héél oud zijn, zo stelt hij voor, wil hij samen met raadsleden Werner Raskin en Fons Capiot wel eens een boek vol anekdotes uit te geven. 'Hoeselt vrugger', dat zou een bestseller zijn.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek keert vervolgens nog even terug naar raadsleden Werner Raskin en Fons Capiot. Hen komt immers alle eer toe, zo meent hij. Het verhaal is voor deze twee immers nog niet ten einde, want ze gaan, samen met de laatste Hoeseltse burgemeester Yves Croux en nog een enkele andere Hoeseltse verkozenen, de Hoeseltse belangen in de fusiestad verdedigen. Raadslid Eddy Vandecaetsbeek twijfelt er niet aan dat zij alles in het werk gaan stellen om het de inwoners van groot-Hoeselt de komende jaren naar de zin te maken. Er staan heel mooie projecten in de steigers zoals bvb. centrumontwikkeling Hoeselt. Hij geeft de verkozenen in de nieuwe gemeenteraad dan ook het dwingende advies om van Hoeselt terug de parel te maken die het ooit was. Met minder mag men zich écht niet tevreden stellen.

Verder wil de fractie Trots een dikke merci uitspreken aan het personeel, want zonder hen slaagt geen enkel beleid. Hij roept de algemeen directeur op om samen met zijn troepen naar de fusiestad Bilzen-Hoeselt te trekken en ze daar te laten zien tot wat ze in staat zijn.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek richt zich tot slot tot de raadsleden. Hij noemt het een hele eer om één van hen te hebben mogen zijn en sluit af met een bekend gedichtje van Lambrecht Lambrechts:

*'O God, wat is mijn Hoeselt schoon!
Van al de dorpen door u vaderhand
Gezaaid in het heilige Aveland
Mijn Hoeselt spant de kroon!'*

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21u05.