

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 2 MAART 2023

Aanwezig: Jordi Boulet, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Linda Verjans, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx,
Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy
Vandecaetsbeek, Ria Moesen, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Liesbeth Werelds, Jasper Goffin, raadsleden

*Vanaf punt 7 verlaat raadslid **Michel Vanroy** de zitting vanwege belangenconflict.*

*Vanaf punt 8 is raadslid **Michel Vanroy** aanwezig.*

*Vanaf punt 15 is raadslid **Alfons Capiot** verontschuldigd.*

*Vanaf punt 15 is raadslid **Eddy Vandecaetsbeek** verontschuldigd.*

De vergadering wordt geopend om 20u20

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke toelagen boekjaar 2023 - Goedkeuring

De toekenning van volgende toelagen (exploitatiebudget) voor het boekjaar 2023 wordt unaniem goedgekeurd:

IOED Oost-Haspengouw & Voeren (basisbijdrage) 9.847,64 EUR

IOED Oost-Haspengouw & Voeren (extra bijdrage) 1.562,00 EUR

02 Financiën (gemeente) - Contract tussen Kruispuntbank en gemeente Hoeselt - Kennisgeving

De gemeenteraad wordt in kennis gesteld van de overeenkomst tussen de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en de gemeente Hoeselt. De gegevens van de Kruispuntbank zijn nodig voor het opstellen van het kohier van de dienstenbelasting.

03 Personeelszaken - Vaststelling rechtspositieregeling - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de rechtspositieregeling van het gemeente- en OCMW-personeel unaniem goed.

Een aanpassing van de rechtspositieregeling is aangewezen omwille van de integratie van de nieuwe regelgeving inzake ziekte, het voorzien van de verstoringstoelage voor personeelsleden, een verduidelijking m.b.t. de bepalingen omtrent de inlooperperiode van het contractuele personeelslid en omwille van de keuze om samen met de stad Bilzen gezamenlijke bepalingen inzake samenvoegingsmobiliteit te voorzien.

Het overleg met de syndicale vakorganisaties op 24 januari 2023 resulteerde in een protocol van akkoord.

04 Personeelszaken - Vaststelling personeelsformatie - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aangepaste personeelsformatie van de gemeente en het OCMW Hoeselt goed met 12 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen), 7 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen.

De personeelsformatie wordt geüpdatet en in overeenstemming gebracht met enkele keuzes op het vlak van personeelsbeleid die gemaakt zijn bij de aanpassing van het meerjarenplan en met het oog op het fusietraject tussen Bilzen en Hoeselt. De wijzigingen zijn opgenomen in bijgevoegde nota.

Het overleg met de syndicale vakorganisaties op 24 januari 2023 resulteerde in een protocol van akkoord.

Burgemeester Werner Raskin licht toe dat dit agendapunt identiek is aan het agendapunt dat zojuist behandeld werd tijdens de OCMW-raad.

Raadslid Serge Voncken laat noteren dat zijn opmerkingen bij dit agendapunt dezelfde zijn als tijdens de OCMW-raad.

05 Omgeving - Voorlopige vaststelling ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Handel - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Handel voorlopig vast met 13 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Stanny Crommen en Ria Moesen), 6 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Mieke Claesen, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen.

Het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Handel beoogt de creatie van een nieuwe handelsontwikkeling gelegen in het ingesloten binnengebied tussen de N730 Tongersesteenweg, Lindekapelstraat en Popeslagstraat, aansluitend op de 'zone van de Superconfex' zoals omschreven in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS). Deze ontwikkeling beoogt de herlocalisatie van bestaande en binnen het grondgebied van Hoeselt gelegen handelszaken dewelke nood hebben aan verplaatsing omwille van ruimtelijke aspecten en/of uitbreiding maar over onvoldoende ruimte beschikken op de huidige locatie.

Het RUP voorziet binnen het plangebied een maximale netto verkoopoppervlakte handel van 5.000 m² met een maximale bruto oppervlakte van 6.000 m². Elke handelszaak dient minimaal over 600 m² netto verkoopoppervlakte te beschikken.

Het dossier is zoals voorgeschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening samengesteld uit:

- Verslag plenaire vergadering (inclusief adviezen);
- Screeningsnota: onderzoek tot milieueffectenrapportage (inclusief adviezen en ontheffing plan MER);
- Plan MOBER;
- Toelichtingsnota;
- Stedenbouwkundige voorschriften;
- Plan bestaande toestand;
- Grafisch plan;
- Plan van planbaten/planschade;

Het dossier wordt na de voorlopige vaststelling opgestuurd naar de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg - Directie Omgeving en naar de Vlaamse Overheid - Departement Omgeving. Het ontwerp zal onderworpen worden aan een openbaar onderzoek gedurende 60 kalenderdagen binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling.

Schepen Yves Croux licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot verwijst naar de eerdere verklaringen van het schepencollege over het personeel, waarbij er gezegd werd dat er rekening gehouden moet worden met de aanstaande fusie. Als hij de verslagen van het schepencollege leest, stelt hij vast dat het schepencollege zelfs rekening houdt met de fusie wanneer er kopieermachines en dergelijke aangekocht worden. Maar wanneer het over handel gaat, stelt hij vast dat er schijnbaar geen fusie met de stad Bilzen op komst is. Raadslid Fons Capiot merkt op dat als hij de weg van Hoeselt naar Bilzen afrijdt, hij de ene winkel na de andere ziet. En hij ziet niet in wat voor handelszone de gemeente Hoeselt daar ter plaatse nog aan kan toevoegen. Het standpunt van fractie Wij Hoeselt is dat het groene karakter van de gemeente Hoeselt bewaard moet blijven en dat daar geen handelszone gemaakt moet worden. Hij haalt dit aan omdat er in de weiden aan de Popeslagstraat reetjes rond lopen - of beter - liepen. Op het grondgebied van de gemeente Hoeselt zitten een 150-tal reetjes en in de Popeslagstraat liepen vroeger ook reetjes rond. Maar waarom lopen deze dieren niet meer rond in de weides aan de Popeslagstraat? Hij werd een 8-tal maanden geleden gecontacteerd door verschillende mensen uit die omgeving waarna hij ook naar de politie gestapt is. En dit was omdat iemand - geen inwoner van de gemeente Hoeselt - over een afstand van 100 meter lang en 5 meter breed witte stenen heeft gegooid en in de achterliggende weide een zeer grote stacaravan heeft gezet/gesleept. Hij voegt eraan toe dat er tevens een stroomgenerator staat om 's avonds en 's nachts licht te maken. Er staan ook 3 heel, heel dure auto's onder een zeil. De politie Bilzen-Hoeselt-Riemst is ter plaatse geweest en heeft - zoals hij ook rechtstreeks had kunnen doen - een klacht overgemaakt aan de dienst Omgeving van de gemeente Hoeselt. Raadslid Fons Capiot merkt op dat daar, tot op vandaag, niets mee gebeurd is. Hij nodigt alle raadsleden uit om te gaan kijken in de Popeslagstraat naar wat daar is gebeurd. Daar ligt momenteel dus een illegale camping en dit tot grote ergernis van de mensen van de Popeslag- en de Lindekapelstraat. En dan stelt raadslid Fons Capiot zich de vraag waarom het schepencollege daar - met dit RUP Handel - tégen de wil van de plaatselijke bevolking in handelt. Waarom wil het schepencollege daar een handelscentrum doordrijven? De mensen willen dit niet. En tegen het tempo dat het schepencollege handelt is er binnen 5 jaar nog geen handelscentrum. Maar daar gaat het voor hem niet om. Hij wil weten waarom ervoor gekozen is om de wil van de plaatselijke bevolking te negeren. Hij benadrukt nogmaals dat de plaatselijke bewoners dit niet willen en dat er ook geen behoefte aan is. Raadslid Fons Capiot herhaalt dat de gemeente Hoeselt géén nood heeft aan dit RUP Handel en dat er in de gemeente Hoeselt totaal geen draagkracht voor is. En de fractie Wij Hoeselt gaat om deze reden tegen dit agendapunt stemmen.

Raadslid Serge Voncken voegt hieraan toe dat er 10 à 15 jaar geleden - of misschien nog langer - voor het eerst over die handelszone werd gesproken. En toen was hier natuurlijk wel behoefte aan. Toen was er in Hoeselt een Hubo, een Eldi, electro Vandeweyer, e.a. Hij stelt dat er toen winkels waren - en hij weet het juiste aantal niet - die zich beter zouden herlokaliseren. Maar die winkels hebben ondertussen een oplossing gevonden. Volgens raadslid Serge Voncken is het schepencollege dus een probleem aan het oplossen dat zijns inziens al opgelost is.

Raadslid Marc Bamps vult aan dat hij vermoedt dat het schepencollege waarschijnlijk wel over een lijst met kandidaten zal beschikken. Hij stelt dat het anders zinloos zou zijn om aan de Popeslag- en Lindekapelstraat een RUP Handel te maken. Is er zo'n lijst?

Schepen Yves Croux beaamt dat de lijst van kandidaten in het dossier RUP Handel steekt.

Raadslid Mieke Claesen vraagt welke dat dan zijn. Of gaat het enkel over Aldi?

Schepen Yves Croux antwoordt dat Aldi erin staat maar dat ook interieurwinkel Lumo Decor en haarden Vandebosch erin vermeld zijn.

Raadslid Marc Bamps vraagt of deze handelaars zich ook écht kandidaat hebben gesteld of dat dit een lijst is die het schepencollege heeft opgesteld.

Schepen Yves Croux vertelt dat deze winkels zich destijds hebben aangemeld.

Raadslid Marc Bamps benadrukt dat het dus gaat over een lijst van 'destijds'.

Schepen Yves Croux verduidelijkt dat deze winkels daarom niet verplicht naar de nieuwe RUP Handel moeten verhuizen. Enkel de Aldi moet en wil herlokaliseren naar de nieuwe handelszone. En daar zit volgens hem het grote probleem. Indien dit RUP Handel niet gemaakt wordt, zal er binnen enkele jaren geen Aldi meer zijn in de

gemeente Hoeselt omdat zij willen uitbreiden. Hij verwijst hiervoor naar Limburg, en Vlaanderen zelfs, waar Aldi overal zijn filialen heeft aangepast aan zijn nieuwe huisstijl en aan zijn nieuwe gamma. Deze winkels zijn allemaal veel groter dan het filiaal dat er in Hoeselt is. Het aanbod van de Aldi in Hoeselt is kleiner. Schepen Yves Croux vertelt dat Aldi wil uitbreiden naar netto 2.000m² verkoopsoppervlakte. En dit is niet mogelijk op de huidige locatie. Hij is dus van mening dat het zeker nodig is om daarvoor ruimte te voorzien zodat er een filiaal van Aldi in Hoeselt blijft. En daarnaast heeft ook de sanitairhandel aangegeven dat zij een verkoopsruimte willen met een oppervlakte van 800m² en dit aansluitend op hun magazijn. Daarmee is eigenlijk al 2.800m² van de 5.000 m² in het RUP Handel ingenomen. Hij geeft aan dat er met andere woorden nog 2.200m² beschikbaar is voor bijvoorbeeld interieurwinkel Lumo Decor of haarden Vandebosch indien deze zouden willen uitbreiden. Of natuurlijk een andere firma van het lijstje indien deze daartoe hun kans zien. Maar het lijstje is inderdaad niet zo lang. Hij zegt dat hij de eerste is om toe te geven dat ook hij tuincentrum Aveve liever niet had zien vertrekken naar Bilzen, noch elektro Vandeweyer. Maar dat is gebeurd. Hij vindt dat er nu moet vermeden worden dat er nog meer zaken vertrekken. Schepen Yves Croux stelt dat het niet is omdat de gemeente Hoeselt straks samen met stad Bilzen één stad is, dat ineens de zone Eikaart waar o.a. tuincentrum Aveve ligt, dichterbij komt te liggen. Het mobiliteitsaspect speelt daar nog steeds. Daarenboven is hij van mening dat voor de burgers, die na de fusie in de deelgemeente van Hoeselt wonen, een nabije Aldi en een paar andere handelszaken zeker nuttig kunnen zijn. En wat betreft het verhaal van raadslid Fons Capiot over het sluikstorten antwoordt hij dat hij dit dient te verifiëren bij de dienst Omgeving. Zo weet hij niet of dat sluikstort in het agrarisch gebied ligt of in de zone die nu zal worden omgezet naar handelszone.

Raadslid Fons Capiot verduidelijkt dat het er tegenover ligt.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dit. Schepen Yves Croux vraagt of het aan de andere kant van de Popeslagstraat ligt.

Dat wordt bevestigd. Schepen Bert Vertessen en raadslid Fons Capiot weten dat het om Duitsers gaat.

Schepen Yves Croux deelt mee dat hij hier niet van op de hoogte was.

Raadslid Fons Capiot vraagt of men dit niet straf vindt. Die zitten daar volgens hem al 8 maanden.

Burgemeester Werner Raskin vindt het nog straffer dat hij daar als burgemeester - hoofd zijnde van de lokale politie - nog nooit over geïnformeerd werd. Hij benadrukt dat hij daar nog nooit over ingelicht werd.

Schepen Yves Croux is het eens met raadslid Fons Capiot dat dit onderzocht moet worden en dat hier iets aan gedaan moet worden. En dit zal ook gebeuren.

Verder geeft raadslid Yves Croux mee dat ook hij weet heeft van de bezorgdheden die de buurtbewoners van het RUP Handel hebben inzake mobiliteit, privacy en het verdwijnen van een stukje groen in het binnengebied. Het gemeentebestuur heeft getracht om daar via de voorschriften in dit dossier en in de mate van het mogelijke rekening mee te houden. Zo is een groenbuffer van 5 m toch niet niks. Hij oppert om bijvoorbeeld eens te gaan kijken naar het T-forum in Tongeren of een andere grote handelszone en daar te zoeken naar een groenbuffer. Hij voegt hieraan toe dat er ter hoogte van de Lindekapelstraat - waar nog een 5-tal woningen staan - zelfs 20 m afstand gehouden is tot de perceelsgrens. Dit gebeurde op vraag van burgemeester Werner Raskin en van de fractie N-VA. Op deze locatie zal er ook een hoogstamboomgaard aangeplant worden. Er zijn dus wel degelijk milderende maatregelen getroffen in dit planningsproces.

Daarenboven was mobiliteit een heel belangrijk issue en een grote bezorgdheid van de omwonenden, aldus schepen Yves Croux. Hij herinnert zich de bezorgdheden die daar in 2018 rond waren. Het gemeentebestuur heeft daarom aansluitend nog 2 initiatieven daarrond genomen. Het eerste initiatief kwam er op vraag van het Agentschap Wegen & Verkeer (AWV) waarop het gemeentebestuur dhr. Joris Willems onder de arm heeft genomen. Joris Willems is een lector in verkeerskunde en mobiliteit die al eerder werkzaam was in o.a. Diepenbeek. En dhr. Willems heeft met betrekking tot de gewestweg N730 een studieopdracht gemaakt en een visie uitgewerkt die ook als basis heeft gediend voor het mobiliteitsplan. Met dat document is het schepencollege vervolgens in dialoog gegaan met het AWV en het AWV staat nu achter het voorstel om de gewestweg N730 opnieuw in te richten en veiliger te maken. Schepen Yves Croux herinnert zich nog dat iemand destijds zei dat die

fietspaden 'moordstrookjes' zijn. Het gemeentebestuur is dus wel degelijk aan de slag gegaan om hiervoor een oplossing te zoeken. Daarvoor is het tot bij het kabinet van minister Lydia Peeters gegaan en is het erin geslaagd om de plannen en de agenda van het AWW om te gooien waardoor de herinrichting van de gewestweg N730 vervroegd werd. Het AWW heeft dit jaar nog kredieten voorzien om een studie te maken voor de herinrichting van de gewestweg N730. Dit gebeurt trouwens samen met de nutsmaatschappijen waardoor ook het rioleringsaspect aangepakt kan worden. Dat wat betreft het verhaal van de inrichting van de gewestweg N730. Het tweede initiatief ging over de mobiliteitseffecten. Hij herinnert zich dat er in 2018 discussie was over het gebruikte cijfermateriaal inzake de verkeersstromen. En hij begreep die opmerking ook. Het gemeentebestuur heeft dan een nieuwe studie laten uitvoeren en ook een nieuw mobiliteitseffectenrapport besteld naast het oude mobiliteitseffectenrapport. Er werd zelfs gevraagd om het volledige traject te bekijken en dus niet alleen de zone voor het RUP Handel. Er werden metingen gedaan op alle kruispunten van aan de Weyerstraat tot aan de Morlotlaan - waar de interieurwinkel Lumo Decor ligt - en alle voertuigen die passeren ter hoogte van de handelszone werden bemeaten. Schepen Yves Croux legt uit dat op basis van die cijfers de firma Suunto, een Leuvense onderzoeksbureau inzake mobiliteit, aan de slag is gegaan en gekeken heeft wat het huidige druktebeeld op de gewestweg N730 is. Wat is de gegenereerde mobiliteit van zo'n handelszone en wat is de parkeerbehoefte van zo'n handelszone? En het gemeentebestuur heeft gevraagd om telkens rekening te houden met het 'worst case scenario' en dus niet te nuanceren. Schepen Yves Croux vertelt dat het wetenschappelijk onderbouwd zou zijn om de verkeersdruk te nuanceren omdat er bijvoorbeeld in een supermarkt zoals de Aldi een piek is op zaterdag van 11u00 tot 12u00 terwijl er in een andere winkel, bijvoorbeeld de sanitairwinkel, een piek is op maandagmorgen omdat de aannemers dan allemaal hun materiaal gaan halen om naar hun werf te gaan. Voor dit dossier werd er voor de parkeerdruk echter geen rekening gehouden met die spreiding, zo expliciteert schepen Yves Croux. Het is allemaal bij mekaar opgeteld. De parkeernorm is berekend op het 'worst case scenario' waarbij alle klanten allemaal tegelijkertijd naar de handelszone zouden komen. En dat werd vervolgens vergeleken met de parkeernorm - 3 parkeerplaatsen per 100m² netto vloeroppervlakte - die de gemeente Hoeselt hanteert waarbij bleek dat de gemeente Hoeselt eigenlijk nog strenger is dan de norm die het studiebureau had berekend. Daarnaast heeft het studiebureau - buiten die parkeerbehoefteraming - ook de verzadigingsproblematiek bekeken. Dit is ook in een document gegoten zijnde 'De wijzer voor het mobiliteitseffectenrapport', een handleiding uit 2018 waarbij op basis van dat cijfermateriaal gekeken is naar de verkeersgeneratie die er eigenlijk gebeurt op de gewestweg N730 door die nieuwe handelszone. En dit ook in het 'worst case scenario'. Dat betekent dat het allemaal winkels zouden zijn die een hoge verkeersgeneratie of hoge attractie hebben. En zelfs in dat geval zou geen enkel kruispunt een verzadiging benaderen van de 80% waarbij het een probleem zou worden op de gewestweg N730, aldus schepen Yves Croux. Er zijn dus naar verzadiging geen problemen te verwachten. En die 2 dingen gekoppeld, enerzijds geen verzadigingsproblematiek en anderzijds de herinrichting van de gewestweg N730 door het Agentschap Wegen & Verkeer, zouden ervoor moeten zorgen dat het traject er eigenlijk enorm op vooruit moet gaan qua verkeersveiligheid en dat de doorstroom tussen Bilzen en Tongeren gegarandeerd zou moeten blijven waardoor er vermeden kan worden dat er problemen ontstaan. Schepen Yves Croux verduidelijkt dat de herinrichting van de gewestweg door het AWW ook gaat om fietspaden, die niet meer van die afgeleide strookjes zullen zijn op hetzelfde niveau als het wegdek, en om de aanleg van een gesloten middengeleider waardoor de oversteekbaarheid voor de voetgangers beter wordt en de links afslaande beweging eruit gehaald wordt. Er zal alleen maar rechtsaf geslagen kunnen worden. Daarenboven zullen er ter hoogte van de Morlotlaan en ter hoogte van de Onze-Lieve-Vrouwstraat rotondes komen, aldus schepen Yves Croux. Hij vertelt dat dáár voornamelijk de bezorgdheid vandaan kwam. Van de zone in Bilzen waar de Lidl, de Action en een aantal andere winkels liggen. Daar zat men in het begin wel met een groot probleem qua doorstroom door die rechts afslaande beweging. En naar zijn mening is die problematiek nu zeer ernstig onderzocht en is er heel veel moeite gedaan om dat eruit te halen.

Raadslid Fons Capiot wijst erop dat indien het gemeentebestuur die handelszone daar niet legt, er daar ook niets aan de hand is. Hij stelt dat het daar nu allemaal heel goed vlot. Het is volgens hem alleen maar een gevolg van een oorzaak.

Verder benadrukt raadslid Fons Capiot dat hij niet verkozen is door de Aldi, maar door de mensen van de gemeente Hoeselt. En het is de taak van de raadsleden om die mensen te dienen en niet de Aldi. Hij merkt op dat het filiaal van de Aldi in Bilzen op ongeveer 500 m van de gemeentegrens van de gemeente Hoeselt afligt. Hij voegt eraan toe dat de gemeente Hoeselt en de stad Bilzen na de fusie één gemeente of één stad gaan vormen, waardoor er dus eigenlijk 2 Aldi-filiaalen in de fusiestad gaan zijn als er een Aldi in de gemeente Hoeselt blijft. Het filiaal van de Aldi in de stad Bilzen zal dan in feite in de fusiestad liggen. Met andere woorden het filiaal van de

Aldi in de fusiestad ligt dan op ongeveer 500m van de grens met de (deel)gemeente Hoeselt. Hij wijst er op dat de inwoners van bijvoorbeeld de deelgemeentes Hees en Eigenbilzen verder van het filiaal van de Aldi in Bilzen wonen dan de inwoners van de gemeente Hoeselt. En dan de argumentatie van het AWV en de opmerking van schepen Yves Croux over de winkels die naar de stad Bilzen getrokken zijn zoals bvb. elektro Vandeweyer... Raadslid Fons Capiot benadrukt dat elektro Vandeweyer op pakweg 300m van de grenzen van de gemeente Hoeselt ligt. En bovendien - en dat weet niemand meer - was dat vroeger Hoeselts grondgebied. Dat is pas gewijzigd na de aanleg van de snelweg E313. Er is toen een grenscorrectie gebeurd met de autobaan. Maar om dan te gaan zeggen 'dat ligt in de stad Bilzen, we moeten dat zelf ook hebben'... Raadslid Fons Capiot vraagt om een beetje ruimer te denken en niet in hokjes. Als de gemeente Hoeselt één zaak, één troef heeft dan is dat haar groene, landelijke karakter. Daarmee zou de gemeente Hoeselt zich kunnen onderscheiden ten opzichte van de stad Bilzen of de stad Tongeren. Maar als men zo verder doet zullen er inderdaad rotondes e.d. aangelegd moeten worden, aldus raadslid Fons Capiot. Dan gaat men de mensen uit de gemeente Hoeselt weggagen. Dat is het standpunt van de fractie Wij Hoeselt.

Schepen Yves Croux wil daar nog één ding aan toevoegen. Wat de opmerking van raadslid Fons Capiot betreft over 'de mensen dienen'... Hij geeft aan dat hij dat begrijpt. Schepen Yves Croux merkt op dat het schepencollege ook kan trachten de mensen die rond de te ontwikkelen zone RUP Handel wonen - degene die niet willen dat het RUP Handel daar komt - naar hun hand te krijgen door de handelszone niet te ontwikkelen. Maar dat kan ook omgedraaid worden. De inwoners van de Weyerstraat en de Stationsstraat worden wél gediend wanneer daar een woonproject komt, wanneer de Aldi daar weg gaat en wanneer de klanten van zo'n grote supermarkt uit die woonstraten gehaald worden. In die zin is de ontsluiting langs de gewestweg N730 wel goed.

Raadslid Fons Capiot onderbreekt schepen Yves Croux en zegt dat het huidige filiaal van de Aldi in Hoeselt daar wat hem betreft weg mag gaan. Hij herhaalt dat die daar weg mag gaan omdat er in Bilzen een filiaal van de Aldi ligt op 300m van de grens met de gemeente Hoeselt.

Schepen Yves Croux noemt het gek dat toen de gemeente Hoeselt niet ging fuseren de oppositie het een groot probleem vond dat het tuincentrum Aveve en de sportwinkel Rema Sport naar Bilzen verhuisden. Toen liet het gemeentebestuur alle handelszaken weggaan en was het een schande, maar nu is het ineens geen probleem meer omdat we één fusiestad gaan worden. En dat terwijl de afstand tot deze winkels toch dezelfde is.

Raadslid Fons Capiot benadrukt dat dat probleem intussen toch opgelost is. Hij herhaalt dat het hier gaat over de afstand van het filiaal van de Aldi in Bilzen t.o.v. de grens met de gemeente Hoeselt. Het gaat over 500m. Waar is dit gemeentebestuur toch mee bezig?

Raadslid Mieke Claesen verwijst naar de opmerking van schepen Yves Croux over het nieuwe onderzoek, het plan MOBER. Ze geeft aan dat ze dit heeft doorgenomen en merkt op dat dit plan MOBER gebaseerd is op de tellingen van maart 2019.

Schepen Yves Croux bevestigt dit.

Raadslid Mieke Claesen wijst erop dat dit 4 jaar geleden is. En zoals ze het gelezen heeft, is er in dit plan MOBER nog geen rekening gehouden met de ontwikkeling van de Middelste Kommen. Die verkaveling was er immers nog niet in maart 2019. Alleszins is daar bij de tellingen nog geen rekening mee gehouden. Ze heeft ook gezien dat het gemeentebestuur een aantal toegangswegen vanuit de wijk, de Europalaan enz. gaat afsluiten. Ze merkt op dat er hierdoor extra verkeersstromen gecreëerd gaan worden in bijvoorbeeld de Stijn Streuvelslaen omdat de mensen dan vanuit de Middelste Kommen via de Stijn Streuvelslaen en/of de de Bormanlaan tot aan de rotonde van de Onze-Lieve-Vrouwstraat moeten rijden om naar Tongeren te gaan. Daardoor zullen er extra verkeersstromen gecreëerd worden in de straten van de wijk en de Middelste Kommen. En dat vindt raadslid Mieke Claesen een zeer kwalijke evolutie. Ze verwijst verder naar de verklaring van schepen Yves Croux dat er fietspaden gaan komen op de gewestweg N730. Maar daar is er een heel groot probleem waarop ook gewezen is bij de goedkeuring van het mobiliteitsplan twee jaar geleden en dat pas nu terug naar boven komt. Als het nu nog 2 jaar duurt, hoeft het niet meer. Ze wijst erop dat in het mobiliteitsplan en ook in het plan MOBER staat dat ervoor gezorgd moet worden dat de fietsers gemakkelijk aan de handelszone geraken. Ze vindt dat het één van de doelstellingen van het gemeentebestuur moet zijn om meer mensen op de fiets aan het winkelen te krijgen. En raadslid Mieke Claesen denkt dat dit niet gaat gebeuren door alleen maar op de gewestweg N730 een fietspad

aan te leggen. Er moet voor gezorgd worden dat de inwoners vanuit de deelgemeentes ook via functionele en veilige fietspaden aan de handelszone geraken. Maar dit vindt ze nergens in het dossier terug.

Raadslid Christiaan Hex treedt die mening bij. Dat is zijn punt ook. Hij vraagt of het niet mogelijk is om via de Popeslagstraat een doorgang te voorzien voor voetgangers en fietsers tot aan die handelszone.

Schepen Yves Croux antwoordt dat dit voorzien is.

Raadslid Christiaan Hex werpt op dat dit niet in het plan staat.

Schepen Yves Croux repliceert dat dit in de omschrijving van de groenbuffer staat. Daar staat dat er ter hoogte van de Popeslagstraat een doorbreking voor voetgangers en fietsers én eventueel voor een ambulance komt is die een breedte van 5m mag hebben. Dat staat zo in de voorschriften.

Burgemeester Werner Raskin wijst erop dat er een doorgang is ingetekend op het plan om van de gewestweg N730 naar de toekomstige fietsautostrade te gaan.

Raadslid Christiaan Hex vraagt of hij goed begrijpt dat de Popeslagstraat dan zou aansluiten op de fietsautostrade.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dit heel juist opgemerkt is. Hij voegt eraan toe dat deze aansluiting heel belangrijk is.

Schepen Bert Vertessen wil daar nog aan toevoegen dat de studie van Joris Willems voorafgegaan is aan en los staat van hetgeen het gemeentebestuur qua mobiliteit aan het doen was. Er zijn nadien apart nog 12 tellingen gedaan in de buurt - o.a. ter hoogte van de Middelste Kommen - en die zijn mee opgenomen. Die tellingen zijn herwerkt door de firma Uitrit 4. En dat is de basis waarop ook het nieuwe circulatieplan werd opgemaakt. De tellingen zijn dus wel actueel.

Raadslid Mieke Claesen werpt op dat ze deze tellingen niet heeft teruggevonden in het dossier en in het plan.

Schepen Yves Croux repliceert dat in het plan MOBER - dat opgenomen is in het dossier RUP Handel - de tellingen van de firma Suunta, het Leuvens onderzoeksbureau rond mobiliteit, gebruikt werden. Hij meent dat deze tellingen relevanter zijn dan de tellingen van 2 jaar later toen iedereen o.w.v. de coronapandemie van thuis uit aan het werken was. En de opmerking van raadslid Mieke Claesen - dat er geen rekening werd gehouden met de ontwikkeling van 130 woningen op de Middelste Kommen - is misschien terecht. Maar langs de andere kant heeft het gemeentebestuur geen rekening gehouden met het verdwijnen van het huidige filiaal van de Aldi. Eigenlijk zou je kunnen zeggen dat het verkeersattractieprofiel van de huidige Aldi x-aantal personen of auto-equivalenten is. Het exacte cijfer weet schepen Yves Croux niet uit zijn hoofd, maar theoretisch gezien zou je dat mogen aftrekken van het verkeersattractieprofiel van het RUP Handel en dat heeft het gemeentebestuur zelfs niet gedaan. Hij herhaalt en benadrukt dat er echt het 'worst case scenario' benaderd werd. Verder begrijpt hij dat de overige straten meer verkeer te verwerken krijgen door het afsluiten van de Rode Kruislaan en de Europalaan naar de gewestweg N730, maar merkt op dat dit eigenlijk gaat over marginale aantallen op de woonwijk. Schepen Yves Croux is van mening dat de verhoging van de verkeersveiligheid door het afsluiten van deze wegen een grotere winst is dan die extra paar auto's die anders langs de Rode Kruisstraat of de Europalaan de gewestweg N730 op zouden rijden.

Raadslid Serge Voncken merkt op dat je beter kan doorrijden op de gewestweg N730 als er geen of minder auto's oprijden. Hij vindt dit een uitleg gelijk een ander.

Schepen Yves Croux wijst erop dat het professoren zijn die dat zeggen. Dat is hijzelf niet die dat zegt. Hij benadrukt dat hij niet de pretentie heeft om te denken dat hij daar expert in is. Hij volgt enkel wat die mensen daarover gezegd hebben.

Raadslid Mieke Claesen vraagt zich af welke de voordelen zijn voor de Hoeselaar. En raadslid Fons Capiot heeft dit eigenlijk ook al gezegd. Waarom wil het gemeentebestuur dit absoluut realiseren? En heeft dit plan ook financiële

voordelen voor de gemeente Hoeselt? Naar onteigening toe, naar planbatenheffing toe? Uiteindelijk wordt er nu van een groenzone een handelszone gemaakt en daarmee wordt die grond dus veel meer waard.

Schepen Yves Croux antwoordt dat er geen financiële voordelen zijn in de zin van return op de verkoop van grond. Planbaten zullen er - deze keer - wel zijn. Hij haalt aan dat het gemeentebestuur ondertussen weet hoe dat werkt, met dank aan raadslid Fons Capiot. Maar dit gaat wel maar over een marginaal bedrag. Hij verduidelijkt dat de percelen zeer versnipperd zijn en het betreft een kleine oppervlakte. Het percentage - de belasting die de Vlaamse Belastingdienst zal heffen door de bestemmingswijziging - wordt toegepast op de meerwaarde van 83,00 EUR die gecreëerd wordt bij het omzetten van groenzone naar handelszone. Als dit goed berekend werd, zou het gaan over een bedrag van 7.000,00 à 8.000,00 EUR. Daarvan is een inschatting gemaakt en dat is niet het grote geld. Maar wat er wel gaat zijn is de extra werkgelegenheid in de gemeente Hoeselt en de inkomsten van kadastraal inkomen, aldus schepen Yves Croux. Maar straks gaan deze gelden natuurlijk ook voor de fusiestad zijn waar we dan allemaal in zullen wonen.

Raadslid Fons Capiot werpt op dat de planbaten maar 7.000,00 à 8.000,00 EUR zullen bedragen omdat de gronden waarschijnlijk alweer opgekocht zijn.

Schepen Yves Croux repliceert dat die discussie ook nog eens opnieuw gevoerd kan worden.

Raadslid Fons Capiot stelt dat het altijd hetzelfde liedje is.

Burgemeester Werner Raskin is van mening dat het gemeentebestuur de plicht heeft om voor zijn inwoners de concurrentie te behouden zodat ze zo goedkoop mogelijk en zo dichtbij mogelijk kunnen winkelen. Hij vindt daarbij ook de ecologische voetafdruk belangrijk. Hij merkt op dat wanneer de Jumbo in Bilzen zal openen het verkeer daar een catastrofe zal zijn. Hij stelt dat men daar dan gaat moeten aanschuiven met extra uitlaatgassen tot gevolg, etc. Hij meent dat ook de Hoeselaar het recht heeft om dichtbij te kunnen winkelen.

Ook raadslid Marc Bamps heeft het dossier doorgenomen en hij merkt op dat het allemaal documenten zijn van de jaren 2016 en/of 2017 behalve de stedenbouwkundige voorschriften en de toelichtingsnota. Alles wat hij gelezen heeft is van 2016 en/of 2017. Hij merkt op dat er ondertussen 6 à 7 jaar verstreken zijn, dat de corona pandemie er geweest is, dat e-commerce is opgekomen,... Hij is ervan overtuigd dat er maar één winnaar gaat zijn in dit dossier en dat is de promotor die dat project daar mag rechtzetten. Hij verwijst vervolgens naar de steden Bilzen, Tongeren, Hasselt, enz. waar men buiten het centrum een handelszone heeft gecreëerd en waar de handelszaken telkens uit dat centrum zijn weg getrokken. Raadslid Marc Bamps gelooft dat de promotor die in de stad Tongeren het project Julianus heeft gerealiseerd helemaal geen zorgen meer heeft omdat die zijn centjes binnen zijn. Maar ondertussen staan die handelspanden wel leeg en dat midden in het centrum. Hij vraagt zich daarom dan ook af wat er met het centrum van Hoeselt gaat gebeuren eens dat RUP Handel verwezenlijkt is. Hij vindt het beter om de handel in het centrum van Hoeselt proberen te houden. Raadslid Marc Bamps stelt voor om eventueel van de gebouwen van onderwijsinstelling IKSO - die binnenkort leeg zullen komen te staan - iets mooi te maken. Waarom moet er op de voorgestelde locatie nog zo een grote handelszone komen? Hij heeft van de provincie Limburg ook begrepen dat zij inzetten op kernversterkend beleid. Hebben zij ondertussen, na 6 à 7 jaar, nog hetzelfde idee over het project dat hier voorligt? Hij wijst erop dat tijden veranderen en dat schepen Yves Croux dit ook weet.

Schepen Yves Croux wijst erop dat de vergelijking met de winkelpanden in Hoeselt centrum niet opgaat, want het RUP Handel is net voorzien voor winkelpanden die een vloeroppervlakte nodig hebben van 600m² en meer. En die ruimte is er in Hoeselt centrum gewoonweg niet. Dat is net de reden voor het RUP Handel.

Raadslid Marc Bamps vreest dat de kleine zaakjes die er nog zijn in Hoeselt centrum nog meer onder druk zullen komen.

Schepen Yves Croux antwoordt dat als raadslid Marc Bamps daar een beleid rond wil dit natuurlijk een ander verhaal is dan een RUP Handel voor de realisatie van een handelszone.

Burgemeester Werner Raskin haalt aan dat iedereen destijds tegen de komst van de supermarkt Okay was. Ondertussen kent hij niemand die daar niet gaat winkelen.

Raadslid Marc Bamps repliceert dat de supermarkt Okay in het centrum van Hoeselt gelegen is.

Burgemeester Werner Raskin zegt dat dat geen centrum meer is. Of dat dat allemaal centrum is.

Schepen Yves Croux vertelt dat 'the bottom line' is dat het gemeentebestuur ervoor wil zorgen dat handelszaken met behoefte aan een grote vloeroppervlak geconcentreerd worden rond een centrale parking met één aansluiting op de gewestweg N730 in plaats van verschillende handelspanden met een grote vloeroppervlak met elk een eigen aansluiting op de gewestweg N730. En hij voegt eraan toe dat de kleine handelszaken en horeca dan eigenlijk naar Hoeselt centrum zouden moeten komen. Hij geeft toe dat dit moeilijk verloopt voor het gemeentebestuur. Zo heeft ook hij gezien dat er afgelopen maand weer 2 horecazaakjes gesloten zijn. Hij vindt dat spijtig, want ook hij ging daar ook wel graag naartoe.

Raadslid Marc Bamps zegt dat hij alleen maar vaststelt. Want wat was oorspronkelijk de bedoeling? Dat was een kleine handelszone realiseren aan de Onze-Lieve-Vrouwstraat voor lokale handelaars die te weinig plaats hebben op hun huidige locatie. Dat was de bedoeling ervan. Maar het gemeentebestuur heeft geen lokale handelaars die geherlokaliseerd moeten of willen worden.

Schepen Yves Croux spreekt dit tegen.

Raadslid Marc Bamps herhaalt en benadrukt dat het gemeentebestuur geen lokale handelaars heeft die geherlokaliseerd moeten of willen worden. Hij werpt op dat schepen Yves Croux er misschien wel kan opnoemen die mogelijk zouden kunnen geïnteresseerd zijn, maar dat hij er - met uitzondering van de Aldi - eigenlijk geen heeft.

Schepen Yves Croux antwoordt dat de Aldi en de sanitairhandel meer dan 50% van de te ontwikkelen handelszone zullen innemen. Hij vraagt om over te gaan tot de stemming.

Raadslid Marc Bamps wijst erop dat sanitairhandel Bastiaens in deze eigenlijk niet vernoemd mag worden omdat zij hun huidige pand destijds gekocht hebben wetende dat daar geen handel mogelijk was.

Burgemeester Werner Raskin voegt eraan toe dat plaatselijke handel in zijn ogen een supermarkt, een kledingwinkel en een schoenenwinkel zijn. En plaatselijke handel is heel belangrijk. Het gemeentebestuur zorgt ervoor dat de plaatselijke handel kan blijven.

Raadslid Marc Bamps wijst er nogmaals op dat het gemeentebestuur geen kandidaten heeft.

Burgemeester Werner betwist dit en zegt dat dat wel degelijk het geval is.

06 Omgeving - Voorlopige vaststelling ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Herziening BPA Stationsbuurt - Goedkeuring

De gemeenteraad stelt het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Herziening BPA Stationsbuurt voorlopig vast met 13 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Stanny Crommen en Ria Moesen), 6 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Mieke Claesen, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek) en 0 onthoudingen.

Het ontwerp Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Herziening BPA Stationsbuurt beoogt de herziening van het bestaande BPA Stationsbuurt voor het ingesloten gebied tussen de N730 Bilzersteenweg, de Weyerstraat en de Stationsstraat. Het binnengebied werd deels gerealiseerd doch de haalbaarheid van de overige projectgebieden is nihil en bovendien niet meer gewenst gelet op de verschoven noden. Het RUP heeft tot doel het binnengebied voor een kwalitatieve woonfunctie in te richten en de centraal gelegen handelsfunctie te supprimeren.

Het deelplan 'Handelslint N730' schept een overkoepelende visie over de handelsontwikkeling langsheen de N730 Bilzersteenweg-Tongersesteenweg binnen de ruime dorpskern en het centrumgebied. Dit planinitiatief kadert binnen de globale visie op handel van het hoofddorp Hoeselt conform het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) met name een concentratie van handel in Hoeselt centrum, de ontwikkeling van een zone voor handel met nood aan een grotere oppervlakte waarvoor geen ruimte is binnen het kleinschalige handelscentrum op een strategische locatie (RUP Handel) en geen uitbreiding maar afbouw van de bestaande handel langs de N730 op de afgebakende zones buiten de centrumzone.

Het dossier is zoals voorgeschreven in de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening samengesteld uit:

- Verslag plenaire vergadering (inclusief adviezen);
- Screeningsnota: onderzoek tot milieueffectenrapportage (inclusief adviezen en ontheffing plan MER);
- Toelichtingsnota (RUP Herziening BPA Stationsbuurt & deelplan Handelslint N730);
- Stedenbouwkundige voorschriften (RUP Herziening BPA Stationsbuurt);
- Plan bestaande toestand (RUP Herziening BPA Stationsbuurt);
- Grafisch plan (RUP Herziening BPA Stationsbuurt);
- Plan visie op de ontwikkeling van handel;
- Stedenbouwkundige voorschriften (deelplan Handelslint N730);
- Plan bestaande toestand (deelplan Handelslint N730);
- Grafisch plan (deelplan Handelslint N730);

Na de voorlopige vaststelling wordt het dossier opgestuurd naar de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg - Directie Omgeving en naar de Vlaamse Overheid - Departement Omgeving. Het ontwerp zal onderworpen worden aan een openbaar onderzoek gedurende 60 kalenderdagen binnen de 30 dagen na de voorlopige vaststelling.

Schepen Yves Croux licht het agendapunt toe.

Burgemeester Werner Raskin vult de toelichting van schepen Yves Croux aan door erop te wijzen dat er bij de vorige ontwikkeling een stukje was blijven liggen dat geen oplossing had. Door dit ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) kan er nu een grotere oplossing komen waarbij er ook meer parkeergelegenheid zal zijn voor die buurt, want dat is toch een probleem.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of op de site waar de Aldi nu ligt de gronden onteigend gaan worden zodat er bouwgrond van gemaakt kan worden. Of zijn daar andere plannen mee?

Schepen Yves Croux antwoordt dat dat in principe niet het geval zal zijn. Het probleem daarbij is dat áls het projectgebied voor een bepaald percentage in handen is van iemand, deze de zelfrealisatie kan invoeren wanneer de gemeente een onteigening tracht te doen. Hij stelt dat daar enkel heel veel tijd mee verloren kan worden. Hij wijst erop dat hij geen advocaat is, maar de inschatting van het gemeentebestuur is dat een onteigeningsprocedure veel tijd en geld gaat kosten waarna het toch aan het kortste eind zal trekken.

Raadslid Fons Capiot merkt op dat het gemeentebestuur op die manier weer iemand stinkend rijk gaat maken. Hij meent dat een projectontwikkelaar dat zal ontwikkelen en daar woningen zal mogen zetten. Zo simpel is het.

Burgemeester Werner Raskin wijst erop dat er in alle gemeenten projectontwikkelaars bezig zijn. Er is in geen enkele stad, in geen enkele gemeente geen projectontwikkelaar bezig. Het is overal hetzelfde verhaal.

Raadslid Fons Capiot betwist dit.

Schepen Yves Croux denkt dat het eigenlijk een goede zaak is dat er nog meer huizen gebouwd worden als hij de huidige huurprijzen op de huurmarkt bekijkt. Hij vindt dit een goede zaak. Burgemeester Werner Raskin vult aan dat er bij een groter aanbod lagere prijzen zijn.

Raadslid Marc Bamps vraagt wat er gaat gebeuren met het gebouw van de huidige Aldi. Wordt dat afgebroken? Gaat het gemeentebestuur dat opleggen?

Schepen Yves Croux antwoordt dat dit niet kan. Er zijn aan dat gebouw - in zijn huidige vorm - enkel instandhoudingswerken mogelijk, maar een structurele verbouwing of uitbreiding mag niet.

Raadslid Marc Bamps vraagt of het wel verhuurd mag worden om handel in te drijven.

Schepen Yves Croux antwoordt dat dit eventueel zou kunnen. Hij wil daar niet over liegen. Dat zou eventueel nog kunnen.

Raadslid Marc Bamps meent dat dit zijn gelijk bewijst. Wat wordt er dan opgelost? Hij merkt op dat het is zoals hij eerder al zei. Het gemeentebestuur doet dit voor de Aldi.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek voegt hieraan toe dat er dan ook gebouwd gaat worden in de tuinen van de mensen.

Schepen Yves Croux vraagt waar raadslid Eddy Vandecaetsbeek Capiot dan precies bedoelt.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek verduidelijkt dat hij het heeft over de tuinen van de huizen achter de Weyerstraat. Hij werpt op dat het fijn is als men daar plots een huis achter in zijn of haar tuin heeft staan. En er staan daar al veel huizen.

Schepen Yves Croux antwoordt dat er ook geredeneerd kan worden dat de vrachtwagens die daar 's morgens lossen en veel lawaai maken er niet meer gaan zijn. Hij merkt op dat alles voor- en nadelen heeft. Raadslid Linda Verjans valt schepen Yves Croux bij en geeft aan dat de bewoners daar ook veel hinder van ondervinden. Burgemeester Werner Raskin voegt eraan toe dat hij die hinder erger vindt. Schepen Yves Croux geeft aan dat er op de andere plek - aan de nieuwe handelszone - dan tenminste een grote groenbuffer zal zijn die de woonhuizen een beetje afschermt.

Raadslid Marc Bamps heeft nog één opmerking. Hij meent dat het gemeentebestuur iets gaat verhuizen van de ene plaats naar de andere en dat ze de rest dan in ruïne laat liggen. Hij vindt dat niet ok.

Schepen Yves Croux stelt dat dat niet klopt.

Raadslid Marc Bamps denkt dat dat wel zo zal zijn. Hij deelt de mening van schepen Yves Croux niet en verwacht dat daar leegstand zal zijn.

Schepen Yves Croux antwoordt dat het handelsrecht na 2 jaar leegstand vervalt en dat het dan gedaan is. Dan is het sowieso afgelopen.

Raadslid Marc Bamps zegt tegen schepen Yves Croux dat het in dat geval nog blijft leegstaan. Hij stelt dat schepen Yves Croux dit ook weet.

Schepen Yves Croux betwist dit. Hij geeft aan dat er dan een leegstandsbelasting geheven wordt. Het kadastraal inkomen is 200 punten waardoor de leegstandsbelasting 5.000,00 tot 10.000,00 EUR per jaar zal bedragen.

Raadslid Marc Bamps meent dat de Aldi zich daar niets van zal aantrekken.

Burgemeester Werner Raskin werpt op dat het gemeentebestuur alleen maar de wet kan volgen. Schepen Yves Croux merkt op dat de Aldi zal berekenen wat het kost om daar woningen te maken. En hij gelooft dat daar heel snel woningen zullen staan. Burgemeester Werner Raskin beklemtoont dat het heel snel zal gaan wanneer ze de kans krijgen om dat af te breken en daar woningen te zetten.

Schepen Yves Croux zegt dat dit een onderwerp is waar nog 2 uur over gediscussieerd kan worden. Hij stelt dat de meerderheid in deze het standpunt van de oppositie kent en dat de oppositie ook het standpunt van de meerderheid kent.

Raadslid Michel Vanroy verlaat de zitting vanwege belangenconflict.

07 Omgeving - Aankoop perceel grond t.h.v. de Smis- en Klaphoekstraat - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aankoop van het perceel Hoeselt, 1ste afdeling sectie I 491 E met een oppervlakte van 2.219 m² unaniem goed aan de schattingsprijs van 26.628,00 EUR.

De Koninklijke voetbalvereniging Hoeselt vzw is eigenaar van dit perceel achtergelegen grond t.h.v. de Smis- en Klaphoekstraat. Het betreffende perceel maakte deel uit van het voormalige B-terrein. Gezien de herlokalisatie van de club is het perceel niet meer nuttig voor de vereniging en wenst ze over te gaan tot de verkoop van het perceel aan de gemeente Hoeselt.

Vermits het perceel gelegen is in recreatiegebied en aansluitbaar op het recreatiegebied van de gemeente Hoeselt ter plaatse is het aangewezen om het betreffende perceel over te nemen.

Schepen Yves Croux licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken geeft aan dat hij heeft nagekeken wat het bedrag is dat het gemeentebestuur gaat betalen voor de gronden van de tennisvelden in Romershoven. En dat blijkt 4 keer meer dan wat er nu betaald zal worden aan de voetbalclub. Hoe komt dit?

Schepen Yves Croux antwoordt dat ook daar het schattingsverslag is gevolgd.

Raadslid Serge Voncken vraagt of het schepencollege zich dan geen vragen heeft gesteld bij die schatting. Waarom is dat 4 keer meer in Romershoven?

Schepen Yves Croux legt uit dat dat te wijten is aan de constructies die daar ontstaan. Hij denkt dat de grondwaarde in Romershoven geschat is op 100.000,00 EUR voor 1 hectare. Dus dat zou dan 10,00 EUR per vierkante meter zijn. Hij geeft aan dat hij het niet meer precies weet.

Raadslid Fons Capiot verduidelijkt dat de waarde geschat is op 45,00 EUR per vierkante meter in Romershoven en 12,00 EUR per vierkante meter in Alt-Hoeselt.

Schepen Yves Croux antwoordt dat die zienswijze niet klopt. Hij wijst raadslid Fons Capiot erop dat hij met die berekening in Romershoven het volledige schattingsbedrag, dus inclusief gebouw, deelt door de vierkante meters. In Alt-Hoeselt staat er geen gebouw op die gronden.

Raadslid Fons Capiot noemt dat laatste net een voordeel. Die gebouwen in Romershoven staan daar illegaal. Marc Bamps vult aan dat de gebouwen in Romershoven niet vergund zijn. Dat is 0,00 EUR waard.

Burgemeester Werner Raskin geeft aan dat de gebouwen in Romershoven geregulariseerd zullen worden.

Raadslid Fons Capiot vindt het opmerkelijk dat die gebouwen nu plots geregulariseerd zullen worden. Voor hem is dat lachwekkend.

Schepen Yves Croux benadrukt dat het bij dit agendapunt niet om de gronden in Romershoven gaat. Het gaat hier om de gronden in Alt-Hoeselt. Hij vraagt de goedkeuring voor de aankoop van de vernoemde percelen grond in Alt-Hoeselt.

Raadslid Serge Voncken vindt dat het gemeentebestuur de voetbalclub dan ook maar 100.000,00 EUR moet betalen voor die gronden. Raadslid Fons Capiot deelt die mening. Hij vindt dat ook. De voetbalclub moet dan ook zo'n bedrag krijgen. Zij verdienen dat ook. Wat is dit voor iets?

Schepen Yves Croux antwoordt dat het gemeentebestuur straks in voetbalinfrastructuur zal investeren in het nieuwe sportpark.

Raadslid Fons Capiot geeft aan dat hij daar ook nog problemen verwacht vooraleer er gebouwd kan worden.

Raadslid Serge Voncken herhaalt dat hij het echt raar vindt dat het schepencollege zich geen vragen heeft gesteld bij die schatting.

Schepen Yves Croux benadrukt dat hij geen schatter is. Het gemeentebestuur heeft daar een schatter naartoe gestuurd. Hij vraagt of raadslid Serge Voncken nu gaat beweren dat die schatter zijn job niet goed heeft gedaan. Die man weet toch wat die grond waard is?

Raadslid Serge Voncken antwoordt dat hij niet zegt dat die schatter zijn job niet goed heeft gedaan. Maar als hij schepen was zou hij toch zeggen dat het wel straf is dat de grond op die plaats dat waard is en elders een andere waarde heeft.

Schepen Yves Croux merkt op dat die schatter dan zou antwoorden dat dat effectief zo is.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt dat de gemeente Hoeselt die grond wil kopen om die in eigendom te hebben en dat het die voor zichzelf en de buurt wil behouden.

Schepen Yves Croux wijst erop dat deze discussie eigenlijk niet gevoerd moet worden. Als je het vorige schattingsverslag van Romershoven zou lezen - en de raadsleden moeten dat maar eens grondig lezen - dan zou men weten waar die schatting over gaat. Dan zie je dat het gaat om de waarde van het gebouw enerzijds en de aparte schatting van de grond anderzijds. Maar daar gaat het vandaag helemaal niet over. Vandaag gaat het over de aankoop van een perceel van 2.219 m² in Alt-Hoeselt aan de schattingswaarde van 26.628,00 EUR.

Raadslid Fons Capiot vraagt of dat perceel niet vervuild is. Hij wijst erop dat dat - volgens hem - niet het geval is.

Schepen Yves Croux wijst erop dat het bodemattest in het dossier zit.

Raadslid Fons Capiot antwoordt dat hij dat wel weet. Hij wil enkel benadrukken dat dít perceel niet vervuild is. Het is maar gewoon dat hij dit wil vermelden.

Raadslid Christiaan Hex vraagt of dit perceel grond in Alt-Hoeselt bij de bouwgronden gevoegd zal worden. Of wat is de bedoeling?

Schepen Yves Croux verduidelijkt dat de bouwgronden een diepte van 50 meter zullen hebben. Dat betreft dus enkel het eerste gedeelte vanaf de straat. Het stuk dat nu aangekocht wordt is recreatiezone. Hij meent dat dit geschikt is voor het verenigingsleven in Alt-Hoeselt bvb. het jaarlijks volleybaltoernooi of straffe toeren Alt Knalt. Er worden wel wat evenementen georganiseerd in Alt-Hoeselt. Daarvoor kan het dus dienen of voor de gemeentelijke basisschool als ze een activiteit willen doen. Hij ziet het als een multifunctioneel plein dat aansluit bij de belevingsboomgaard die daar onlangs werd ingericht. En dat wil niet zeggen dat het later geen andere bestemming kan krijgen met een stedenbouwkundige vergunning in een recreatiedomein, maar op dit moment is daar geen specifieke bestemming voor.

Burgemeester Werner Raskin vindt dat het gemeentebestuur deze gelegenheid niet kan laten passeren. Dit stuk grond moet naar de gemeente Hoeselt komen. Hij wil dit niet laten verkopen aan een landbouwer of een andere geïnteresseerde partij. Hij is blij dat de voetbalclub dit aan de gemeente Hoeselt wil verkopen.

Raadslid Marc Bamps geeft aan dat de oppositie het voorstel om dit perceel te kopen mee goed zal keuren. Ook zij gunnen dit aan de voetbalclub, maar ze vinden dat ze er te weinig geld voor krijgen.

Raadslid Michel Vanroy is aanwezig.

08 Omgeving - Overdracht van een gemeentelijk perceel aan Fluvius inzake de inbreng van elektriciteitsnetten - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht van het perceel Hoeselt, 3de afdeling sectie A 302 B met een oppervlakte van 230 m² aan Fluvius unaniem goed.

De gemeenteraad keurde op 27 juli 1995 de overeenkomst betreffende de gemeentelijke inbreng van de distributienetten en elektriciteitsinstallaties bij CV Interelectra goed. Na de definitieve waardebeoordeling in het jaar 2002 werd de gemeente Hoeselt voor de inbrenging vergoed in de vorm van aandelen. De administratieve overdracht van de eigendommen, bezet met elektrische installaties, dient evenwel nog uitgevoerd te worden.

Aangezien Aquafin een pompstation wenst op te richten op een perceel langs de Romershovenstraat, bezet met een elektriciteitscabine en deel uitmakend van de gemeentelijke inbrenging, vraagt Fluvius om de overdracht van het perceel administratief uit te voeren. Vermits destijds het volledige perceel werd ingebracht en vergoed, kan de overdracht kosteloos gebeuren.

09 Omgeving - Gratis grondafstand aan de gemeente Hoeselt van een perceel grond langs de Melleveldstraat - Goedkeuring

Het college van burgemeester en schepenen leverde op 14 februari 2023 een omgevingsvergunning af aan landmeter-expert L. Ritzen voor het verkavelen van 3 percelen in 2 loten voor open bebouwing ter hoogte van de Root- en Melleveldstraat. Aan de omgevingsvergunning werd volgende last verbonden: 'Lot 3 met een oppervlakte van 51,5 m² dient gratis overgedragen te worden aan de gemeente Hoeselt ter inlijving bij het openbaar domein'. De verkavelaar wenst deze last nu te vervullen en biedt het over te dragen lot gratis aan.

De gemeenteraad keurt de gratis grondafstand unaniem goed zodoende dat het voetpad ter plaatse de gewenste breedte krijgt. Het lot wordt toegevoegd aan het openbaar domein.

10 Overheidsopdrachten - Samenwerkingsovereenkomst met Fluvius voor riolerings- en wegeniswerken in combinatie met de herinrichting van Hoeselt centrum (R006488) - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Hoeselt en Fluvius m.b.t. het project R006488 'Herinrichting Hoeselt centrum: Dorpsstraat, L. Lambrechtsstraat' unaniem goed.

Het betreft een dossier waarin de gemeente Hoeselt kredieten voorziet om in de Dorpsstraat de stoepen te verbreden aan de zijde van de bestaande horecazaken en voor de heraanleg en vergroening van het Kioskplein. Om het oude rioleringsstelsel te vervangen door een gescheiden rioleringsstelsel wordt er een samenwerkingsovereenkomst met Fluvius gesloten.

Als het project beperkt blijft tot de aanleg van een vuilwaterriolering en regenwaterafvoer met bijhorend sleuf- en wegherstel is er voor de gemeente Hoeselt geen financieel aandeel in de studiekosten en aanleg van dit rioleringsproject. Bijgevolg is de samenwerkingsovereenkomst wat de kostenverdeling betreft niet relevant, maar dient ze enkel als administratief document waarbij de gemeente Hoeselt zich akkoord verklaart dat Fluvius als bouwheer dit project in uitvoering zal brengen en de gemeente Hoeselt als medeopdrachtgever zal samenwerken in dit dossier aangezien deze werken worden uitgevoerd op grondgebied gemeente Hoeselt.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps geeft aan dat hij weinig af weet van deze materie. Hij heeft het dossier gelezen en het viel hem op dat er geen prijzen vermeld worden.

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat dat klopt.

Raadslid Marc Bamps vraagt of er wel al subsidies hiervoor zijn toegezegd.

Schepen Bert Vertessen verduidelijkt dat er oorspronkelijk een voorontwerp werd gemaakt voor de herinrichting van Hoeselt centrum. Daarbij werd een bestek en een raming opgemaakt door studiebureau Geotec en dat werd ingediend in het kader van het subsidiedossier voor de herinrichting van het Kioskplein. Via die weg kreeg de gemeente Hoeselt de toezegging voor een subsidie van 500.000,00 EUR. Dat was de basis van de geplande werken. Vervolgens is er contact genomen met Fluvius omdat het toch opportuun is om in dat gedeelte van Hoeselt centrum ook de riolering aan te pakken. Het zou immers stom zijn mocht Fluvius binnen 10 of 15 jaar beslissen om de riolering in Hoeselt centrum af te koppelen en daarbij dit nieuwe, mooi aangelegde stuk terug op te breken.

Raadslid Marc Bamps vraagt of hij dan goed begrijpt dat de kostprijs dan binnenkort pas geweten zal zijn.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dat.

Raadslid Marc Bamps vraagt of dit dan terug aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat dat inderdaad het geval zal zijn.

11 Overheidsopdrachten - Verbouwing foyer van sport- en gemeenschapscentrum Ter Kommen - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2023-012 inzake het verbouwen van de inkomhal van sport- en gemeenschapscentrum Ter Kommen tot een gemeenschappelijke foyer met 12 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen), 6 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Mieke Claesen, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek) en 1 onthouding (Christiaan Hex)

Omwille van technische redenen zette het college van burgemeester en schepenen d.d. 21-02-2023 de vorige overheidsopdracht met nr. 2022-068 (GR 29-09-2022) stop. Door de ontwerper werd een nieuw aangepast bestek opgemaakt, dat thans aan de gemeenteraad voor goedkeuring wordt voorgelegd.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een openbare procedure. De kostprijs wordt geraamd op een algemeen totaal van 1.650.000,00 EUR incl. btw.

Schepen Johan Schoefs licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps wijst erop dat dit agendapunt al eens eerder op de gemeenteraad werd geagendeerd. En was de raming toen niet 1,3 miljoen euro?

Schepen Johan Schoefs bevestigt dat dit inderdaad al eerder op de agenda stond. En het ging toen over een raming van 1,3 of 1,4 miljoen euro.

Raadslid Marc Bamps merkt op dat het precies niet steekt op 100.000,00 EUR meer of minder.

Schepen Johan Schoefs wil nog even terugkomen op de eerdere bemerkingen van raadslid Serge Voncken inzake personeel en het vervangen van personeel. Hij is van mening dat indien er nu niets gedaan wordt aan de gebouwen op de site Ter Kommen er binnen 5 jaar geen personeel meer nodig is, want dan gebeurt er niets meer. Dit gaat nu dus even pijn doen en het kost veel geld, aldus schepen Johan Schoefs, maar het schepencollege wil mee met de tijd en wil ervoor zorgen dat het personeel kan blijven werken. En daar gaat het eigenlijk om.

Raadslid Serge Voncken vraagt om hem dan toch een keer uit te leggen waarom er daar niets meer zou gebeuren als je geen 1,4 miljoen euro investeert.

Schepen Johan Schoefs stelt dat indien het gemeentebestuur - de gemeente Hoeselt - daar nu niet investeert dat er dan niks meer komt. Dan gaat het verloederen en gaat het opzij geschoven worden.

Raadslid Serge Voncken vraagt of schepen Johan Schoefs vindt dat het nu dan verloederd is. Hij merkt op dat er nu alweer vlotjes 300.000,00 EUR wordt bij gedaan ten opzichte van de eerste raming.

Schepen Johan Schoefs repliceert dat de prijzen zijn aangepast aan het oorspronkelijke plan. Voor hetzelfde geld gaat de echte kostprijs lager zijn. Dat zal van de uiteindelijke constructie afhangen. Het zal dus wellicht een stuk lager zijn. Maar de raming is op die manier en om die reden aangepast.

Raadslid Serge Voncken vraagt of schepen Johan Schoefs wel weet hoeveel jaar je een cultuurfunctionaris kan betalen van dat geld. Nu komt er zomaar weer een stevige som bij. De begroting kwam toch al niet rond? De boetes van de trajectcontroles waren al nodig om de begroting te sluiten. Hoe zit dat eigenlijk?

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat het daar niet over gaat. Hij vraagt met dit agendapunt gewoon om de overheidsopdracht voor de verbouwing van de foyer van Ter Kommen terug op te starten.

Raadslid Serge Voncken vindt dat toch belangrijk. Ook raadslid Marc Bamps vraagt nadrukkelijk waar het bijkomende geld vandaan wordt gehaald.

Schepen Johan Schoefs verduidelijkt dat dit wordt opgelost met ambtelijke verschuivingen. Burgemeester Werner Raskin treedt dit bij en bevestigt dat het gaat om interne ambtelijke verschuivingen.

Raadslid Serge Voncken vraagt wat dat precies zijn.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dat verschuivingen zijn van het ene krediet in de begroting naar het andere. Dat heeft het schepencollege al geregeld gedaan. Bij aanbestedingen die een beetje hoger uitvallen dan geraamd kan dat zo opgelost worden. Die budgetten worden dan verhoogd ten koste van andere budgetten.

Raadslid Serge Voncken vindt het opmerkelijk dat de gemeenteraad hier dus een begroting heeft goedgekeurd, dat daarover gediscussieerd is, dat alles werd afgewogen, maar dat er nu dus ineens wordt beslist om dat aan te passen. En men kwam al amper toe...

Burgemeester Werner Raskin benadrukt dat een begroting een raming is. Het bestuur krijgt te maken met aanbestedingen die duurder uitvallen en moet daar dan op inspelen. Het ene is wat duurder, het andere valt wat beter mee. Een begroting bestaat uit ramingen. Pas als na het boekjaar de rekening wordt gemaakt zijn de bedragen definitief en juist.

Raadslid Marc Bamps stelt voor om burgemeester Werner Raskin dan maar simpelweg te geloven. In het voorwoord van Hoeselt Mag Gezien heeft hij ook al gezegd dat de financiën van de gemeente Hoeselt perfect in orde zijn.

Burgemeester Werner Raskin repliceert dat dat ook effectief zo is.

Volgens raadslid Marc Bamps is dat zeker niet het geval. Dit is niet juist.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt dat de gemeente Hoeselt een sluitende begroting heeft die is goedgekeurd door het Agentschap Binnenlands Bestuur. Men moet hier geen dingen vertellen die niet kloppen. De gemeente Hoeselt is een gemeente die financieel in evenwicht is.

Raadslid Marc Bamps werpt op dat het 'met de hakken over de sloot' is.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dat niet klopt. De gemeente Hoeselt is net als alle andere gemeenten. En er zijn zelfs nog overschotten.

Raadslid Serge Voncken stelt vast dat de gemeente Hoeselt nu een hoop geld gaat steken in een gebouw en hij vindt dat op zich goed. Hij is in se ook blij dat dat gebouw in orde wordt gezet en goed onderhouden blijft. Dat moet ook. Maar als je daar geen werking meer kan ontplooiën, als je de personeelsbestaffing gaat afbouwen en op die manier de werking ten gronde raakt, wat heb je dan aan een chique gebouw? Niets toch?

Raadslid Christiaan Hex vraagt - heel concreet - waar het bestuur het extra geld gaat halen nu er een meerkost is.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dat gebeurt door een beetje af te romen van alles.

Raadsleden Christiaan Hex en Mieke Claesen vragen wat dan en waar precies.

Burgemeester Werner Raskin denkt dat het extra geld van de geplande renovatie van het zwembad komt. Dat blijkt er niet zo erg aan toe als eerst gedacht. Die werken kunnen uitgesteld en eventueel later hernomen worden als andere aanbestedingen lager uitvallen. Het is logisch dat wanneer een goede huisvader een aanbesteding doet en wat geld tekort komt dat hij dan het nodige doet om dit toch te laten doorgaan en dan later bijstuurt na een aantal andere aanbestedingen.

Raadslid Christiaan Hex herhaalt nadrukkelijk: 'Waar gaat het bestuur die extra 300.000,00 EUR halen?' Hij wil het heel concreet weten... Waar gaat het schepencollege die gelden halen? Bij het zwembad. En waar nog dan?

Burgemeester Werner Raskin geeft aan dat de bevoegde schepen daar op kan antwoorden.

Schepen Johan Schoefs wijst erop dat alle raadsleden dit in het verslag van het schepencollege kunnen nalezen. Burgemeester Werner Raskin bevestigt dat de raadsleden dat daar inderdaad kunnen terugvinden. Men kan dat daar tot in detail nalezen. Volgens schepen Johan Schoefs moet raadslid Christiaan Hex anders maar gewoon 'tegen' stemmen zoals dat bij andere agendapunten wel vaker het geval is.

Raadslid Christiaan Hex geeft aan dat hij hier wel over wil stemmen en dat hij ook 'voor' wil stemmen, maar dat hij nog altijd niet weet waar die 300.000,00 EUR vandaan gaat komen.

Burgemeester Werner Raskin herhaalt dat men dat gedetailleerd kan lezen in het verslag van het schepencollege. Men moet begrijpen dat hij die informatie vandaag niet bij heeft. Het betreft een aantal ambtelijke verschuivingen. Het zijn er een aantal, een stuk of vier. Het zijn verschuivingen van het ene krediet naar het andere zoals bvb. bij het rioleringsproject van Romershoven waar na de aanbesteding wat krediet overblijft. Sommige aanbestedingen vallen wat duurder uit en andere wat goedkoper. En zo wordt de puzzel in mekaar gezet. Dat is niet anders dan in andere gemeenten.

Raadslid Serge Voncken wijst erop dat de raadsleden dat verslag van het schepencollege nog niet hebben ontvangen.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat ze dat dan eerstdaags zullen ontvangen.

Raadslid Serge Voncken herhaalt dat ze het dus nog niet hebben kunnen lezen. Maar bij een verschuiving van 300.000,00 EUR had hij toch graag wat meer uitleg gehad. Raadslid Christiaan Hex pikt in en benadrukt dat het toch mogelijk moet zijn om te zeggen waar het schepencollege dat geld gaat halen. Een goede huisvader moet - als iets 300.000,00 EUR meer kost - toch kunnen zeggen waar hij dat extra geld gaat halen?

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat het is zoals burgemeester Werner Raskin al heeft gezegd. De geplande renovatie van het zwembad zal dit jaar niet gebeuren. Daar kan dus een stuk budget weggehaald worden.

Raadslid Serge Voncken meent gehoord te hebben dat dit zou verschuiven naar het najaar. Het kan dus wel nog zijn dat de renovatie van het zwembad dit jaar nog gebeurt?

Burgemeester Werner Raskin verduidelijkt dat dat inderdaad het geval zou kunnen zijn als andere aanbestedingen beter meevallen dan verwacht. Dan kan het schepencollege terug geld bijzetten op het krediet voor de renovatie van het zwembad. Dat moet bekeken worden op het moment dat het zich voordoet. Op dat

moment kan en moet er verschoven worden. Burgemeester Werner Raskin is ervan overtuigd dat het in orde zal komen. Schepen Johan Schoefs bevestigt dat het dan met een wijziging van het budget geregeld kan worden.

Schepen Bert Vertessen wil - ter verduidelijking - de exacte ambtelijke verschuivingen die er gebeurd zijn even voorlezen. De kredieten komen van uitrustingsmaterialen toerisme 7.000,00 EUR, uitrustingsmaterialen bibliotheek 18.000,00 EUR en aanpassingswerken sporthal & zwembad 265.000,00 EUR.

Raadslid Christiaan Hex vat samen dat de meerkost voor de foyer dus voornamelijk wordt gefinancierd door de aanleg van een nieuwe sportvloer en de renovatie van het zwembad uit te stellen.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dit en zegt dat het de bedoeling is om die kredieten later terug aan te vullen. Burgemeester Werner Raskin stelt dat het heel waarschijnlijk zal lukken om die kredieten terug te zetten als andere aanbestedingen beter meevallen dan verwacht.

Raadslid Serge Voncken meent dat schepen Johan Schoefs toch ook wel zal weten dat het nog niet gaat goed komen met de verbouwing van de foyer. Of is hij echt zo naïef om te denken dat hij nu wel zal toekomen met het krediet? Toen er vorige gemeenteraad werd gevraagd naar hoeveel het nieuwe tenniscomplex zou kosten, werd geantwoord dat het schepencollege geen raming had laten maken omdat de prijzen constant veranderen. En nu wordt hier even 300.000,00 EUR meer gevraagd. Volgens raadslid Serge Voncken gaat men nog niet toekomen.

Schepen Johan Schoefs wijst erop dat de gemeente Hoeselt het tenniscomplex niet moet betalen. Dat is een privé-initiatief.

Raadslid Serge Voncken benadrukt dat er vorige gemeenteraad gevraagd werd naar een bestek en een raming en dat dat toen zogenaamd niet ging omdat de prijzen voortdurend wijzigen. Dat heeft schepen Johan Schoefs toen gezegd.

Schepen Johan Schoefs betwist dat hij dat gezegd heeft. Hij heeft toen gezegd dat het niet relevant was omdat de prijzen constant wijzigen. Er moet niets verteld worden dat hij niet heeft gezegd.

12 Overheidsopdrachten - Aankoop atletiek materiaal - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2023-004 inzake de aankoop van atletiek materiaal 12 stemmen voor (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen), 0 stemmen tegen en 7 onthoudingen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek)

De aankoop omvat divers materiaal voor o.a. volgende atletiekdisciplines: speerwerpen, kogelstoten, verspringen, hoogspringen en lopen.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De kostprijs wordt geraamd op 25.000,00 EUR incl. btw.

Schepen Johan Schoefs licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps vraagt wie die materialen zal gebruiken en waar ze gebruikt zullen worden.

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat dat atletiek materiaal op de loop piste zelf gebruikt zal worden. Het gaat o.a. over materiaal voor hordelopen en speerwerpen. Vooral de atletiekclub zal deze materialen gebruiken en verder zullen alle scholen aangeschreven worden om te laten weten dat er materialen voorhanden zijn en om hen uit te nodigen om hiervan gebruik te maken.

Raadslid Marc Bamps vraagt zich af of de loop piste wel de ideale locatie is om aan speerwerpen en discuswerpen te doen.

Schepen Johan Schoefs benadrukt dat het de jeugdafdeling van de atletiekclub zal zijn die de materialen gaat gebruiken. Dus het zal niet zo zijn dat er tot aan de andere kant van het terrein gegooid zal worden en het zal altijd gebeuren onder de leiding van gediplomeerde trainers.

Raadslid Christiaan Hex vraagt of die materialen dan verhuurd worden.

Schepen Johan Schoefs bevestigt dat dat inderdaad kan zoals nu ook het geval is in de sporthal. In de sporthal zijn er ook materialen die men kan gebruiken. Die lijn is doorgetrokken. Dus als het wordt aangevraagd, kan er gebruik van gemaakt worden.

Raadslid Christiaan Hex stelt de vraag of hij dus met een groepje vrienden gratis kan gaan hordelopen.

Schepen Johan Schoefs geeft aan dat als er bij de dienst Sport hierover een fatsoenlijke afspraak gemaakt wordt of een regeling getroffen wordt, het mogelijk is om te gaan hordelopen.

Raadslid Carine Moors vraagt of er momenteel een atletiekclub is in Hoeselt die deze disciplines aanbiedt.

Schepen Johan Schoefs bevestigt dat dat het geval is.

Raadslid Serge Voncken vraagt hoeveel leden er aangesloten zijn bij die atletiekclub.

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat er momenteel een 85-tal leden zijn. En dat is zonder deze materialen. Hij vermoedt dat dit aantal nog zal oplopen als deze materialen ter beschikking worden gesteld.

13 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 26 januari 2023 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 26 januari 2023, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

Op voorstel van voorzitter Jordi Boulet gaat de gemeenteraad unaniem akkoord met de behandeling van het toegevoegd agendapunt 'Verdeling niet-gebruikte huisvuilzakken' vóór het agendapunt in besloten zitting 'Afronding vooronderzoek Audit Vlaanderen'.

Toegevoegde punten:

14 Secretariaat (gemeente) - Verdeling niet-gebruikte huisvuilzakken - Goedkeuring

Raadslid Serge Voncken heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 2 maart 2023. Meer bepaald wenst hij het volgende punt behandeld te zien:

Verdeling niet-gebruikte huisvuilzakken

In Het Belang van Limburg van 13 februari 2023 stond dat in het jaar 2022 in Hoeselt 11% van de huisvuilzakken van Limburg.net niet werd opgehaald. Het gaat om een bedrag van 10.062,50 EUR. Dat is geld van de Hoeseltse burger, die heeft betaald voor een dienst die hij niet heeft gehad. De fractie Best Groen stelt voor dat de gemeentelijke vertegenwoordiger in Limburg.net pleit om het systeem van de verplichte aankoop van huisvuilzakken af te bouwen.

De fractie Best Groen vraagt verder de goedkeuring om de niet-opgehaalde huisvuilzakken van het jaar 2022 ter beschikking te stellen aan Sint-Vincentius en aan de Hoeseltse verenigingen.

Raadslid Serge Voncken licht het agendapunt toe.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dat in de gemeente Hoeselt inderdaad 11% van het tegoed aan huisvuilzakken niet is afgehaald. Dat is een bedrag van ongeveer 10.000,00 EUR aan vuilniszakken. In de stad Genk werd er 30% niet afgehaald. Al dat geld - ongeveer 1,1 miljoen euro - is herverdeeld over de steden en gemeenten en is deels gegaan naar een fonds voor duurzame projecten. Hiermee is er dan in Genk en in Hasselt een proefproject uitgerold in het kader van openbare vuilnisbakjes, waardoor men al dadelijk kan recyclen en ophalen.

Limburg.net heeft aangegeven dat ze het systeem jaarlijks zullen evalueren en meer bepaald heeft voorzitter Luc Wouters gezegd dat het systeem zal herbekeken worden. Nu er plastic in de PMD-zak mag worden gestoken, is het duidelijk dat er minder tegoedzakken worden afgehaald. Er zal nu ook gekeken worden hoeveel rollen er terug ingeleverd worden voor bvb. filmtickets of een bon voor een kip, e.d. Het is volgens schepen Bert Vertessen ook niet de bedoeling dat iedereen uiteindelijk op termijn een hele kippenboerderij gaat houden. En hij voegt hieraan toe dat het bovendien ook heel omslachtig is dat men telkens eerst een rol huisvuilzakken moet afhalen om daarna die rol weer terug om te ruilen voor filmtickets. Limburg.net zal dan ook gaan bekijken om - logischerwijs - het aantal tegoedzakken te verminderen en dan ook de afvalfactuur a rato van dat aantal te verminderen. Dat is dus momenteel de intentie van het bestuur van Limburg.net.

Schepen Bert Vertessen antwoordt vervolgens op de vraag van raadslid Serge Voncken om die tegoedzakken uit te delen aan verenigingen. Hij wijst erop dat die zakken niet meer in het bezit zijn van de gemeente Hoeselt. Dit zou dus betekenen dat de gemeente die huisvuilzakken zou moeten aankopen in de winkels om ze dan te gaan uitdelen. Het bestuur is van oordeel dat de gemeente Hoeselt de verenigingen voldoende subsidieert zodat zij zelf kunnen instaan voor de aankoop van huisvuilzakken of voor het verwerken van afval. Het overgebleven aantal tegoedzakken aan de Hoeseltse verenigingen schenken, gaat het bovendien alleen maar in de hand werken dat de verenigingen minder hun best zullen doen en veel sneller hun vuilniszakken zullen vol steken en buiten zetten. Dat gaat het sorteren niet bevorderen, aldus schepen Bert Vertessen.

En op de vraag om de resterende tegoedzakken aan de stichting Sint-Vincentius te schenken, antwoordt schepen Bert Vertessen dat er ook voor deze stichting subsidiëring is en dat zij ook altijd verder gebruik kunnen maken van de bestelwagen van de Technische Dienst. Bovendien worden er nu ook al af en toe bepaalde voedingsmiddelen die vervallen zijn afgevoerd via de container van de Technische Dienst omdat Sint-Vincentius zelf haar transport doet en daar dan toch passeert om de bestelwagen terug te zetten. En tot slot is er ook nog de samenwerking van Sint-Vincentius met het OCMW Hoeselt. Dat gebeurt nog los van het bovenvermelde. Schepen Bert Vertessen ziet er dus het nut niet van in om de niet-afgehaalde vuilniszakken op te kopen en dan nog eens uit te delen.

Raadslid Serge Voncken geeft aan dat het voorstel om de resterende tegoedzakken aan die 2 doelen te geven maar een idee was. Er mag ook een ander creatief idee komen. Maar 10.000,00 EUR...? De gemeente Hoeselt gaat dus Hasselt en Genk sponsoren met 10.000,00 EUR? Hij vraagt of men wel weet dat dat 2 steden zijn die al veel meer geld uit het gemeentefonds e.d. krijgen en dat die steden wel voor hun eigen ding kunnen instaan. Moet de gemeente Hoeselt als kleine gemeente 10.000,00 EUR sponsoren aan 2 steden in Limburg om daar openbare vuilnisbakken te zetten? Is dit nog logisch?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat hij het exacte percentage van die 10.000,00 EUR, die in de pot van duurzame maatregelen gaat, niet kent. Hij legt verder uit dat men de steden Genk en Hasselt heeft gekozen omdat daar het minst aantal tegoedzakken werden afgehaald. Genk en Hasselt hebben dus op dat vlak nog een groter quota aan huisvuilzakken over waardoor men daar het eerste testproject gaat doen.

Raadslid Serge Voncken vindt dat Genk en Hasselt dan maar met het geld van hún vuilniszakken openbare vuilnisbakken moeten zetten. Hij vindt niet dat de gemeente Hoeselt de steden Hasselt en Genk moet sponsoren. Verder hoort raadslid Serge Voncken schepen Bert Vertessen zeggen dat de verenigingen worden gesubsidieerd om zelf hun zakken te kopen. Hoeveel krijgen de verenigingen? Die verenigingen worden toch niet gesubsidieerd om vuilniszakken te kopen?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat zij inderdaad niet gesubsidieerd worden om vuilniszakken te kopen.

Raadslid Serge Voncken vraagt of hij het dan verkeerd heeft verstaan.

Burgemeester Werner Raskin vult aan dat de verenigingen in totaliteit, in het algemeen, subsidies krijgen. De stichting Sint-Vincentius krijgt bijvoorbeeld 1.000,00 EUR van het gemeentebestuur en zelfs nog wat meer via het OCMW Hoeselt.

Raadslid Serge Voncken vindt het gewoon heel jammer dat de gemeente Hoeselt op die manier veel geld weggeeft en laat wegvloeien. Hij leest verder in datzelfde krantenartikel ook dat men als gemeente zelf voorstellen kan indienen om iets voor het milieu te doen. Hij oppert dat het gemeentebestuur dat ook had kunnen doen. Maar er zijn dus nog geen ideeën? Of er is nog niet over nagedacht om ook beroep te doen op dat fonds?

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat er nog geen concrete plannen zijn.

Raadslid Serge Voncken herhaalt dat hij dit jammer vindt en merkt op dat hij veronderstelt dat de gemeente Hoeselt dan wel geld genoeg zal hebben. Hij vraagt hierover te stemmen.

Raadslid Mieke Claesen komt nog terug op het feit dat schepen Bert Vertessen zei dat de verenigingen subsidies krijgen. Zij herinnert zich dat er in het kader van corona subsidies zijn uitgedeeld, maar vraagt of er ook in het algemeen een reglement is dat verenigingen subsidies toekent. Zij hoorde onlangs bijvoorbeeld van de vereniging Samana dat zij geen subsidies kregen.

Raadslid Serge Voncken weet dat verenigingen subsidies krijgen voor projecten die ze indienen, maar niet voor de reguliere werking. En dat is nu net zijn punt. De gemeente Hoeselt zou op deze manier de verenigingen in hun reguliere werking kunnen steunen.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek wil hier ook op reageren. Hij stelt dat hij zich als personeelslid ongeveer 20 jaar geleden - toen het systeem van de beddeelzakken werd ingevoerd - hardnekkig heeft verzet omdat hij toen al inzag dat dit een zeer arbeidsintensief en slecht systeem was. Hij kreeg toen telkens het deksel op de neus van Limburg.net en van de mensen die toen in het schepencollege zaten. En toen het systeem werd ingevoerd, werd er door een bepaalde schepen gezegd dat de dienst Burgerzaken dit maar moest beheren omdat 'zij daar toch zitten'. Het gevolg daarvan was dat er jaarlijks minstens 3.000 mensen naar het gemeentehuis kwamen om hun tegoedzakken af te halen die ze al eerst betaald hadden. Er kwam hoongelach van de bevolking over met wat we bezig waren... En vervolgens waren er mensen die teveel zakken hadden. Maar geen probleem, want men kan ze inruilen tegen een kip. Wie bedenkt zoiets? En als men de kippen heeft, heeft men geen zakken meer nodig, want de kippen eten al het vuilnis op. En dat allemaal onder het mom dat er meer sluikestorten zouden zijn als dat systeem niet werd toegepast. Raadslid Eddy Vandecaetsbeek is van mening dat het opruimen van die 2 sluikestorten veel minder zal kosten dan het systeem in ere te houden. Op een bepaald moment is het gemeentebestuur begonnen met beddeeldagen te organiseren, met hele rijen mensen aan het gemeentehuis tot gevolg. Hij las onlangs een boek over de jaren '40-'45 toen er ook bonnen werden uitgedeeld en toen er ook rijen mensen aan het gemeentehuis stonden. Hij was beschaamd dat hij in die bedeling zat, want hij kon zich niet verantwoorden tegenover de bevolking. Maar hij is het telkens blijven aankaarten. Ondertussen is de bedeling verplaatst naar de handelaars, want zijn opvolgster op de dienst Burgerzaken heeft blijkbaar wat meer invloed op het bestuur of op eender wie, want zij heeft nooit een vuilniszak moeten verkopen. Maar ondertussen zitten de handelaars dus met het slechte systeem. Hij is wel blij dat schepen Bert Vertessen nu zegt dat er eindelijk een lichtje is aangegaan bij Limburg.net en dat ze het eindelijk gaan herbekijken. Maar de fractie Wij-Hoeselt is het volmondig eens met raadslid Serge Voncken over het feit dat het geld dat de gemeente Hoeselt toekomt ook aan de mensen van Hoeselt gegeven moet worden en niet aan de mensen van andere gemeenten. Raadslid Eddy Vandecaetsbeek beseft dat de gemeente Hoeselt er niet alleen over beslist, maar hij stelt voor om dat aan te kaarten op de vergaderingen van Limburg.net en dan komt het misschien toch nog wel eens goed met die vuilniszakken.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt dat het gemeentebestuur al heel vaak heeft aangekaart - al jaren - dat ze moeten stoppen met dat systeem van huisvuilzakken. Ze moeten die retributie omlaag halen en dan zullen de mensen de zakken wel kopen die ze nodig hebben. Hij staat er volledig achter en het bestuur is het hier ook mee eens. Er zijn al brieven gestuurd, collegebesluiten gemaakt,... Men heeft al alles geprobeerd. Maar de gemeente Hoeselt is maar een kleine speler in Hasselt. Hasselt beslist erover, aldus burgemeester Werner Raskin.

Raadslid Serge Voncken is met verstomming geslagen dat burgemeester Werner Raskin dit nu zegt. Hij heeft dit probleem al zo dikwijls aangehaald en burgemeester Werner Raskin heeft volgens raadslid Serge Voncken nog nooit gezegd dat hij de fractie Best-Groen hierin steunt.

Burgemeester Werner Raskin vermeldt dat raadslid Serge Voncken dit destijds als schepen al heeft aangekaart en dat het huidige bestuur dit ook al gedaan heeft, maar dat ze het niet klaar krijgen.

Raadslid Serge Voncken begrijpt het niet meer, want het is volgens hem toch altijd de fractie VLD-plus geweest die het systeem van de 'gratis' zakken heeft verdedigd.

Burgemeester Werner Raskin herhaalt dat het gemeentebestuur hier al jaren mee bezig is en dat iedereen van de meerderheid unaniem akkoord is om dat systeem af te schaffen. Hij haalt aan dat het - zoals raadslid Eddy Vandecaetsbeek zegt - een enorme taak is waar noch de gemeente Hoeselt, noch de handelaars iets mee te maken hebben. Maar Limburg.net schuift het gewoon in de schoenen van de gemeentebesturen.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek stelt zich dan de vraag wie dit uitvindt. Waarschijnlijk iemand die er heel veel geld mee verdient... Hij vraagt om hierover te stemmen.

Raadslid Serge Voncken werpt op dat de gemeenteraad nu dus er voor gaat stemmen om 10.000,00 EUR te dumpen. Proficiat!

Het voorstel van raadslid Serge Voncken om de vertegenwoordiger van de gemeente Hoeselt in Limburg.net opdracht te geven om te pleiten voor de afbouw van het systeem van de verplichte aankoop van huisvuilzakken en om de niet-opgehaalde huisvuilzakken van het jaar 2022 ter beschikking te stellen aan Sint-Vincentius en aan de Hoeseltse verenigingen wordt niet goedgekeurd met 7 stemmen voor (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek), 12 stemmen tegen (Jordi Boulet, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Stanny Crommen en Ria Moesen) en 0 onthoudingen.

In besloten vergadering

Raadslid Alfons Capiot verlaat de zitting.

Raadslid Eddy Vandecaetsbeek verlaat de zitting.

15 Secretariaat (gemeente) - Afronding vooronderzoek Audit Vlaanderen - Kennisgeving

Op 7 november 2022 werd de algemeen directeur door Audit Vlaanderen op de hoogte gebracht dat men een melding over het lokaal bestuur Hoeselt had ontvangen. Audit Vlaanderen startte vervolgens een vooronderzoek op. Op verzoek van Audit Vlaanderen maakte de algemeen directeur op 8 november 2022 en op 12 december 2022 de nodige documenten en een toelichting over aan Audit Vlaanderen.

Audit Vlaanderen deelde op 4 januari 2023 mee dat het vooronderzoek was beëindigd en besliste geen verdere audit op te starten.

De gemeenteraad neemt kennis van het vooronderzoek en de beslissing van Audit Vlaanderen.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 21u40.