

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 26 OKTOBER 2023

Aanwezig: Hilde Wolfs, voorzitter
Werner Raskin, burgemeester
Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Linda Verjans, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx,
Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek, Jan Wils,
raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Liesbeth Werelds, Stanny Crommen, Ria Moesen, raadsleden

De vergadering wordt geopend om 20u05

Schepen Bert Vertessen deelt mee dat de fractie NVA-nieuw voortaan zal zetelen als de fractie N-VA Fusiebelang.

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Aanvullende belasting op de Personenbelasting (APB) voor het aanslagjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor het aanslagjaar 2024 een aanvullende belasting van 8,5% te heffen op de personenbelasting goed met 10 stemmen voor (Hilde Wolfs, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx en Wendy Bollen), 8 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jan Wils) en 0 onthoudingen.

Het tarief in het voorgestelde reglement blijft hetzelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2023.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken stelt vast dat het opbod naar de gemeenteraadsverkiezingen al stilletjes begonnen is. Hij ziet op borden van de partij NVA Fusiebelang langs de weg dat de belastingen verlaagd zullen worden en las in de krant dat de VLD daarop reageert met de boodschap dat zij de belastingen ook gaan verlagen. Raadslid Serge Voncken wijst erop dat de gemeenteraad hier nu zit om de belastingtarieven goed te keuren en stelt voor dat men zijn gang nu dan maar moet gaan. Hij roept op om de belastingen hier dan ook effectief te verlagen. Hij vindt het alleszins vreemd dat de fractie NVA Fusiebelang, die als meerderheidspartij zegt dat ze de belastingen gaan verlagen, hier en nu - inconsequent - hetzelfde belastingtarief als de vorige jaren toch nog gaat goedkeuren. Vorige gemeenteraad heeft de fractie Best Groen burgemeester Werner Raskin erop aangesproken dat hij naar de vorige verkiezingen toe tegen een fusie was en na de verkiezingen ervoor, maar dit is eigenlijk nog erger. NVA Fusiebelang gaat nu iets goedkeuren dat het omgekeerde is van het standpunt dat de partij na de verkiezingen zal aannemen. Dat begrijpt hij niet, aldus raadslid Serge Voncken.

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat de fusiebonus pas kan worden ingeschreven vanaf de 10de maand volgend jaar. En bovendien zijn er afspraken tussen de gemeente Hoeselt en de stad Bilzen dat de fusiebonus in het budgetjaar 2024 van het meerjarenplan niet wordt ingeschreven. De fusiebonus is dus echt voor de nieuwe bestuursploeg. En daar staat ook NVA Fusiebelang achter.

Raadslid Serge Voncken wijst erop en benadrukt dat de fusiebonus - volgens hem - nodig zal zijn om de fusie in goede banen te leiden. De fusiebonus zal nodig zijn voor alle meerkosten die er zijn in de aanloop naar een fusie.

Hij stelt dat schepen Bert Vertessen nu echter al zegt dat zijn partij in de nieuwe fusiestad de belastingen zal kunnen verlagen. En dit terwijl hij al jaren voor het gemeentebestuur van Hoeselt werkt en al jaren zelf die financiën onder controle heeft, maar er hier niet in slaagt om de belastingen te verlagen. Raadslid Serge Voncken stelt dat als schepen Bert Vertessen van mening is dat hij de belastingen in de fusiestad zal kunnen verlagen het dan hier zeker moet kunnen. En trouwens, in Bilzen zijn de belastingen nu al lager dan in Hoeselt. Het lijkt hem dan ook logisch om ze hier nu te verlagen en op z'n minst op gelijk niveau te brengen als in Bilzen. En dan kan men ze vervolgens gezamenlijk nog verder verlagen naar de volgende legislatuur toe. Maar op deze manier is schepen Bert Vertessen inconsequent, aldus raadslid Serge Voncken.

Burgemeester Werner Raskin neemt over en wijst erop dat deze bestuursploeg aan het begin van de legislatuur ervoor heeft gekozen om 6 jaar lang dezelfde belastingtarieven aan te houden. En deze meerderheid blijft dat ook nu doen. Mocht men nu bovendien de belastingen gaan aanpassen aan die van de stad Bilzen dan moeten er ook een aantal tarieven verhoogd worden. In Bilzen is de onroerende voorheffing op woningen bijvoorbeeld hoger. En burgemeester Werner Raskin wil dat de bevolking niet graag aandoen op dit moment. Er is dus gekozen voor stabiliteit. Het meerjarenplan wordt gevolgd. Deze bestuurders hier zijn nooit de mensen geweest die met die tarieven hoger, lager, hoger en terug lager gegaan zijn. Er is gekozen om altijd dezelfde continue belastingdruk aan te houden.

Raadslid Mieke Claesen werpt op dat de belasting op het kadastraal inkomen zoals burgemeester Werner Raskin zegt - en dat is eigenlijk het volgende agendapunt - in Bilzen hoger is. Zij heeft dit voor haar persoonlijke situatie eens uitgerekend en daaruit bleek dat de opcentiemen op de onroerende voorheffing aan het tarief van de stad Bilzen haar 10 euro per jaar meer zouden kosten terwijl de personenbelasting in Hoeselt haar 150 euro per jaar meer kost.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat hij blij is dat raadslid Mieke Claesen een heel hoog inkomen heeft.

Raadslid Mieke Claesen repliceert dat dit niet het geval is. Zij heeft maar een gemiddeld inkomen.

Burgemeester Werner Raskin meent dat zij toch wel een hoog inkomen heeft als het verschil in belastingen 150 euro bedraagt.

02 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor het aanslagjaar 2024 913 opcentiemen te heffen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest goed met 10 stemmen voor (Hilde Wolfs, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx en Wendy Bollen), 8 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jan Wils) en 0 onthoudingen.

De opcentiemen in het voorgestelde reglement blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2023.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps erkent dat de opcentiemen op de onroerende voorheffing met 913 al lange tijd hetzelfde zijn. Maar iedereen die een eigen woning heeft en jaarlijks zijn grondbelasting moet betalen zal vastgesteld hebben dat dit sedert het jaar 2018 is gestegen met maar liefst 17%.

Burgemeester Werner Raskin geeft raadslid Marc Bamps daarin gelijk. Maar dit is te wijten aan de indexering, zoals ook raadslid Marc Bamps weet. Hij wijst erop dat ook het inkomen van raadslid Marc Bamps geïndexeerd werd.

Raadslid Marc Bamps stelt dat burgemeester Werner Raskin dan wel niet moet verkondigen dat deze belasting gelijk blijft.

Burgemeester Werner Raskin benadrukt dat de belastingdruk perfect gelijk is gebleven. De indexerings geldt zowel voor ieders inkomsten als uitgaven.

03 Financiën (gemeente) - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen voor het aanslagjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor het aanslagjaar 2024 200 opcentiemen te heffen op ongeschikte en onbewoonbare woningen door het Vlaams Gewest unaniem goed.

De opcentiemen op de heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen door het Vlaams Gewest blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2023.

04 Financiën (gemeente) - Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten voor het aanslagjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor aanslagjaar 2024 200 opcentiemen te heffen op de heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten door het Vlaams Gewest unaniem goed.

De opcentiemen op de heffing ter bestrijding van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten door het Vlaams Gewest blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2023.

05 Financiën (gemeente) - Dienstenbelasting voor het aanslagjaar 2024 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het voorstel om voor aanslagjaar 2024 een basistarief dienstenbelasting van 90,00 EUR per belastingplichtige en een sociaal tarief dienstenbelasting van 43,00 EUR per belastingplichtige te heffen goed met 10 stemmen voor (Hilde Wolfs, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Linda Verjans, Michel Vanroy, Wim Hellinx en Wendy Bollen), 8 stemmen tegen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jan Wils) en 0 onthoudingen.

De tarieven blijven dezelfde als in het reglement voor het aanslagjaar 2023.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken werpt op dat hij hier hetzelfde liedje als elk jaar kan en zal vertellen. Dit bestuur heeft er destijds voor gekozen om een factuur te sturen via Limburg.net. Tot daarvoor - en dat is zolang raadslid Serge Voncken in de meerderheid zat - is die factuur betaald geweest via de dienstenbelasting. En daarna ging dit uit de dienstenbelasting, maar is men die dienstenbelasting toch blijven heffen. Burgemeester Werner Raskin claimt hier dat hij de belastingen nooit heeft verhoogd, maar op deze manier is dat wel degelijk gebeurd, aldus raadslid Serge Voncken.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dit inderdaad hetzelfde liedje is als ieder jaar. Hij hoort hetzelfde en kan dus ook hetzelfde daarover zeggen. Dat is intussen traditie.

Raadslid Fons Capiot vraagt om hierover te stemmen en wil terloops opmerken dat de gemeenteraad hier voor de 2de keer in enkele maanden tijd kan plaatsvinden dankzij de positieve ingesteldheid van de oppositie. Als de raadsleden van de oppositie buiten zouden gaan dan zijn er onvoldoende raadsleden aanwezig en dan is er geen gemeenteraad.

06 Financiën (gemeente) - Retributie op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen - Aanpassing van het besluit van 26 september 2019 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het retributiereglement op de aanvragen van stedenbouwkundige inlichtingen unaniem goed.

Voor de aanvragen van vastgoedinformatie die niet verlopen via het Vastgoedinformatieplatform (VIP) van de Vlaamse regering wordt een retributie geheven van 70,00 EUR per kadastraal perceel. Dit met de bedoeling om alle aanvragen van vastgoedinformatie gelijk te stellen. De andere tarieven blijven ongewijzigd.

Burgemeester Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of hier veel gebruik van gemaakt wordt.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat dit niet zo vaak gebruikt wordt. Meestal wordt dit aangevraagd via de notarissen of vastgoedmakelaars. Maar er zijn ook mensen die dit zelf willen aanvragen. En als er mensen zijn die dat willen, omdat ze bijvoorbeeld iets willen weten over hun eigendom, dan kan dat. Dat hoeft niet altijd via een notariaat te gaan. Het kan dan ook rechtstreeks.

07 Financiën (gemeente) - Aanpassing samenstelling gemeenteraadscommissie financiën - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aangepaste samenstelling van de gemeenteraadscommissie financiën unaniem goed.

Jordi Boulet, fractie NVA-nieuw, heeft op 1 juni 2023 zijn ontslag aangeboden als lid van de gemeenteraad en dus per definitie ook als lid van deze gemeenteraadscommissie. Zoals blijkt uit de ingediende voordrachtakte wordt Ria Moesen voorgedragen als commissielid ter vervanging van Jordi Boulet.

De aangepaste samenstelling van de gemeenteraadscommissie financiën is derhalve als volgt:

Crommen Stanny, gemeenteraadslid, namens de fractie VLD-plus;
Verjans Linda, gemeenteraadslid, namens de fractie VLD-plus;
Werelds Liesbeth, gemeenteraadslid, namens de fractie VLD-plus;
Moesen Ria, gemeenteraadslid, namens de fractie N-VA Fusiebelang;
Hex Christiaan, gemeenteraadslid, namens de fractie Best-Groen;
Bamps Marc, gemeenteraadslid, namens de fractie Best-Groen;
Capiot Alfons, gemeenteraadslid, namens de fractie WIJ Hoeselt.

08 Omgeving - Gebruiksovereenkomst PC De Altenaar - Goedkeuring

De gemeentelijke basisschool van Alt-Hoeselt gebruikt een lokaal van het Parochiaal Centrum (PC) De Altenaar, Smisstraat 46, als klas- en vergaderlokaal. Voor dit gebruik werd een overeenkomst opgesteld die kan aangegaan worden voor de prijs van 3.000,00 EUR/jaar (gekoppeld aan de index, inclusief de kosten voor het gebruik van de nutsvoorzieningen).

De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst unaniem goed.

Schepen Yves Croux licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken vindt de jaarlijkse huurprijs die hier aan GBS Alt-Hoeselt wordt toegekend voor het gebruik van een lokaal gedurende een heel jaar, inclusief alle kosten, heel laag. Hij vindt dit eigenlijk belachelijk laag. En te meer omdat dit lokaal voorheen al gebruikt werd door GBS Alt-Hoeselt en er toen niets voor betaald werd. Komt hier een compensatie voor? Of wordt er met terugwerkende kracht een huurprijs betaald?

Schepen Yves Croux antwoordt dat deze gebruiksovereenkomst werd opgemaakt met terugwerkende kracht.

Raadslid Serge Voncken vindt dat alvast positief, maar herhaalt dat hij het jaarlijkse bedrag te laag vindt. Het doet hem ook een beetje denken aan wat er met de Chiro in Hoeselt centrum is gebeurd. Daar worden ook lokalen gebruikt door de gemeente Hoeselt voor een heel laag bedrag, waarbij de kosten, de miserie, het poetsen en alles wat er nog bij komt kijken, voor de uitbater zijn. En hij vindt dit heel jammer. Raadslid Serge Voncken stelt dat het gemeentebestuur dit soort organisaties eerder als partners zou moeten zien. Nu lijkt het alsof men dit bekijkt als partijen waar men mee moet handelen. Maar het bestuur moet daar niet mee handelen... Hij benadrukt dat dit belangrijke partners zijn van de gemeente Hoeselt, die heel belangrijk werk leveren. En dit is slechts één voorbeeld, maar dat geldt eigenlijk voor alle parochiezen. De gemeente Hoeselt moet deze meer onder haar vleugels nemen, aldus raadslid Serge Voncken. Zo bijvoorbeeld ook de parochiezaal in Sint-Huibrechts-Hern. Hij vindt dat de parochiezen nu een beetje stiefmoederlijk behandeld worden en dat het gemeentebestuur op die manier te kort schiet. Hij is blij dat er nu een compensatie komt voor PC De Altenaar, maar hij blijft van mening dat ze te laag is.

Schepen Yves Croux antwoordt dat de gemeente Hoeselt vzw PC De Altenaar - voor alle duidelijkheid - niet het mes op de keel heeft gezet. Hij benadrukt dat de prijs tot stand is gekomen via onderling overleg en dat er een minnelijke overeenkomst is bereikt over een bedrag van 3.000,00 EUR per jaar. In die zin begrijpt hij niet goed waarom het gemeentebestuur dan uit sympathie pakweg 10.000,00 EUR per jaar zou moeten betalen voor dit lokaal.

Raadslid Serge Voncken snapt dat wel, maar het bestuur had ook eens een benchmark kunnen doen om te weten wat een normale huurprijs is voor een vergelijkbare zaal. Op die manier kan aan de uitbater duidelijk worden gemaakt waar ze recht op hebben. Een prijs moet niet louter uit onderhandelingen voortkomen, maar eerder uit een rechtvaardigheidsgevoel. Hij is evenwel niet van plan om tegen het agendapunt te stemmen.

Raadslid Fons Capiot vraagt een bijkomend woordje uitleg over de relatie tussen de gemeente Hoeselt, de parochie en vzw PC De Altenaar. Dat is hem niet helemaal duidelijk.

Schepen Yves Croux antwoordt dat vzw PC De Altenaar een overeenkomst heeft met de eigenaar van het gebouw.

Raadslid Fons Capiot vraagt wie de eigenaar van het gebouw is.

Het gebouw is eigendom van kerkfabriek Sint-Lambertus in Alt-Hoeselt, aldus schepen Yves Croux. Hij verduidelijkt dat hiervoor ook een gebruikersovereenkomst bestaat. De vzw PC De Altenaar heeft dus een overeenkomst met de kerkfabriek en de gemeente Hoeselt sluit een gebruiksovereenkomst met vzw PC De Altenaar. De gebruikersovereenkomst die ter goedkeuring voorligt aan de gemeenteraad heeft betrekking op de huur van de zaal door de gemeente Hoeselt - voor GBS Alt-Hoeselt - van vzw PC De Altenaar. Dit is dus in feite een soort van onderverhuring.

Raadslid Fons Capiot vraagt met welke partij de gemeente Hoeselt nu dan precies een gebruikersovereenkomst afsluit.

Schepen Yves Croux herhaalt dat de gemeente Hoeselt een gebruikersovereenkomst aangaat met vzw PC De Altenaar, zijnde de exploitant, degene die de hoofduitbating doet van PC De Altenaar. Maar hij begrijpt de vraag en bemerking van raadslid Fons Capiot hieromtrent.

Raadslid Serge Voncken heeft nog een bijkomende vraag. Hij geeft mee dat deze overeenkomst betrekking heeft op de huur van een zaal uit de jaren '80. Hij weet dat er op middellange termijn enkele hoogst noodzakelijke renovatiewerken aan de zaal moeten worden uitgevoerd. Hoe staat het schepencollege daar tegenover?

Schepen Yves Croux vindt dit een goeie vraag. Hij wijst erop dat de gemeente Hoeselt altijd fors geïnvesteerd heeft in haar eigen patrimonium, in de zalen die haar eigendom zijn. In het verleden gebeurde het al wel eens dat er formele verzoeken kwamen om ook tussen te komen in de kosten voor de renovatie van andere zalen. En afhankelijk van de specifieke aanvragen en de beschikbare financiële middelen werd er dan besloten om al dan niet tegemoet te komen. Hij herinnert zich bijvoorbeeld een verzoek met betrekking tot stoelen voor de

parochiezaal in Romershoven. Dit soort verzoeken komt trouwens ook al eens van een sportclub, bvb. de tafeltennis, die aangeven dat ze een specifieke investering willen doen. Hij verduidelijkt dat deze dan aan de gemeente Hoeselt vragen of ze bereid is financieel bij te dragen, en zo ja, voor welk bedrag. Elke situatie wordt individueel beoordeeld.

Raadslid Serge Voncken suggereert dat hier dan altijd aan werd en wordt tegemoet gekomen. Toch?

Schepen Yves Croux antwoordt dat hij niet zou zeggen 'altijd'. Hier wordt niet altijd aan tegemoet gekomen.

Raadslid Serge Voncken herhaalt dat ook deze eigenlijk moeten worden beschouwd als partners. En vooral in het geval van zalen die eigendom zijn van de gemeente Hoeselt. In se heeft de gemiddelde burger weinig boodschap aan wie de effectieve eigenaar van de zaal is.

Schepen Yves Croux weet dat wel, maar vindt het toch anders wanneer de zaal eigendom is van de gemeente Hoeselt dan wanneer dat niet het geval is.

Raadslid Serge Voncken repliceert dat het toch ook weer anders is wanneer het gaat om een zaal van de kerkfabriek - zoals in dit geval - dan om een zaal in particulier bezit.

Raadslid Christiaan Hex merkt op dat de gemeente Hoeselt in principe eigenlijk iets gelijkaardigs doet voor de tennisclub in het project sportpark. Die gaat de gemeente Hoeselt stevig sponsoren om dan zalen ter beschikking te krijgen voor gemeentelijk gebruik. En dat is dan wel een particuliere eigenaar. In dit geval is het een parochiale zaal en zij krijgen slechts een beperkt bedrag. Ook hij vindt het bedrag dat vzw PC De Altenaar krijgt erg laag.

Schepen Yves Croux geeft aan en herhaalt dat dit is overeengekomen in onderling overleg. Burgemeester Werner Raskin vult aan dat hij vermoedt dat de uitbaters van PC De Altenaar deze huurprijs speciaal hebben vastgesteld met in gedachten dat de zaal zal worden gebruikt door GBS Alt-Hoeselt en dat dit hun manier is om op een sociale manier tegemoet te komen.

Raadslid Christiaan Hex merkt op dat de verantwoordelijkheid hiervoor bij de gemeente Hoeselt ligt en niet bij de vzw PC De Altenaar. De gemeente Hoeselt is het schoolbestuur en niet vzw PC De Altenaar.

Burgemeester Werner Raskin antwoordt dat deze mensen niettemin ook hun verantwoordelijkheid hebben genomen, want anders hadden zij wel een hoger huurbedrag gevraagd. Hij beklemtoont dat de gemeente Hoeselt de huurprijs niet heeft opgelegd, maar dat het een open gesprek is geweest tussen alle partijen. En het gemeentebestuur is ook bereid om volgend jaar, als vzw PC De Altenaar dat nodig heeft, het bedrag te verhogen.

Raadslid Christiaan Hex werpt op dat de gemeente Hoeselt ook had kunnen voorstellen om de huurprijs vast te stellen op 5.000,00 EUR of 6.000,00 EUR.

Schepen Yves Croux geeft aan dat hij op deze gemeenteraad geen koehandel wil voeren over een overeenkomst die onderhandeld is. Hij benadrukt dat hij daar echt niet aan mee wenst te doen.

Raadslid Christiaan Hex repliceert dat deze aanpak vzw PC De Altenaar wel extra financiële steun zou kunnen bieden, waardoor zij eventueel zelf de zaal zouden kunnen renoveren.

Burgemeester Werner Raskin geeft aan dat vzw PC De Altenaar deze investeringen nooit op eigen kracht kan realiseren en stelt dat de gemeente Hoeselt hierbij zal moeten bijspringen, zoals ze eerder in Werm hebben gedaan. Schepen Yves Croux is van mening dat als vzw PC De Altenaar investeringen wenst te doen en daarmee - onderbouwd - naar het gemeentebestuur komt, dit kan bekeken worden. Burgemeester Werner Raskin bevestigt die zienswijze en herhaalt dat vzw PC De Altenaar dergelijke investeringen nooit alleen kan bekostigen.

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2023-057 inzake het opmaken van een bomenplan.

Om het aandeel en de kwaliteit van de bomen in de gemeente Hoeselt te bestendigen of te laten toenemen om zo tot een meer duurzame omgeving te komen, wil het gemeentebestuur een bomeninventaris en een bomenbeleids- en beheerplan uitwerken waarin de krachtlijnen van een visie op bv. bomen in straten, groenzones en parken is opgenomen.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De kostprijs wordt geraamd op 40.000,00 EUR incl. btw.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen vindt het een goed idee dat er een bomenplan wordt opgemaakt. En dat men ook inziet dat er in het verleden heel wat misgelopen is in de gemeente Hoeselt met betrekking tot het beheer van zowel de bermen als de bomen en dergelijke meer. Ze vreest er evenwel voor dat - zoals het haar inziens eigenlijk tot nu toe al bijna altijd geweest is - dit bomenplan dode letter gaat blijven. Ze verwijst daarbij naar het bermbeheersplan, het klimaatplan en het mobiliteitsplan en zo kan ze nog wel even voortgaan, aldus raadslid Mieke Claesen. Ze vindt het veel geld voor een plan waar er - haar inziens - waarschijnlijk verder niets mee gaat gebeuren.

Schepen Bert Vertessen meent dat raadslid Mieke Claesen dan niet geluisterd heeft naar zijn toelichting. Hij herhaalt dat de gemeente Hoeselt dit bomenplan in het jaar 2025 kan samenvoegen met het bestaande plan van de stad Bilzen zodat dit in de fusiestad Bilzen-Hoeselt verder kan gewerkt worden net zoals dit nu al gebeurt in de stad Bilzen.

10 Overheidsopdrachten - Aankoop digiborden - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2023-058 inzake het leveren en plaatsen van nieuwe digitale schoolborden.

De bestaande smartboards met beamer worden vervangen door 4 nieuwe interactieve touchscreens.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De kostprijs wordt geraamd op 17.000,00 EUR incl. btw.

Schepen Berx Heidi licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken vindt het goed dat er wordt meegegaan met de moderne technologie. Op dergelijke borden kunnen mooie beelden getoond worden. Men kan er misschien eens beelden op tonen van het schoolzwemmen of de scholenveldloop... Hij weet immers niet of schepen Heidi Berx op de hoogte is van het feit dat de kinderen van GBS Alt-Hoeselt niet meer weg kunnen omdat het OCMW-busje geen chauffeur meer heeft. En hij denkt dat dit voortvloeit uit conclusies en beslissingen van dit schepencollege. Raadslid Serge Voncken betreurt dit ten zeerste.

Schepen Heidi Berx antwoordt raadslid Serge Voncken dat ze goed nieuws heeft. Er is heel recent een nieuwe buschauffeur aangeworven en deze start na de herfstvakantie. Hierdoor zullen de kinderen van GBS Alt-Hoeselt weer kunnen deelnemen aan de zwemlessen. Ze beseft dat dit helaas net te laat komt voor de jaarlijkse scholenveldloop. Burgemeester Werner Raskin voegt eraan toe dat het gemeentebestuur bij een vorige aanwerving enkele weken geleden al goede hoop had, maar dat die persoon uiteindelijk niet gestart is in de job.

Raadslid Serge Voncken toont zich tevreden dat dit is opgelost.

11 Mobiliteit - Aanvullend reglement op het verkeer n.a.v. het instellen van de Beukenlaan als 'Schoolstraat' - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het aanvullend politiereglement op het verkeer n.a.v. het instellen van de Beukenlaan als 'Schoolstraat' unaniem goed.

Omdat de verkeersveiligheid van de zwakke weggebruiker dagelijks in het gedrang kwam op een gedeelte van de Beukenlaan/Rode Kruislaan door aanschuivende en verkeerd geparkeerde voertuigen t.h.v. de school, besliste de gemeenteraad d.d. 26 augustus 2021 om een 'Schoolstraat' in te voeren in een gedeelte van de Beukenlaan.

Mevr. A. Jacobs, directrice kleuterschool Spelenderwijs en basisschool de 2-Sprong, liet recent weten dat het einduur van desbetreffende scholen respectievelijk gelegen Beukenlaan 35 en 27, gewijzigd werd van 15u20 naar 15u00. Hierdoor dienen ook de uren waartussen de maatregelen van de 'Schoolstraat' van toepassing zijn, aangepast te worden. Deze worden bijgevolg ingesteld van 15u00 tot 15u30 naar 14u45 tot 15u25 op alle schooldagen behalve woensdag.

Aangezien werd vastgesteld dat ook het einduur op woensdag van de desbetreffende scholen gewijzigd werd van 11u55 naar 12u15, worden de uren van de 'Schoolstraat' ook op woensdag aangepast van 11u40 tot 12u10 naar 12u00 tot 12u40.

Het aanvullend politiereglement op het verkeer n.a.v. het instellen van de Beukenlaan als 'Schoolstraat' van 26 augustus 2021 wordt hierbij opgeheven. Het wordt vervangen door onderhavig aanvullend politiereglement.

12 Secretariaat (gemeente) - Gemeentelijke Holding nv in vereffening - Agenda buitengewone algemene vergadering van 13 november 2023 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Gemeentelijke Holding in vereffening op 13 november 2023 unaniem goed.

Van de afgevaardigde, dhr. Johan Schoefs, die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zal vertegenwoordigen, wordt verwacht dat hij eenzelfde stemgedrag aanneemt als de gemeenteraad.

13 Secretariaat (gemeente) - Fluvius Opdrachthoudende Vereniging - Agenda buitengewone algemene vergadering van 6 december 2023 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op woensdag 6 december 2023 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, Heidi Berx (titularis) en Wim Hellinx (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

14 Secretariaat (gemeente) - Fluvius Limburg - Agenda buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Fluvius Limburg op woensdag 20 december 2023 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, Liesbeth Werelds (titularis) en Stanny Crommen (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 28 september 2023, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

Toegevoegde punten:

16 Secretariaat (gemeente) - Stand van zaken dossier Appeltans en wachtbekken Werm - Kennisgeving

Raadslid Mieke Claesen heeft in toepassing van artikel 21 van het decreet lokaal bestuur van de mogelijkheid gebruik gemaakt om namens de fractie Best Groen een punt toe te voegen aan de agenda van de gemeenteraad van donderdag 26 oktober 2023. Meer bepaald wenst zij het volgende punt behandeld te zien:

Stand van zaken dossier Appeltans en wachtbekken Werm

In het recente verslag van het schepencollege van 10 oktober 2023 kon de fractie Best Groen lezen dat dhr. M. Appeltans voor diverse milieuovertredingen voor de correctionele rechtbank werd gedagvaard en dat de belangen van de gemeente Hoeselt door de advocaat die voorheen was aangesteld voor de onderhandelingen zal worden verdedigd.

De fractie Best Groen blijft echter wachten op de overeenkomst voor het wachtbekken. Reeds op de gemeenteraad van januari 2023 heeft burgemeester Werner Raskin gezegd dat er een getekende overeenkomst was met de familie Appeltans over de grondruil voor de realisatie van het wachtbekken. Op de gemeenteraad van april 2023 deelde hij opnieuw mee dat er een gewijzigde getekende overeenkomst was die zo snel mogelijk aan het schepencollege en de gemeenteraad zou worden voorgelegd. Op de gemeenteraad van mei 2023 werd dit eveneens bevestigd, ook door schepen Bert Vertessen. Ondertussen zijn er zes maanden verstreken sinds de ondertekening van de overeenkomst eind april 2023 en is die overeenkomst nog niet aan het schepencollege of de gemeenteraad voorgelegd. Waarom niet? Waarom heeft de gemeente Hoeselt destijds de onteigeningsprocedure voor openbaar nut niet opgestart?

Raadslid Mieke Claesen licht het agendapunt toe.

Schepen Bert Vertessen geeft aan dat hij zal antwoorden op het eerste deel van de vragen van raadslid Mieke Claesen, met name de milieuovertredingen van dhr. M. Appeltans. Hij bevestigt vervolgens dat dhr. Appeltans op 12 december 2023 voor de rechtbank moet verschijnen. Op deze zitting worden 5 punten behandeld. Het betreft 2 punten uit Kortesseem en 3 uit Hoeselt. De gemeente Kortesseem overweegt overigens om ook een advocaat aan te stellen om hun deel in deze zaak te verdedigen. Schepen Bert Vertessen verduidelijkt dat de 3 punten van de gemeente Hoeselt gaan over de populierenkap in VEN-gebied, over 70 hoogstambomen en over de 330 m verdwenen meidoornhaag. Het gemeentebestuur heeft aan haar advocaat gevraagd om te bekijken of er gepleit kan worden voor een herstel ter plaatse aangezien het schepencollege eigenlijk niet tevreden is met de boetes die in het verleden zijn betaald voor de inbreuken.

Schepen Bert Vertessen merkt op dat raadslid Jan Wils dit misschien niet zal geloven, maar het gemeentebestuur heeft een paar dagen geleden een brief hierover ontvangen. Deze is gedateerd op 24 oktober 2023. Hij deelt mee dat de ontvangst van deze brief hem veel deugd heeft gedaan. Hij verduidelijkt dat de brief de proces-verbalen bevat die de gemeente Hoeselt destijds heeft opgesteld voor de 4 percelen in het VEN-gebied waar de houtkant is verdwenen en waar de populieren illegaal zijn gekapt. Destijds was er gevraagd om een compensatie uit te voeren, die er uiterlijk op 1 januari van dit jaar had moeten zijn. Uit een controle in het voorjaar bleek echter dat dit nog niet was gebeurd. In de tussentijd heeft het Agentschap Natuur & Bos diverse keren contact gehad met dhr. Appeltans en zijn advocaat. Deze laatste heeft een paar keer om uitstel gevraagd voor hun samenkomen, maar na het tweede uitstel reageerden ze niet meer waarop ANB heeft geconcludeerd dat er geen wil meer is vanwege dhr. Appeltans voor verder overleg. Het Agentschap Natuur & Bos heeft als reactie hierop aangekondigd dat er vanaf het komende plantseizoen - dat loopt van 16 januari 2024 tot en met 31 maart 2024 - dagelijks een boete van 560,00 EUR zal worden opgelegd. En deze boete van 560,00 EUR per dag zal verlengd worden in het

najaar, van 1 november 2024 tot en met 31 maart 2025, - opnieuw het volledige plantseizoen - tot het totaalbedrag van 560.000,00 EUR is bereikt. Het gemeentebestuur hoopt dat er zodoende toch beweging komt en dat er herstel zal komen in Schalkhoven, zodat het VEN-gebied opnieuw zal worden aangeplant, aldus schepen Bert Vertessen.

Burgemeester Werner Raskin denkt dat beide artikels in de krant hun waarschijnlijk hebben wakker geschud. Die hebben dan toch enige waarde gehad. Raadslid Serge Voncken haalt aan dat dit dus ook dankzij het initiatief van Best Groen is.

Raadslid Fons Capiot vraagt om er rekening mee te houden dat de zaak enkel wordt ingeleid op 12 december 2023. Dit betekent dat de zaak nog niet ten gronde zal worden behandeld.

Schepen Bert Vertessen bevestigt dat de zaak op 12 december 2023 enkel wordt ingeleid. Hij acht de kans bovendien klein dat dhr. Appeltans op de zitting zal verschijnen.

Burgemeester Werner Raskin geeft vervolgens aan dat hij zal antwoorden op het tweede gedeelte van het agendapunt van raadslid Mieke Claesen wat betreft de overeenkomst omtrent het wachtbekken in deelgemeente Werm. Hij bevestigt dat er herhaaldelijk werd onderhandeld tussen de gemeente Hoeselt en de familie Appeltans met betrekking tot deze grondruil. En het is algemeen bekend dat de familie Appeltans geen gemakkelijke mensen zijn. In samenwerking met de advocaten werd oorspronkelijk een mondeling akkoord bereikt. De gemaakte afspraken werden in een overeenkomst vastgelegd en ondertekend door dhr. Appeltans. Echter werd er vervolgens geconstateerd dat de ondertekende overeenkomst in strijd was met de gemaakte afspraken. Ook beide advocaten waren verrast door de wijzigingen die door de tegenpartij waren aangebracht en die dus in strijd waren met het gemaakte akkoord. Hierdoor moesten de advocaten een nieuwe overeenkomst uitwerken. Deze werd opnieuw ondertekend door dhr. Appeltans - in het bijzijn van zijn advocaten - zoals overeengekomen. De overeenkomst is nu perfect in orde, aldus burgemeester Werner Raskin.

Burgemeester Raskin benadrukt dat de grondruil nu dus - in de feiten - realiteit is. De overeenkomst bevat evenwel ook een erfdienstbaarheid die noodzakelijk is voor de aansluiting op de gewestweg N730. En dat is nu weer een andere zaak... Het betreffende perceel - waarop deze erfdienstbaarheid moet komen - is zowel eigendom van dhr. Appeltans als van de nv Arlimmo, een maatschappij waar enkele familieleden van de familie Appeltans inzitten, zo legt burgemeester Werner Raskin uit. Deze nv Arlimmo staat echter onder voorlopige bewindvoering. Er is een voorlopige bewindvoerder aangesteld en deze - enkel hij - moet zijn handtekening nog zetten om de ondergrondse erfdienstbaarheid te bekrachtigen. Het gemeentebestuur wacht intussen al maanden op deze ondertekening. Burgemeester Werner Raskin denkt desalniettemin dat ze er naar alle verwachting snel zal komen. Maar de grondruil is alleszins een feit ondertussen waardoor er geen noodzaak meer is tot onteigening, aldus burgemeester Werner Raskin. Het gemeentebestuur zal het dossier volledig afronden, ook al moet er nog even gewacht worden op de handtekening van de voorlopige bewindvoerder van de firma Arlimmo. De advocaat van de gemeente Hoeselt stelt intussen alles in het werk voor deze zaak. Zowel vorige week als gisteren zijn er door de advocaat van de gemeente Hoeselt pogingen ondernomen om contact te leggen met de bewindvoerder van de firma Arlimmo, maar tevergeefs. Hij vermoedt dat bewindvoerders het momenteel geweldig druk hebben. Het schepencollege heeft evenwel niet gewacht op de handtekening van de voorlopige bewindvoerder van de firma Arlimmo om verdere stappen te zetten. Inmiddels is het plan voor de aanleg van het wachtbekken afgewerkt en bijgestuurd omdat het gemeentebestuur meer grond heeft aangekocht dan alleen die van dhr. Appeltans. Er is namelijk ook een akkoord met een fruitboer om het naastliggend perceel aan te kopen, zodat het wachtbekken ruim genoeg kan worden gemaakt, verduidelijkt burgemeester Werner Raskin. Hij is zelf een paar keer ter plaatse geweest waarna hij gevraagd heeft aan de erosiecoördinator om een nog ruimer wachtbekken te tekenen dan wat naar verwachting nodig zou zijn. Burgemeester Werner Raskin benadrukt dat het gemeentebestuur absoluut zeker wil zijn dat het wachtbekken groot genoeg is. En dankzij aanzienlijke subsidies van de Vlaamse overheid bestaat de mogelijkheid om een zo groot mogelijk wachtbekken te realiseren. De dienst Patrimonium is ook aangesproken en heeft opdracht gekregen om het dossier vooruit laten te gaan, nu er zekerheid is over de grondruil. De gemeente Hoeselt gaat nu eerst grond kopen van het OCMW Hoeselt. Het OCMW Hoeselt is immers eigenaar van de grond waarmee de gemeente Hoeselt wenst te ruilen, en deze grondaankoop moet eerst plaatsvinden alvorens de grondruil tussen de gemeente Hoeselt en dhr. Appeltans kan plaatsvinden. Dit agendapunt wordt naar alle waarschijnlijkheid op de eerstvolgende gemeenteraad geplaatst. En hierna volgt de grondruil met dhr. Appeltans. Die overeenkomst is ondertekend. Dat is zojuist uitgelegd. De

gemeente Hoeselt heeft bovendien al een erfdienstbaarheid aan de ene kant van het wachtbekken. Deze erfdienstbaarheid is gelegen op de servitudeweg van de gemeente Hoeselt aan de rechterkant. En in het midden komt een overstort, waar dan het perceel ligt van de nv Arlimmo, waarbij de akte nog getekend moet worden door de bewindvoerder. Hij voegt hieraan toe dat het gemeentebestuur momenteel ook nog in gesprek is met een geur die ook bereid is om een doorsteek te verlenen. Dat zit dus zeer goed. Het kan niet beter dan dit. En dit is een deftig en juist antwoord op de vragen van raadslid Mieke Claesen, aldus burgemeester Werner Raskin.

Het plan zal binnenkort trouwens ter goedkeuring worden ingediend. Hij verduidelijkt dat dit zal worden ingediend door de erosie-expert van de gemeente Hoeselt, dewelke al met het dossier bezig is, waarna het schepencollege zijn goedkeuring over de vergunning dient te verlenen. Hij geeft aan dat deze erosie-expert in o.a. Sint-Truiden bekend staat om zijn expertise in het behandelen van dossiers met betrekking tot modderstromen en gerelateerde kwesties. Deze man is niet aan zijn proefstuk toe, aldus burgemeester Werner Raskin. De overlast wordt immers niet uitsluitend veroorzaakt door regen, maar ook door modderstromen en andere factoren. Hij herhaalt dat de omgevingsvergunning binnenkort zal ingediend worden. Het dossier ligt klaar. En dit kan omdat er al een overeenkomst is.

Raadslid Mieke Claesen vindt dat het allemaal heel lang duurt. We zijn al bijna een jaar verder.

Burgemeester Werner Raskin erkent dit. Maar er is niets bij de overheid dat heel snel gaat. Hij wijst daarbij ook naar andere overheidsprocedures, zoals ruimtelijke uitvoeringsplannen en vergunningen e.d. Er is doorgaans niets dat snel gaat. Maar desondanks benadrukt hij nogmaals zijn tevredenheid over het getekende akkoord en de oplossing voor de inwoners van Werm. De advocaten van de gemeente Hoeselt hebben hier voortreffelijk werk geleverd. Er zijn intussen trouwens ook tijdelijke maatregelen getroffen door de gemeentelijke Technische Dienst om wateroverlast te verminderen, ook op het eigendom van dhr. Appeltans. En dit waterafvoersysteem wordt goed onderhouden door de Technische Dienst. Het wordt regelmatig gelegeerd na hevige regenval. Hierdoor is het doel van het gemeentebestuur al bereikt om de inwoners van deelgemeente Werm te helpen, verklaart burgemeester Werner Raskin. Tot de effectieve realisatie van het wachtbekken zijn deze maatregelen bedoeld om de getroffen inwoners te ondersteunen. Hij erkent dat het water nu wel allemaal naar de gewestweg N730 loopt, maar benadrukt dat dit voorheen ook al het geval was. Het verschil is dat de overloop nu óm de woningen heen wordt geleid zodoende dat - voorlopig, tot het wachtbekken er ligt - de inwoners in Werm nu al een jaar gespaard zijn van wateroverlast, aldus burgemeester Werner Raskin.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u40.