

## VERSLAG VAN DE OCMW-RAAD VAN 19 DECEMBER 2024

Aanwezig: Hilde Wolfs, voorzitter  
Yves Croux, burgemeester  
Bert Vertessen, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen  
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen,  
Christiaan Hex, Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy  
Vandecaetsbeek, Linda Verjans, Ria Moesen, Jan Wils, raadsleden  
Geert Rouffa, algemeen directeur

De vergadering wordt geopend om 20u00

### In openbare vergadering

#### 01 Secretariaat (OCMW) - Verkoop grond Schalkhoven - Goedkeuring

De OCMW-raad keurt de verkoop van volgende percelen aan de gemeente Hoeselt unaniem goed:

- Hoeselt, 5de afdeling, sectie B 286 E (185 m<sup>2</sup>) tegen de prijs van 8.170,00 EUR;
- Hoeselt, 5de afdeling sectie B 279 A (6.686 m<sup>2</sup>) tegen de prijs van 50.145,00 EUR.

De gemeente Hoeselt wenst wachtbekkens aan te leggen op de achtergelegen percelen t.h.v. de Tongersesteenweg 140-150 (Werm) om de wateroverlast bij hevige regenval aan te pakken. De eigenaar van deze percelen wil zijn gronden evenwel niet verkopen, maar staat wel open voor een ruiling. De gemeente Hoeselt heeft op dit moment evenwel geen te ruilen gronden beschikbaar.

Het OCMW Hoeselt bezit gronden te Schalkhoven die momenteel in gebruik zijn door voetbalclub KVV Hoeselt. KVV Hoeselt zal binnen afzienbare tijd herlocaliseren naar het nieuwe sportpark, waardoor de terreinen in Schalkhoven vrijkomen. Deze gronden hebben dezelfde bestemming en zijn bij benadering even groot als de benodigde percelen voor de aanleg van de wachtbekkens. Ze palen bovendien ook aan andere percelen van de eigenaar van de gronden voor betreffende wachtbekkens. Desbetreffende eigenaar is bereid tot een ruil van deze gronden. Om deze ruil te kunnen realiseren worden deze gronden derhalve verkocht aan de gemeente Hoeselt.

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Mieke Claesen informeert naar wat er met de kantine van voetbalclub KVV Hoeselt zal gebeuren. Ze heeft bij nazicht van het dossier opgemerkt dat dit gebouw niet in de verkoop zit. En ze hoorde nu net ook - bij de toelichting van schepen Werner Raskin - dat de kantine ook niet vergund is en afgebroken moet worden.

Schepen Werner Raskin verduidelijkt dat dit gaat om een gebouw dat gelegen is in landbouwgebied. En dat is eigenlijk niet toegelaten. Die kantine is daar ooit gebouwd voor de voetbalclub, om die club te helpen, maar er wordt natuurlijk niet voor niks een nieuw sportpark gerealiseerd in Hoeselt. De voetbalclub zal binnen afzienbare tijd verhuizen omdat ze in Schalkhoven niet goed gelegen is. Op dit moment spelen daar vooral jeugd ploegen en dat is eigenlijk niet ok omdat het landbouwgebied is, aldus schepen Werner Raskin. En het huurcontract van de voetbalclub met eigenaar Appeltans is ook ten einde. Dus ook daar moet een oplossing voor gevonden worden. Het gebouwtje dat daar heden is staat werd wel geschat in waarde, maar het gemeentebestuur kan onmogelijk een gebouw opnemen in een ruildeal als het niet vergund is. De stad Bilzen-Hoeselt zal dit dus moeten afbreken.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of dit eigendom is van het OCMW Hoeselt of van de gemeente Hoeselt. Wie gaat dit afbreken?

Schepen Werner Raskin antwoordt dat het gemeentebestuur dit gebouwtje zal afbreken. Dat zal in principe niet gebeuren door het OCMW. Maar in se blijft het in dezelfde familie. Wie het in de praktijk effectief afbreekt, doet er niet veel toe. Het moet afgebroken worden en het lokaal bestuur zal daarvoor zorgen.

02 Secretariaat (OCMW) - Jaarlijkse rapportering klachtenbehandeling 2024 - Kennisgeving

De OCMW-raad neemt kennis van de rapportering klachtenbehandeling 2024.

Het OCMW Hoeselt beschikt over een reglement m.b.t. het klachtenbehandelingsstelsel. Artikel 13 van dit reglement vermeldt dat de algemeen directeur jaarlijks op anonieme wijze over de ingediende klachten rapporteert aan de OCMW-raad. Klachten kunnen via het klachtenformulier, dat op de gemeentelijke website ter beschikking wordt gesteld, ingediend worden.

Het OCMW Hoeselt heeft in de periode van 1 januari 2024 t.e.m. 4 december 2024 geen klachten ontvangen.

03 Secretariaat (OCMW) - Notulen en zittingsverslag OCMW-raad van 14 november 2024 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad van 14 november 2024, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

04 Secretariaat (OCMW) - Notulen en zittingsverslag OCMW-raad van 19 december 2024 - Goedkeuring

De OCMW-raad verleent unaniem goedkeuring om de notulen en het zittingsverslag van heden staande de vergadering op te maken.

Cf. artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur kunnen de notulen van de OCMW-raad staande de vergadering opgemaakt worden. Gezien de aankomende fusie per 1 januari 2025, is het opportuun en praktischer om de notulen en verslagen van de OCMW-raad tijdig af te ronden en binnen het lokaal bestuur Hoeselt goed te keuren.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u05.