

VERSLAG VAN DE GEMEENTERAAD VAN 25 APRIL 2024

Aanwezig: Hilde Wolfs, voorzitter
Yves Croux, burgemeester
Bert Vertessen, Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex,
Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy Vandecaetsbeek, Ria
Moesen, Jan Wils, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Michel Vanroy, Linda Verjans, raadsleden

De vergadering wordt geopend om 20u05

In openbare vergadering

01 Financiën (gemeente) - Gemeentelijke toelagen boekjaar 2024 - Goedkeuring

De toekenning van volgende lidmaatschapsbijdrage (exploitatiebudget) voor het boekjaar 2024 wordt unaniem goedgekeurd:

Projectvereniging Erfgoed Haspengouw	5.042,00 EUR
--------------------------------------	--------------

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps vraagt om kort toe te lichten wat de projectvereniging Erfgoed Haspengouw tot op heden heeft bijgebracht of opgebracht voor de gemeente Hoeselt.

Schepen Werner Raskin is van mening dat schepen Johan Schoefs, als schepen van toerisme, hierop het best kan antwoorden.

Schepen Johan Schoefs antwoordt dat hij dit niet heeft voorbereid, maar stelt voor om deze informatie na de gemeenteraad aan raadslid Marc Bamps door te sturen. Hij geeft aan dat hij dit morgen aan alle raadsleden zal overmaken.

Raadslid Marc Bamps merkt op dat de gemeente Hoeselt jaarlijks toch een bedrag van 5.000,00 à 6.000,00 EUR betaalt aan de projectvereniging Erfgoed Haspengouw. Gewoon uit nieuwsgierigheid vraagt hij zich af wat dit voor de gemeente Hoeselt heeft betekend.

Schepen Johan Schoefs zal deze informatie per e-mail overmaken aan de raadsleden.

02 Omgeving - Aankoop perceel grond langs de gemeentelijke basisschool Alt-Hoeselt - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de aankoop van een deel van een perceel Hoeselt, 1ste afdeling sectie I 488 D of lot 1 van bijgevoegd verdelingsplan d.d. 29 november 2023 opgemaakt door landmeter-expert P. Gijsen met een oppervlakte van 223 m² unaniem goed. De aankoop prijs wordt vastgesteld op 16.400,00 EUR.

Om het terrein van de gemeentelijke basisschool te Alt-Hoeselt uit te breiden, kan een perceel grond van een aanpalende buur aangekocht worden. Het perceel zou aangewend kunnen worden voor de plaatsing van een berging en zorgt voor een rechtstreekse connectie en doorgang met parochiaal centrum De Altenaar. Die doorgang wordt nu reeds gebruikt en oogluikend toegestaan door de betreffende buur. De aankoop zal ervoor zorgen dat de situatie wordt geofficialiseerd.

03 Omgeving - Ingebruikname vastgoedinformatieplatform (VIP) en retributiereglement - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de ingebruikname van het Vastgoedinformatieplatform (VIP), de vernieuwing van het retributiereglement en de toetredingsovereenkomst voor de verwerking van persoonsgegevens in het kader van het VIP unaniem goed.

Het Vastgoedinformatieplatform (VIP) is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.

Vanaf 1 januari 2024 wordt het gebruik van het Vastgoedinformatieplatform (VIP) ook voor burgers en andere overheden verplicht, voorheen was dit enkel voor notarissen en vastgoedmakelaars.

Het vernieuwde retributiereglement vervangt alle reglementen, die betrekking hebben op het vastgoeddossier, inclusief het gemeentelijk retributiereglement voor notarissen en vastgoedmakelaars, goedgekeurd door de gemeenteraad, van 31 augustus 2023.

04 Omgeving - Samenwerkingsovereenkomst landschapspark 'Hart van Haspengouw' - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst inzake het landschapspark 'Hart van Haspengouw' unaniem goed.

In het Vlaams Regeerakkoord 2019-2024 werd de oprichting van Nationale parken en landschapsparken opgenomen. Conform de Beleidsnota Omgeving 2019-2024 richt minister Demir, Vlaams minister bevoegd voor Omgeving, minstens 3 landschapsparken op met een unieke belevingswaarde, waarbij natuurwaarden, recreatie en toerisme, landschap en erfgoedwaarden elkaar versterken.

Op 19 april 2021 werd de oproep 'Landschapsparken' gelanceerd. Gebiedscoalities konden hun kandidatuur indienen tot en met 15 september 2021 waarna een jury een advies over de selectie van de kandidaturen aan minister Demir bezorgde op 22 december 2021.

Regionaal landschap Haspengouw & Voeren nam het initiatief om samen met de Haspengouwse gemeenten en tal van organisaties die actief zijn in de open ruimte een dossier voor te bereiden voor de oprichting van het landschapspark 'Hart van Haspengouw'.

Op 14 september 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Hoeselt de deelname als partner aan de kandidatuur voor landschapspark goed en werd het Regionaal landschap Haspengouw & Voeren aangesteld als coördinerende partner. Het Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren diende vervolgens een kandidatuur in bij de Vlaamse overheid voor de erkenning van landschapspark 'Hart van Haspengouw'.

Op 1 april 2022 werd via Ministerieel Besluit een projectsubsidie toegekend aan Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren ter ondersteuning van de opmaak van een masterplan en operationeel plan in het kader van de kandidatuur landschapspark 'Hart van Haspengouw'. Op 28 april 2022 keurde de gemeenteraad de deelname aan het traject voor het landschapspark goed en werd een afvaardiging voor de stuurgroep en werkgroep voor de opmaak van het masterplan en operationeel plan aangeduid.

Op 25 mei 2023 werd de samenwerkingsovereenkomst met het oog op de indiening van het dossier 'Landschapspark Hart van Haspengouw' goedgekeurd door de gemeenteraad. De financieringstabel m.b.t. de jaarlijkse gemeentelijke bedragen werd echter bij de indiening van het dossier gewijzigd doordat de gemeente Riemst uiteindelijk besloten heeft om niet deel te nemen. Hun bijdrage werd opnieuw verdeeld onder de deelnemende gemeenten. De bijdrage van de gemeente Hoeselt wordt geraamd op 5.540,63 EUR/jaar.

05 Omgeving - Gratis grondafstand t.h.v. de woonzorgcampus Gansterenstraat - Goedkeuring

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand van een perceel deel van Hoeselt, 1ste afdeling sectie G 409 X P0001, G 412 G P0000, G 412 F P0000, G 405 E P0000 en G 389 C P0000 of lot 1 van bijgevoegd verdelingsplan (1.360 m²) opgemaakt door landmeter-expert P. Gijsen d.d. 7 februari 2024 met 11 stemmen voor (Hilde Wolfs, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Liesbeth Werelds, Stanny Crommen en Ria Moesen), 0 stemmen tegen en 8 onthoudingen (Fons Capiot, Serge Voncken, Carine Moors, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Marc Bamps, Eddy Vandecaetsbeek en Jan Wils). De bijhorende overeenkomst van gratis grondafstand wordt goedgekeurd.

Om het nieuwe sportpark degelijk te ontsluiten via de Park- en Gansterenstraat en te verbinden met Hoeselt centrum werd met de eigenaar van de percelen van het woonzorgcentrum te Gansterenstraat overeengekomen een perceel grond gratis af te staan aan de gemeente Hoeselt op voorwaarde dat het perceel zal aangewend worden voor de aanleg van een weg. Gezien het belang van deze verbindingen kan de gemeente Hoeselt door deze grondafstand de ondergrond gebruiken en zelf instaan voor de kwaliteit en veiligheid van de weg die bovendien kan voorzien worden van openbare verlichting.

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot merkt op dat toen de gemeente Hoeselt deze grond in het jaar 2021 verkocht, ze die verkocht heeft aan Foyer de Lork Hoeselt. Hij stelt vast dat de grond nu - op dit moment - niet meer alleen eigendom is van Foyer de Lork Hoeselt, maar dat ook de firma bv Curon mede-eigenaar is. De firma bv Curon is - voor degenen die dat niet weten - de vastgoedmakelaar en projectontwikkelaar die ook het project 'Gruunhof' in de Dorpsstraat heeft ontwikkeld. Bij het controleren van de jaarrekeningen van Foyer de Lork Hoeselt en van bv Curon stelde raadslid Fons Capiot enerzijds vast dat die van de firma bv Curon fantastisch zijn, maar anderzijds dat die van Foyer de Lork Hoeselt gepaard gaan met een negatief eigen vermogen in de laatste 2 jaarrekeningen zoals ze gepubliceerd werden bij de Nationale Bank van België. En het is hem ook opgevallen dat er bij Foyer de Lork Hoeselt voorzien is om hypotheek te nemen voor een bedrag van meer dan 1 miljoen euro. Raadslid Fons Capiot denkt dat het daarbij best mogelijk zou kunnen zijn dat er een hypotheek rust op de grond die nu gratis aan de gemeente Hoeselt wordt overgedragen. Als dat het geval is dan kan die grond niet gratis worden overgedragen door Foyer de Lork Hoeselt. Daarvoor is dan uiteraard de toestemming van de bank nodig. En dat laatste is iets dat raadslid Fons Capiot niet in het dossier heeft kunnen vinden. Hij heeft dit nagekeken om te voorkomen dat men hier vertraging zou oplopen, vooral omdat er in het dossier een verslag van een werfvergadering van 22 februari 2023 steekt, waarin staat dat een jaar later alles klaar moest zijn. Hij wil niet dat het dossier nog meer vertraging oploopt. Maar de notaris zal dit vooraf toch moeten controleren. Raadslid Fons Capiot vreest echter het ergste, namelijk dat de eigendomsoverdracht niet mogelijk is indien er een hypotheek op de grond rust. Hij stelt zich dus ernstige vragen bij hetgeen schepen Werner Raskin zonet heeft voorgesteld. Hij weet niet wat het gemeentebestuur hiermee moet aanvangen, maar dit had op voorhand gecontroleerd moeten zijn. Hoewel het normaal is om een hypotheek te hebben op een stuk grond, betekent dat in zo'n geval wel dat er voor de eigendomsoverdracht een toestemming van de bank nodig is. Die heeft hij niet in het dossier kunnen vinden. Of heeft schepen Werner Raskin deze toestemming van de bank wel gezien?

Schepen Werner Raskin antwoordt dat hij niet weet of de toestemming van de bank nodig zal zijn. Het gaat immers om 2 maatschappijen die gezamenlijk besluiten om dat perceel grond aan de gemeente Hoeselt terug te geven, om het gratis af te staan. Hij vergelijkt het met een gelijkaardig dossier - waarvan hij de naam niet kan noemen - i.v.m. grondonteigening of grondinname voor het gemeentelijk waterbufferbekken waar een toezichthouder/bewindvoerder betrokken is. Hij wijst erop dat er voor dit dossier geen toezichthouder/bewindvoerder werd aangesteld. De firma's staan met andere woorden niet onder voogdij. Maar inderdaad, er kan mogelijk wel een lening rusten op dit perceel, aldus schepen Werner Raskin. Het is immers

aannemelijk dat er veel investeringen gepaard gaan met zo'n project, dus kan ook worden verondersteld dat er veel leningen zijn aangegaan. Het gemeentebestuur kan echter niet weten of er al dan niet een lening rust op nét dat perceel. Hij belooft om dit verder te onderzoeken en te laten nakijken. Schepen Werner Raskin vraagt evenwel nadrukkelijk om het agendapunt goed te keuren zodat het dossier vooruit kan gaan. Het is de bedoeling om het rusthuis te openen en operationeel te krijgen tegen januari 2025. De aannemer is nu ook bezig met grondwerken. Nadien zou er heel veel opnieuw kapot gereden worden. Hij stemt er mee in om het bestaan van een mogelijke hypotheek extra te laten nakijken. In het verleden is dit bij een dergelijke grondruil of -afstand nog nooit op voorhand gecontroleerd. Maar hij neemt de opmerking serieus en belooft het verder te laten onderzoeken. Raadslid Fons Capiot heeft als advocaat wellicht dieper gegraven en heeft daarbij nagedacht over mogelijke scenario's, aldus schepen Werner Raskin. Hij sluit niet uit dat dit een mogelijkheid is, maar verwacht het niet.

Raadslid Fons Capiot verwacht het wel. Hij benadrukt dat in het dossier zelfs geen beslissing van de raad van bestuur van Foyer de Lork Hoeselt te vinden is. Daarnaast legt hij uit dat wanneer een bedrijf een negatief eigen vermogen heeft in de laatste twee neergelegde jaarrekeningen, het zelfs strafrechtelijk moet oppassen met het onttrekken van activa uit het eigen vermogen. Daar worden mensen correctioneel voor vervolgd, voegt raadslid Fons Capiot eraan toe.

Schepen Werner Raskin antwoordt dat als de situatie werkelijk zo ernstig zou zijn zoals raadslid Fons Capiot suggereert, Foyer de Lork Hoeselt onder voogdij zou staan.

Raadslid Fons Capiot ontkent dit en zegt dat dit niet noodzakelijk het geval is.

Schepen Werner Raskin herhaalt dat hij het zal laten natrekken.

Raadslid Fons Capiot benadrukt nogmaals zijn verzoek om dit te laten controleren.

Schepen Werner Raskin herhaalt dat hij wel graag verder wil gaan met dit dossier opdat alle werkzaamheden goed in mekaar blijven vloeien. Hij belooft echter dat het gemeentebestuur dit zeker zal laten nakijken en navragen bij de notaris, en hij vraagt de algemeen directeur om dit zo te noteren in het verslag.

Raadslid Fons Capiot meldt dat zijn fractie zich zal onthouden bij de stemming omdat ze het te gevaarlijk vinden. Hij vraagt om de stemming.

06 Omgeving - Omgevingsvergunning 2023/0829 - Zaak der wegen - Goedkeuring

De gemeente Hoeselt diende op 20 december 2023 een omgevingsvergunningsaanvraag in voor terreinaanlegwerken met betrekking tot de publieke infrastructuur sportpark. Het betrof het aanleggen van riolering, wegenis, parking, infiltratiebekkens en het gedeeltelijk afschaffen van een buurtweg en het creëren van een nieuwe gemeenteweg.

Gelet op het Omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014, inzonderheid artikel 31 en 47, dient de gemeenteraad een beslissing te nemen betreffende de zaak der wegen.

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 9 februari 2024 tot en met 9 maart 2024, waarbij 9 bezwaarschriften (3 uniek) werden ingediend. De argumenten uit de bezwaarschriften hebben in de feiten geen betrekking op de inhoudelijke aspecten van de zaak der wegen.

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Peter Gijsen (Geotec) d.d. 20 september 2023 met 15 stemmen voor (Hilde Wolfs, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Serge Voncken, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Stanny Crommen, Ria Moesen en Jan Wils), 0 stemmen tegen en 4 onthoudingen (Fons Capiot, Carine Moors, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek). Het rooilijnplan omvat:

- de gedeeltelijke afschaffing van voetweg nr. 80 bis;
- de creatie van een nieuw voetweg-fietspad;
- de overdracht van een afgebakend lot naar openbaar domein met inbegrip van de realisatie van een openbare nuts- en rioleringsinfrastructuur;
- de vaststelling van een nieuwe rooilijn en de opheffing van bestaande rooilijnen.

Burgemeester Yves Croux licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot vraagt waarom de oude voetweg 80bis eigenlijk wordt verplaatst. Deze voetweg ligt er al zo lang. Nu wordt deze feitelijk een halve tot een hele meter opgeschoven en wordt er een bocht gemaakt. Waarom wordt dit gedaan?

Burgemeester Yves Croux legt uit dat de oude voetweg eigenlijk geen zin meer heeft omdat de nieuwe structuur dynamischer en breder wordt aangelegd. De oude voetweg was wat smaller. De nieuwe voet- en fietsweg is een ontwerp van 3,20 meter breed die het sportpark ontsluit. Daarom wordt de oude voetweg afgeschaft en wordt de nieuwe weg vastgesteld als alternatief, aldus burgemeester Yves Croux.

Raadslid Fons Capiot werpt vervolgens op dat er toch wel wat bezwaarschriften zijn ingediend in verband met dit dossier. En er wordt dan wel aangegeven dat deze eigenlijk geen betrekking hebben op dit agendapunt, maar desalniettemin acht hij de bekommernissen van die mensen toch wel gerechtvaardigd. Uit de bezwaarschriften blijkt dat er zorgen zijn over de aanleg van een fietspad door de groene zone, dat de groene zone verminderd zou zijn van 20 meter naar 5 meter, dat er een meidoornhaag verwijderd is die moest blijven staan, dat er geen draadafsluiting van 1,80 meter meer zou komen zoals eerst voorzien, etc. Raadslid Fons Capiot vindt dat deze opmerkingen terecht zijn. Hij herinnert ook aan zijn eerdere verzoek enkele gemeenteraden geleden - hij weet niet of men zich dit nog herinnert - om de kantine tussen de 2 voetbalvelden te plaatsen. Destijds werd dit idee afgewezen met het argument dat het niet in het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) was voorzien. Maar nu zijn deze zaken ook allemaal niet voorzien in het RUP en wordt het toch aangepast, zo merkt hij op. Raadslid Fons Capiot herhaalt dus nogmaals zijn verzoek om de voetbalkantine tussen de voetbalvelden in te plaatsen. Dit maakt het voor ouders en toeschouwers mogelijk om alle velden te zien. In het huidige ontwerp gaan ze het achterste veld nooit zien vanuit de kantine. Maar als hij het plan nu goed gezien en goed bekeken heeft, zo geeft raadslid Fons Capiot aan, dan denkt hij te weten waarom de kantine niet tussen de velden staat. Hij vermoedt dat dit gewoonweg te maken heeft met het feit dat er anders, door het voetbalveld te verschuiven, een tennisveld wegvalt. En dat is volgens hem de reden en geen ander, stelt raadslid Fons Capiot.

Burgemeester Yves Croux ontkent dat dit laatste het geval is. Hij merkt op dat de discussie over hoe het RUP er uitziet al vaker is gevoerd. En hij weet heel goed dat de voetbalkantine op zijn huidige locatie is ingepland omdat deze binnen de bebouwbare zone moet liggen, in de rechthoekige kader ten noorden van de projectsite, dicht bij de industrie, om hoogbouw te vermijden. Dat is eigenlijk de enige echte reden. Anderzijds geeft hij raadslid Fons Capiot gelijk dat als men vandaag opnieuw aan het RUP zou kunnen beginnen, het beter was geweest om de pleinen links en rechts van de kantine te situeren. Daar heeft raadslid Fons Capiot 100% gelijk in. Dat zou meer overzicht bieden. Hij is het ermee eens dat dit een verbetering zou zijn geweest. Maar het was geen optie om alles opnieuw over te doen wat destijds in het RUP is vastgelegd. Hij benadrukt dat het destijds ook zo is onderhandeld n  t om hoogbouw achter de woningen te vermijden.

Raadslid Fons Capiot stelt dat een kleine afwijking mogelijk is daarvoor.

Burgemeester Yves Croux merkt op dat het verhuizen van de kantine geen kleine afwijking is, maar hij begrijpt waar raadslid Fons Capiot heen wil met zijn opmerking.

Raadslid Fons Capiot herhaalt dat het wél zou kunnen. Dat is mogelijk. En dan is de voetbal gered, aldus raadslid Fons Capiot.

Burgemeester Yves Croux denkt dat dit niet kan. Hij gaat vervolgens in op de bezwaarschriften. Het is effectief zo dat het behandelen van de bezwaarschriften tot de bevoegdheid van het schepencollege behoort. En raadslid Fons Capiot weet dat ook, aldus burgemeester Yves Croux. Maar hij benadrukt dat het de intentie van het schepencollege is om zoveel mogelijk rekening te houden met deze bezwaren. Meer nog, hij weet zelfs al dat de

plannen in die zin zijn aangepast om bvb. die bufferzone aan de noordwestzijde enorm te verbreden. Aanvankelijk was deze slechts 5 meter breed, maar nu is er veel meer voorzien, ongeveer 20 meter. Een significante verbetering. Deze aanpassing is gedaan omdat mensen aangaven dat de oorspronkelijke zone te smal was. En in de zone waar de brandweer mag binnen rijden is er - in de laatste projectversie - zelfs nóg extra groen voorzien om zo meer buffer te creëren voor de woningen aan de Oude Nederbaan. En wat betreft de draadafsluiting, beaamt burgemeester Yves Croux, dat ook daar bezwaren over zijn ingediend. Hoewel het oorspronkelijke plan wel degelijk een aantal lopende meters draadafsluiting voorzag, erkent hij dat het onduidelijk was hoe dit omschreven was. Er was eigenlijk voorzien om alleen draadafsluiting te plaatsen waar er geen degelijke draad meer zou staan. Echter, om de zorgen van de mensen weg te nemen, is nu besloten om toch over de hele lengte 2 meter hoge draadafsluiting te plaatsen.

Raadslid Fons Capiot merkt tot slot op dat hetgeen hem nog het meeste opvalt aan het plan, de grote leegte is tussen de voorziene tennis- en voetbalvoorzieningen. Hij meent zich te herinneren dat er vroeger iets anders voorzien was op die plek.

Burgemeester Yves Croux legt uit dat dit projectzone Oost is. Als het bestuur daar nog iets wil realiseren, moet daar eigenlijk nog een marktbevraging voor gebeuren. En zo zouden mensen daar dan op kunnen kandideren.

Raadslid Fons Capiot concludeert dat die ruimte dus nog altijd leeg is. En dit ondanks het feit dat het RUP Sportpark al sinds het jaar 2015 in de maak is. In 2017 werd dit definitief goedgekeurd. En nu, in 2024, blijft er nog steeds een grote lap grond liggen waarvan onduidelijk is wat ermee zal gebeuren.

Burgemeester Yves Croux vertelt dat dit jaar normaal gesproken de marktbevraging zou plaatsvinden, maar gezien het gemeentebestuur in lopende zaken is, acht hij dat momenteel niet aangewezen. Hij is er echter van overtuigd dat de stad Bilzen-Hoeselt uiteindelijk een goede bestemming zal vinden met geschikte kandidaten.

Raadslid Fons Capiot vraagt tot slot nog naar een stand van zaken inzake een klacht van een collega-advocaat die beweert dat door de gemeenteraadsbeslissing in feite de omgevingsvergunning al is goedgekeurd terwijl de termijn voor het indienen van klachten nog liep.

Burgemeester Yves Croux antwoordt dat het gemeentebestuur haar antwoord op die klacht nog moet overmaken aan het Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB). Daar is wat uitstel voor gevraagd en verkregen en het antwoord zal kortelings overgemaakt worden.

Raadslid Fons Capiot vraagt of dit antwoord aan het ABB dan door een extern advocatenkantoor zal worden klaargemaakt.

Burgemeester Yves Croux bevestigt dit.

Raadslid Fons Capiot concludeert hieruit dat advocatenkantoor GD&A het antwoord voor het ABB zal klaarmaken. Hij voegt eraan toe dat zijn fractie een stemming voor dit punt vraagt, aangezien ze zich zullen onthouden.

07 Overheidsopdrachten - Aanleg toegangsweg sportpark (Gansterenstraat) - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2024-023 inzake de aanleg van een toegangsweg via de Gansterenstraat naar het sportpark Hoeselt met 15 stemmen voor (Hilde Wolfs, Werner Raskin, Bert Vertessen, Yves Croux, Johan Schoefs, Heidi Berx, Serge Voncken, Wim Hellinx, Wendy Bollen, Christiaan Hex, Mieke Claesen, Liesbeth Werelds, Stanny Crommen, Ria Moesen en Jan Wils), 0 stemmen tegen en 4 onthoudingen (Fons Capiot, Carine Moors, Marc Bamps en Eddy Vandecaetsbeek).

Het betreft de aanleg van een toegangsweg (fietspad) in asfaltverharding en een voetpad in waterdoorlatende betonstraatstenen naar het sportpark Hoeselt.

Deze opdracht zal aanbesteed worden overeenkomstig een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking. De kostprijs wordt geraamd op 90.000,00 EUR incl. btw.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot wijst erop dat de gemeenteraad in de loop van 2021 beslist heeft om hier een recht van toegang te creëren voor zwakke weggebruikers. Hij stelt nu echter vast dat er een verharde doorgang in asfalt met een breedte van 3,20 meter voorzien wordt. Raadslid Fons Capiot stelt zich de vraag of dit wel aangewezen is, want hier zullen ook auto's over kunnen rijden. En is dat wel de bedoeling? En verder vraagt hij zich af waarom er - als er dan toch nieuwe infrastructuur komt - geen voorzieningen worden getroffen om camerabewaking mogelijk te maken. Waarom worden die kabels niet alvast getrokken? In de toekomst kunnen die dan gebruikt worden, mocht dat nodig blijken. Als je nu toch bezig bent, leg dan ook die kabels. Dit zou toch eens aangekaart moeten worden op een werfvergadering.

Schepen Werner Raskin geeft aan dat hij zich helemaal kan vinden in die laatste opmerking. Hij is het hiermee eens.

Raadslid Fons Capiot herhaalt dat die voorzieningen best nu getroffen worden. En dan kan er later nog beslist worden of er al dan niet camera's geplaatst worden. Het mag toch niet de bedoeling zijn om de ondergrond telkens opnieuw op te breken. Omwille van bovenstaande opmerkingen bij voorliggend agendapunt vraagt raadslid Fons Capiot een stemming en zal hij zich onthouden.

Schepen Werner Raskin wijst er nog op dat Fluvius vragende partij was om een toegang met een breedte van 3,20 meter te voorzien in functie van hun werkzaamheden. Maar hij erkent dat raadslid Fons Capiot terecht opmerkt dat er ook aan bijkomende kabels gedacht moet worden in het kader van bvb. camerabewaking. Dat is ook voor hem logisch. Er zal op termijn immers meer en meer nood zijn aan camerabewaking.

08 Overheidsopdrachten - Aankoop ecorasters - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2024-019 inzake de aankoop van ecorasters.

De huidige grindmatten t.h.v. de 'Lorettenweg' (Kluis van Vrijhern) zijn versleten en zullen vervangen worden door ecorasters (type heavy E50) uit gerecycleerd materiaal. De rasters worden in eigen beheer geplaatst.

Deze opdracht komt tot stand overeenkomstig de procedure van de overheidsopdrachten van beperkte waarde. De kostprijs wordt geraamd op 27.690,00 EUR incl. btw.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Serge Voncken vraagt waarom dit eigenlijk niet gewoon wordt uitgevoerd in betonnen grasdallen. In het bijgevoegde bestek staat dat er gekozen wordt voor HDPE, een materiaal uit kunststof. Hij herinnert zich dat bij de aanleg van de huidige rasters unaniem verteld werd dat deze slijtvast en oersterk waren. De toenmalige schepen van openbare werken vertelde dat die rasters niet kapot te krijgen waren. En nu hoort raadslid Serge Voncken iets gelijkaardigs over weer een nieuw product. Hij kent dit niet, maar hij weet wel dat betonnen grasdallen betrouwbaar zijn. Bovendien is HDPE gemaakt van plastic. Dat breekt af in microplastics die je niet meer weg krijgt en die nooit vergaan. En dat terwijl beton blijft wat het is, aldus raadslid Serge Voncken.

Schepen Bert Vertessen verwijst qua keuze voor deze rasters naar de ingenieur van de Technische Dienst.

Raadslid Serge Voncken herhaalt dat het vorige keer ook werd voorgesteld als iets dat niet kapot te krijgen was. Hij hoopt dat men zich hier niet opnieuw in de doeken laat doen.

Schepen Bert Vertessen geeft aan dat HDPE een heel gekend materiaal is dat tegenwoordig ook wordt gebruikt om rioleringsputten, -buizen, -leidingen, -kleppen, -afsluiters ed. te maken.

Raadslid Serge Voncken wijst erop dat dit geen toepassingen zijn waar met voertuigen over gereden wordt. Hij blijft zich vragen stellen bij de slijtvastheid van dit materiaal.

Schepen Bert Vertessen antwoordt dat het een heel stug materiaal is. Hij denkt hiermee de gepaste oplossing gevonden te hebben.

09 Overheidsopdrachten - Leveren en plaatsen automatische slagboom in de Beukenlaan - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

De gemeenteraad verleent unaniem goedkeuring voor het opstarten van overheidsopdracht nr. 2024-020 inzake het leveren en plaatsen van een slagboom in de Beukenlaan.

Het betreft de installatie van een elektromechanische slagboom (console + mast + beheerssoftware) met ingebouwde sturing die voldoet aan alle reglementaire vereisten voor gebruik op de openbare weg.

Deze opdracht komt tot stand overeenkomstig de procedure van de overheidsopdrachten van beperkte waarde. De kostprijs wordt geraamd op 15.000,00 EUR incl. btw.

Schepen Bert Vertessen licht het agendapunt toe.

Raadslid Marc Bamps geeft aan dat hij dit voorstel met plezier zal goedkeuren. Het roept bij hem herinneringen op naar het eerste jaar van deze legislatuur waarin hij heeft voorgesteld om aan alle schoolomgevingen iets te ondernemen in functie van de veiligheid. En dit is nu de eerste schoolomgeving waar effectief iets gebeurt. Daar kan hij dus niet tegen zijn.

Agendapunt 10 staat in het teken van de aanduiding van afgevaardigden in de bestuursorganen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden of verenigingen waar de gemeente Hoeselt deel van uitmaakt. De gemeenteraad beslist met unanimité om bij de behandeling van dit punt geen gebruik te maken van een stembrief. De gemeenteraad verklaart zich unaniem akkoord met de voorgedragen kandidaat en dit zonder stemming.

10 Secretariaat (gemeente) - Wonen in Limburg - Aanstelling gemeentelijke afgevaardigde algemene vergadering Wonen in Limburg - Goedkeuring

De gemeenteraad beslist om schepen Werner Raskin aan te stellen als effectief lid met burgemeester Yves Croux als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van woonmaatschappij 'Wonen in Limburg' en dit voor de resterende duur van de legislatuur 2019-2024.

Sinds 1 juli 2023 is er in de 42 Limburgse gemeenten éénzelfde woonmaatschappij actief. Woonmaatschappij 'Wonen in Limburg' brengt de 19 huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren onder één dak.

11 Secretariaat (gemeente) - Fluvius Opdrachthoudende vereniging (OV) - Agenda algemene vergadering van 5 juni 2024 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Fluvius Opdrachthoudende Vereniging op 5 juni 2024 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, Heidi Berx (titularis) en Wim Hellinx (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij éénzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

12 Secretariaat (gemeente) - Fluvius Limburg - Agenda algemene vergadering van 10 juni 2024 en bepaling mandaat gemeentelijke afgevaardigde - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt de agenda van de algemene vergadering van Fluvius Limburg op 10 juni 2024 unaniem goed.

Van de afgevaardigden, Liesbeth Werelds (titularis) en Stanny Crommen (plaatsvervanger), die de gemeente Hoeselt op deze vergadering zullen vertegenwoordigen, wordt verwacht dat zij eenzelfde stemgedrag aannemen als de gemeenteraad.

13 Secretariaat (gemeente) - Jaarverslag Wijk-werken Zuid-Oost Limburg 2023 - Goedkeuring

De gemeenteraad keurt het jaarverslag 2023 van de interlokale vereniging wijk-werken Zuid-Oost Limburg unaniem goed.

Op 1 januari 2018 werd een interlokale vereniging wijk-werken opgericht met 4 gemeentes en 4 OCMW's, zijnde Hoeselt, Voeren, Riemst en Bilzen. Op 1 april 2022 is ook Tongeren toegetreden tot de interlokale vereniging wijk-werken. Deze samenwerking loopt t.e.m. het jaar 2024. Het project 'wijk-werken' is een voortraject waarin de arbeidsattitudes en -vaardigheden van een wijk-werker in kaart worden gebracht. De doelgroep bestaat uit langdurige werkzoekenden die (terug) een eerste werkervaring opdoen.

Uit het jaarverslag 2023 blijkt, in vergelijking met het voorgaande werkingsjaar, een lichte daling van het aantal gepresteerde uren in Hoeselt. In Bilzen, Riemst en Voeren werd een sterkere daling van het aantal gepresteerde uren genoteerd. In Tongeren blijft het aantal gepresteerde wijk-werkuren relatief stabiel ten opzichte van het werkingsjaar 2022.

De meeste toeleidingen naar wijk-werken gebeurden naar de activiteit tuinonderhoud. In totaal werden in het werkingsjaar 2023 zeven nieuwe activiteiten gecreëerd hetgeen zich vertaalde in een nieuwe tewerkstellingscontext voor 9 wijk-werkers. In de loop van het werkingsjaar 2023 zijn er 39 nieuwe wijk-werkers opgestart en 43 mensen uitgestroomd waarvan 36 hun traject positief hebben beëindigd en 7 hun traject vroegtijdig hebben stopgezet. Er werd in het werkingsjaar 2023 een te verdelen batig saldo ten bedrage van 25.846,68 EUR gerealiseerd.

14 Secretariaat (gemeente) - Notulen en zittingsverslag gemeenteraad van 28 maart 2024 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad van 28 maart 2024, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u40.