

VERSLAG VAN DE OCMW-RAAD VAN 28 MAART 2024

Aanwezig: Bert Vertessen, wnd. voorzitter
Yves Croux, burgemeester
Werner Raskin, Johan Schoefs, Heidi Berx, schepenen
Alfons Capiot, Serge Voncken, Michel Vanroy, Carine Moors, Wim Hellinx, Wendy Bollen,
Mieke Claesen, Marc Bamps, Stanny Crommen, Eddy Vandecaetsbeek, Linda Verjans, Ria
Moesen, Jan Wils, raadsleden
Geert Rouffa, algemeen directeur

Verontschuldigd: Hilde Wolfs, voorzitter
Christiaan Hex, Liesbeth Werelds, raadsleden

De vergadering wordt geopend om 20u00

Voor aanvang van de zitting wordt een minuut stilte gehouden ter nagedachtenis van mevr. Annie Stulens, moeder van dhr. Joël Hex, personeelslid bij de Technische Dienst. Mevr. Noben overleed op 15 maart 2024 op de leeftijd van 80 jaar.

In openbare vergadering

01 Financiën (OCMW) - Fusie Bilzen-Hoeselt - Definitieve keuze over te dragen schulden naar de Vlaamse overheid - Goedkeuring

De OCMW-raad keurt het definitief gemeenschappelijk overzicht met de keuze van over te dragen leningen naar de Vlaamse overheid in het kader van de fusie Bilzen-Hoeselt unaniem goed.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 347 en 384, bepaalt het wetgevend kader i.v.m. de schuldovername door de Vlaamse overheid bij een gemeentefusie. Omzendbrief FB 2021/1 van het Departement Financiën & Begroting regelt de praktische afhandeling van deze schuldovername. De gemeenten die uiterlijk 31 december 2023 een gezamenlijk voorstel tot samenvoeging per 1 januari 2025 indienen bij de Vlaamse Regering kunnen genieten van een overname van hun schulden door de Vlaamse Overheid ten belope van 500,00 EUR per inwoner.

Gelet op het gemeenteraadsbesluit van 28 juni 2021 houdende de principiële beslissing tot samenvoeging van de stad Bilzen en de gemeente Hoeselt, werd door beide besturen gemeenschappelijk actie genomen i.f.v. de overname van leningen. In eerste instantie werd op 20 april 2023 de inventaris van de schulden van de stad Bilzen en de inventaris van de schulden van de gemeente Hoeselt gezamenlijk overgemaakt aan het Vlaams Departement Financiën & Begroting. In een volgende fase, met name tegen 30 september 2023, hebben de betrokken gemeenten hun voorlopige keuze van de over te dragen kredieten kenbaar gemaakt (GR 31 augustus 2023). Tegen 31 december 2023 heeft de Vlaamse overheid de gemaakte keuze getoetst aan de vooropgestelde criteria.

Tegen 31 maart 2024 moeten de betrokken gemeenten gemeenschappelijk hun definitieve keuze van over te nemen leningen bezorgen aan de Vlaamse Overheid. Dit overzicht werd aangehecht in bijlage. De effectieve schuldovername gebeurt op 30 september 2024.

Schepen Werner Raskin licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot merkt op dat dit - als hij zich niet vergist - op een eerdere gemeenteraad ging om 3 leningen van het lokaal bestuur Hoeselt. In deze lijst staan er 2 leningen van Hoeselt. Is er eentje weggevallen?

Schepen Werner Raskin antwoordt dat hij niet kan beamen of het er toen 2 of 3 waren, maar hij ziet alleszins dat er 2 definitief behouden bleven. Hij geeft aan dat de opmerking van raadslid Fons Capiot terecht zou kunnen zijn. Schepen Werner Raskin stelt vast dat er ook leningen van het AGB worden overgedragen. Misschien heeft men dit allemaal onderzocht? Misschien kan de algemeen directeur dit verduidelijken? Hij kan echt niet beamen of het vorige keer om 2 of 3 leningen ging.

Algemeen directeur Geert Rouffa geeft aan dat hij dit zal nakijken en de info vervolgens zal overmaken aan de raadsleden.

Raadslid Fons Capiot herhaalt dat hij denkt dat het om 3 leningen ging. En als er nu één derde zou wegvallen voor Hoeselt dan is dat toch veel... Maar goed, het is wat het is.

Raadslid Mieke Claesen vraagt of dit komt omdat het lokaal bestuur Hoeselt zo weinig geleend heeft. Of is er nog een andere reden?

Schepen Werner Raskin denkt dat de gemeente en het OCMW Hoeselt op kortere termijn geleend hebben dan Bilzen. Het AGB, de stad en het OCMW Bilzen hebben wellicht op langere termijn geleend en daardoor zijn de intresten op termijn ook hoger. In Hoeselt is het altijd de gewoonte geweest om op zo kort mogelijke termijn te lenen. Dat zal de reden zijn, aldus schepen Werner Raskin. Hoe langer de duurtijd van een lening, hoe meer intresten je moet betalen. Het kapitaal dat afbetaald moet worden, blijft hetzelfde, maar de intresten zijn hoger. Bij de overdracht van de leningen is dus gekeken waar men het meeste intresten mee terug kon verdienen. En dat is natuurlijk ook geld dat Hoeselt in de fusiestad anders zelf zou moeten betalen.

02 Secretariaat (OCMW) - Protocol uitwisseling persoonsgegevens Vlaamse Huisvestingstool Oekraïne - Goedkeuring

De OCMW-raad keurt het protocol voor de elektronische mededeling van persoonsgegevens d.d. 31 januari 2024 tussen de gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken en het lokaal bestuur Hoeselt in het kader van de Vlaamse Huisvestingstool en de huisvesting van tijdelijk ontheemden uit Oekraïne unaniem goed.

Het algemene doel van de Vlaamse Huisvestingstool is om te voorzien in de (nood)opvang van tijdelijk ontheemden. Door de registratie en het beheer van opvangplaatsen via de Vlaamse Huisvestingstool kunnen de beschikbare opvangplaatsen in Vlaanderen worden geregistreerd, gevalideerd met het oog op de subsidieregeling en desgevallend toegewezen aan tijdelijk ontheemden. De Vlaamse Huisvestingstool registreert niet welke tijdelijk ontheemde wordt gehuisvest bij welke opvangplaats.

Het protocol werd positief geadviseerd door dhr. R. Geerts, Data Protection Officer van de gemeente en het OCMW Hoeselt.

03 Secretariaat (OCMW) - Opstalrecht TTC Tamara - Goedkeuring

De OCMW-raad ontbindt het huidig opstalrecht aan tafeltennisclub TTC Tamara Hoeselt en keurt de vestiging van een nieuw opstalrecht t.v.v. tafeltennisclub TTC Tamara Hoeselt vzw unaniem goed. Het betreft het perceel Hoeselt, 1ste afdeling sectie E nrs 33G/Deel en 33H, loten 1 en 2 met een oppervlakte van 19a65ca voor een periode van 50 jaar, ingaande op de datum van de authentieke akte. De vergoeding wordt vastgesteld op 0,00 EUR.

De OCMW-raad d.d. 23 april 1990 verleende reeds een opstalrecht op het perceel gelegen te Hoeselt, 1ste afdeling Sie. E nr. 33/e (nu 33 H) en dit met het oog op het oprichten van een tafeltennishal. Daar de club verder wenst uit te breiden en het gebruik van de parking cruciaal is, dient er een nieuw opstalrecht gevestigd te worden.

Schepen Heidi Berx licht het agendapunt toe.

Raadslid Fons Capiot leest en hoort dat *'de club wenst uit te breiden'*. Wat wordt daar onder verstaan?

Schepen Heidi Berx heeft begrepen dat de club enerzijds plannen heeft om stukje bij te bouwen en anderzijds om de parking te vergroten. Schepen Werner Raskin vult aan dat men in eerste instantie zeker voldoende parking wil voorzien. En men wil de lokalen aan de achterzijde inderdaad uitbreiden. Het gaat om een fantastische sportclub die Hoeselt rijk is en vandaar hun vraag om zekerheid te krijgen omtrent de toekomst.

Raadslid Serge Voncken informeert naar de concrete plannen. Wat en hoeveel zou er bij komen? Hij geeft aan dat hij dit positief vindt, maar had graag geweten wat er concreet gaat gebeuren.

Burgemeester Yves Croux verduidelijkt dat de tafeltennisclub enige tijd terug een plan is komen voorstellen. Het ging daarbij om een aantal extra speelvelden, maar ze willen ook de kleedkamers aanpassen.

En wat met de parking, aldus raadslid Fons Capiot?

Schepen Werner Raskin antwoordt dat er in het opstalrecht ruimte voorzien is voor parking conform de wensen van de club.

Raadslid Fons Capiot heeft verder nog één juridisch vraagje. Hij staat inhoudelijk wel degelijk achter dit opstalrecht, maar in hoeverre is een opstalrecht van 50 jaar iets wat nog beslist kan worden door een bestuur dat in lopende zaken is?

Schepen Heidi Berx antwoordt dat dit afgehandeld zal worden via de notaris.

Raadslid Fons Capiot stelt dat een lokaal bestuur in lopende zaken in principe geen opstalrecht meer mag toekennen of vernieuwen. En dat is eigenlijk het probleem. Hij staat fundamenteel achter hetgeen het gemeentebestuur wil doen, maar stelt zich toch die vraag.

Schepen Werner Raskin denkt dat de administratie dit alsnog kan bekijken. Valt het verlengen van een opstalrecht onder lopende zaken? Of geldt dit enkel voor een volledige vernieuwing? Het gaat hier alleszins niet over een volledig nieuw contract, maar over een verlenging van de periode. Maar de opmerking van raadslid Fons Capiot zou terecht kunnen zijn, aldus schepen Werner Raskin.

Raadslid Fons Capiot herhaalt dat hij hier inhoudelijk 100% achter staat, maar juridisch gezien stelt hij zich vragen.

Schepen Werner Raskin antwoordt dat notaris Mia Knapen al bezig is met de voorbereiding van dit dossier. En hij denkt dat de aanvraag omgevingsvergunning intussen ook binnen is.

Raadslid Fons Capiot geeft nogmaals aan dat het opstalrecht op zich wel geen probleem zal zijn, maar strikt genomen is het gemeentebestuur in lopende zaken.

Burgemeester Yves Croux stelt dat je er inderdaad over kan discussiëren of dit een financiële belasting is voor de toekomstige beleidsploeg. Het is dan wel tegen een tarief van nul euro, maar hij begrijpt de opmerking van raadslid Fons Capiot.

Raadslid Fons Capiot stelt dat hij het hierbij zal laten.

Schepen Werner Raskin sluit af met het punt dat de tafeltennisclub op deze manier alleszins definitief verankerd wordt in Hoeselt. Raadslid Fons Capiot treedt hem hierin bij. Die club moet effectief gesteund worden.

04 Secretariaat (OCMW) - Notulen en zittingsverslag OCMW-raad van 29 februari 2024 - Goedkeuring

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de OCMW-raad van 29 februari 2024, opgemaakt onder verantwoordelijkheid van de algemeen directeur, worden unaniem goedgekeurd.

De zitting wordt voor gesloten verklaard om 20u10.